

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

# Notivivienda



**Vivienda Leasing:  
seguridad para  
el futuro**



**cajaHonor**  
Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

## VIVIENDA 14



Tener 168 cuotas de aportes le garantizan un inmueble propio; sinónimo de resguardo, tranquilidad y felicidad familiar. **¡Es momento de obtener el subsidio de vivienda!**

Línea Gratuita Nacional 01 8000 185 570  
Centro de Contacto al Ciudadano (1) 755 7070  
Bogotá D.C. Colombia



[www.cajahonor.gov.co](http://www.cajahonor.gov.co)



## CONTENIDO

<b>Pág. 4</b> Editorial	<b>Pág. 6</b> Artículo	<b>Pág. 8</b> Consultorio Financiero	<b>Pág. 11</b> Artículo	<b>Pág. 12</b> Artículo	<b>Pág. 14</b> Artículo
<b>Pág. 16</b> Artículo	<b>Pág. 36</b> Oferta Inmobiliaria	<b>Pág. 49</b> Oferta Inmobiliaria	<b>Pág. 52</b> Artículo	<b>Pág. 54</b> Vivienda Leasing	<b>Pág. 56</b> Artículo
<b>Pág. 58</b> Educación Financiera	<b>Pág. 62</b> Pasatiempos	<b>Área de Comunicaciones</b>			

### Comité Editorial

General (RA)  
 Luis Felipe Paredes Cadena  
 Gerente General

Cr. (RA)  
 Richard González Vera  
 Subgerente de Vivienda y Proyectos

Diana Milena Hernández Mendoza / Publicista  
 Jefe Área de Comunicaciones

Paola Andrea Mejía Rivera / Comunicadora social y periodista  
 Área de Comunicaciones

Alexandra García Montealegre / Comunicadora social y periodista  
 Área de Comunicaciones

Karen Yuliana Aponte Herrera / Comunicadora social y periodista  
 Área de Comunicaciones

### Colaboradores

Diana María Ospina Herrera  
 Jefe Oficina Asesora Jurídica

María Fernanda Marmolejo Fernández  
 Jefe Área Leasing

Sandra Milena Ulloa Calvo  
 Jefe Área de Tesorería

Ana Milena Rosero Álvarez  
 Jefe Área Sistema de Atención al Consumidor Financiero (SAC)

Sonia Janeth García Ávila  
 Jefe Área Atención al Afiliado



CO-SC2902-1



SI-CER507703



Por nuestros Fuercos Armados,  
 para Colombia entera.

## EDITORIAL



GENERAL (RA) Luis Felipe Paredes Cadena  
Gerente General

### Vivienda Leasing: proyección para un futuro tranquilo

La razón de ser de la Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía es garantizar que los integrantes de la Fuerza Pública, afiliados a la Entidad, tengan un techo propio. Así, en 1947, con esa preocupación, se gestó lo que hoy es la Institución que ha cobijado con vivienda propia a más de 250.000 familias en 73 años.

La convicción de los hombres y mujeres que portan los uniformes debe ser valorada y retribuida, porque entre otros muchos actos de valentía, ellos sacrifican tiempo y espacio con su familia por cumplir con la misión invaluable de defender el tricolor nacional y preservar la seguridad en tierra, mar y aire.

El sueño de tener casa es un anhelo humano que quizá llega con intensidad a la mente una vez se alcanza la madurez. En ocasiones, la juventud es compañera de las decisiones con prisa y sin análisis, pero la verdad, es que una vez la vida se percibe con más pausa, cobra relevancia lo realmente importante: la familia, la estabilidad, la tranquilidad y el refugio.

El año pasado, 2020, modificó muchas dinámicas sociales a las que veníamos acostumbrados, fue una gran escuela para la humanidad. Debemos tomar todo lo que sirve, así como transformar y ajustar lo que sea susceptible de mejora.

El hogar es el refugio del corazón, es el lugar donde todos estamos a salvo, es la calma contra los temores y el abrazo más sincero. Por eso, en Caja Honor, hacemos un llamado a los afiliados a que, en este nuevo año, tomen la decisión de tener vivienda propia, de aprovechar las ventajas que brinda la Entidad a través de los modelos Vivienda 14, Vivienda 8, Vivienda Leasing, Héroes y Futuro.

Respecto a Vivienda Leasing, es una opción para quienes desean construir su patrimonio de forma anticipada. La principal ventaja son los cánones mensuales, sin temor a equivocarme, los más bajos del mercado financiero en Colombia.

**El tiempo es una ilusión, en un abrir y cerrar de ojos se alcanzan los sueños, para quienes tienen 24 cuotas, o más, es hora de aprovechar el descuento por nómina, cánones fijos, y lo mejor, ¡la valorización es para el afiliado!**

Le invitamos a revisar la oferta inmobiliaria, a definir lo que quieren comprar y a dar el paso más seguro de la vida.

Caja Honor no se detiene en pandemia, nos adaptamos a la nueva normalidad para estar a la altura de los afiliados. Imple-

mentamos varios canales para la atención, principalmente mediante el portal transaccional, esto es, en línea, para permitir la radicación de trámites por medio de la página web.

El Centro de Contacto al Ciudadano tiene 25 agentes que atienden inquietudes y brindan respuesta vía telefónica a nivel nacional. Hay orientación por medio de las redes sociales, asesores en línea en la página web, y está el canal de PQRS-D para atención de quejas, reclamos y sugerencias de los afiliados. Además, pueden contar con el chatbot de respuesta automática dispuesto las 24 horas del día, 7 días de la semana.

Se mantiene la orientación presencial en los Puntos de Atención en Cartagena, Barranquilla, Medellín, Cali, Ibagué, Bucaramanga, Florencia y Sede principal en Bogotá. Facilitamos la programación de citas para así tener controlado el aforo y garantizar las medidas de bioseguridad,

especialmente, el distanciamiento social. También, se cuenta con el servicio del Punto Móvil.

Cabe recordar que contamos con un equipo de abogados que son los orientadores directos para trámites y servicios. En Caja Honor no se requieren intermediarios, los trámites son gratuitos y los tiempos de atención para hacer realidad el sueño de tener vivienda propia es de 5 días.

**En este 2021 ponemos a disposición de todos los afiliados, el mejor servicio, innovaciones tecnológicas y nuestro anhelo firme de ser sus aliados en la consecución de vivienda. Los esperamos en nuestros Puntos de Atención para hacer realidad el sueño de la familia.**

Les invitamos a seguir con los protocolos de seguridad de acuerdo con el Ministerio de Salud, así, entre todos aportamos para mitigar el contagio de la COVID-19.





# ¡Cómo acceder a la oferta inmobiliaria que tiene el modelo Vivienda leasing!

Con el propósito de brindarles la oportunidad a los miembros de la Fuerza Pública de adquirir una vivienda propia, la Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía creó el modelo Vivienda Leasing. Con solo 24 cuotas de aportes, los afiliados pueden acceder a la oferta inmobiliaria, a través de:



## Buscador web



## Inmobiliarias y constructoras (convenio)



## Feria virtual

### Viviendas usadas

Las ofertas que se brindan por medio de las diferentes opciones también incluyen inmuebles usados, que cumplan con los requisitos técnicos.

## Características principales de los inmuebles



1. El inmueble debe estar ubicado en conjunto cerrado o edificio con administración, en ambos casos debe estar regulado bajo reglamento de propiedad horizontal. 
2. Contar con todos los servicios básicos: acueducto, alcantarillado, energía eléctrica (el gas será opcional). 
3. La vivienda debe contar mínimo con: una (1) habitación, un (1) baño, una (1) sala/comedor, una (1) cocina, una (1) zona de ropas. 
4. El inmueble debe contar con parqueadero privado, comunal o de uso exclusivo (funcional para vehículo de transporte de cuatro ruedas únicamente, no aplica para motocicletas). 
5. El inmueble debe ser exclusivamente de uso residencial y deberá ser una (1) unidad habitacional. 
6. El inmueble debe estar en lugares seguros, fuera de zonas de amenaza por deslizamiento o inundación. 

7. El inmueble debe estar totalmente terminado y en excelente estado de conservación, aplica para viviendas nuevas o usadas.



8. Si el inmueble es nuevo, debe estar ubicado mínimo en estrato 2, si el inmueble es usado, debe estar ubicado mínimo en estrato 3.



9. Debe estar localizado en zona urbana o suburbana, sujeta a valoración clasificada en alta o media.



10. El inmueble debe estar libre de gravámenes al momento de la transferencia de dominio.



11. El inmueble debe estar libre de limitaciones al dominio.



12. Para los inmuebles ubicados en un cuarto piso o superior, el edificio debe contar con ascensor.



## Precio de los Inmuebles

El monto máximo de los inmuebles a financiar por el modelo Vivienda Leasing, es de 800 SMMLV (\$ 720 millones, aproximadamente).

El afiliado escoge el inmueble de su preferencia de acuerdo con su capacidad de compra (crédito + ahorros y cesantías en la cuenta individual + recursos propios), y presenta dicho inmueble para postulación al modelo.

Es importante mencionar que Caja Honor tiene convenios con constructoras e inmobiliarias que facilitan una oferta variada de inmuebles para los afiliados a nivel nacional.

## ¡Lo mejor!



◆ Los cánones mensuales en Caja Honor son los **más bajos del mercado** financiero en Colombia.



◆ El modelo Vivienda Leasing tendrá tasas de interés más bajas entre enero y marzo de 2021: afiliados para solución de vivienda: **9.9 % E.A.** Afiliados para administración de cesantías: **9.5 % E.A.**



◆ Cánones fijos, **descuento por nómina**, posibilidad de subarrendar y valorización para el afiliado.

# ¡La gota que derramó el vaso!



Desde hace muchos años existe la figura del "gota a gota", el cual opera como un prestamista que cobra un interés diario a plazos de entre 30 y 60 días y, tiene muy poca o nula exigencia de requisitos para realizar un desembolso de dinero.

Dada la facilidad para acceder, las personas tienden a acudir a esta modalidad como primera medida con el fin de resolver temas de urgencia o un bajo flujo de caja, razón por la que este tipo de préstamo se ha hecho más famoso y frecuente en épocas de dificultades económicas como la actual, causada por la pandemia.

Aun cuando no se tienen estadísticas exactas de este tipo de crédito, en un estudio realizado por Datacrédito Experian, se informó que uno de cada cuatro ciudadanos recurre a esta modalidad y suelen ser personas con edades entre los 36 y 45 años que al adquirir tal préstamo no dimensionan el interés que pagarán, que está alrededor del 20 % mensual.

Frente a esto, es importante tener en cuenta que la tasa de usura vigente, autorizada por la Superintendencia Financiera, se ubica

entre el 26 % y 38 % efectivo anual (dependiendo del tipo de crédito), es decir, que el interés nominal mensual está entre el 2 % y 3 % aproximadamente, corroborando así el cobro excesivo de los intereses por parte de los "gota a gota".

A manera de ejemplo, para un préstamo de \$ 1.000.000 los intereses en un año serían los siguientes:

**Préstamo formal:**  
 $\$ 1,000,000 \times 3\% \text{ mensual} =$   
 $\$ 30,000 \times 12 \text{ meses} =$   
 $\$ 360,000$



**"Gota a gota":**  
 $\$ 1,000,000 \times 20\% \text{ mensual} =$   
 $\$ 200,000 \times 12 \text{ meses} =$   
 $\$ 2,400,000$



Mientras en un préstamo formal los intereses que se pagarían durante el año son de \$ 360.000, en el "gota a gota", los intereses que se pagarían son superiores al capital prestado.

De igual forma, se debe tener en cuenta que esta práctica puede traer consigo, además de la afectación financiera por los altos intereses, riesgos excesivos, ya que ante la demora en los pagos acordados, las personas pueden exponerse a actos de violencia, expropiación de sus bienes y amenazas que ponen en riesgo sus vidas o la de sus familiares.

También, debe tener presente que este tipo de prestamistas, al no ser regulados por el Sistema Financiero, cometen el delito de usura y pueden realizar lavado de activos a través de dicho mecanismo, involucrándolo en un grave delito.

Es de gran importancia que antes de adquirir un préstamo, evalúe detalladamente si es estrictamente necesario tomarlo, y antes de acudir al "gota a gota" contemple otras alternativas que le permitan financiar sus obligaciones. Por ejemplo, si su necesidad de recursos es para su negocio propio, está

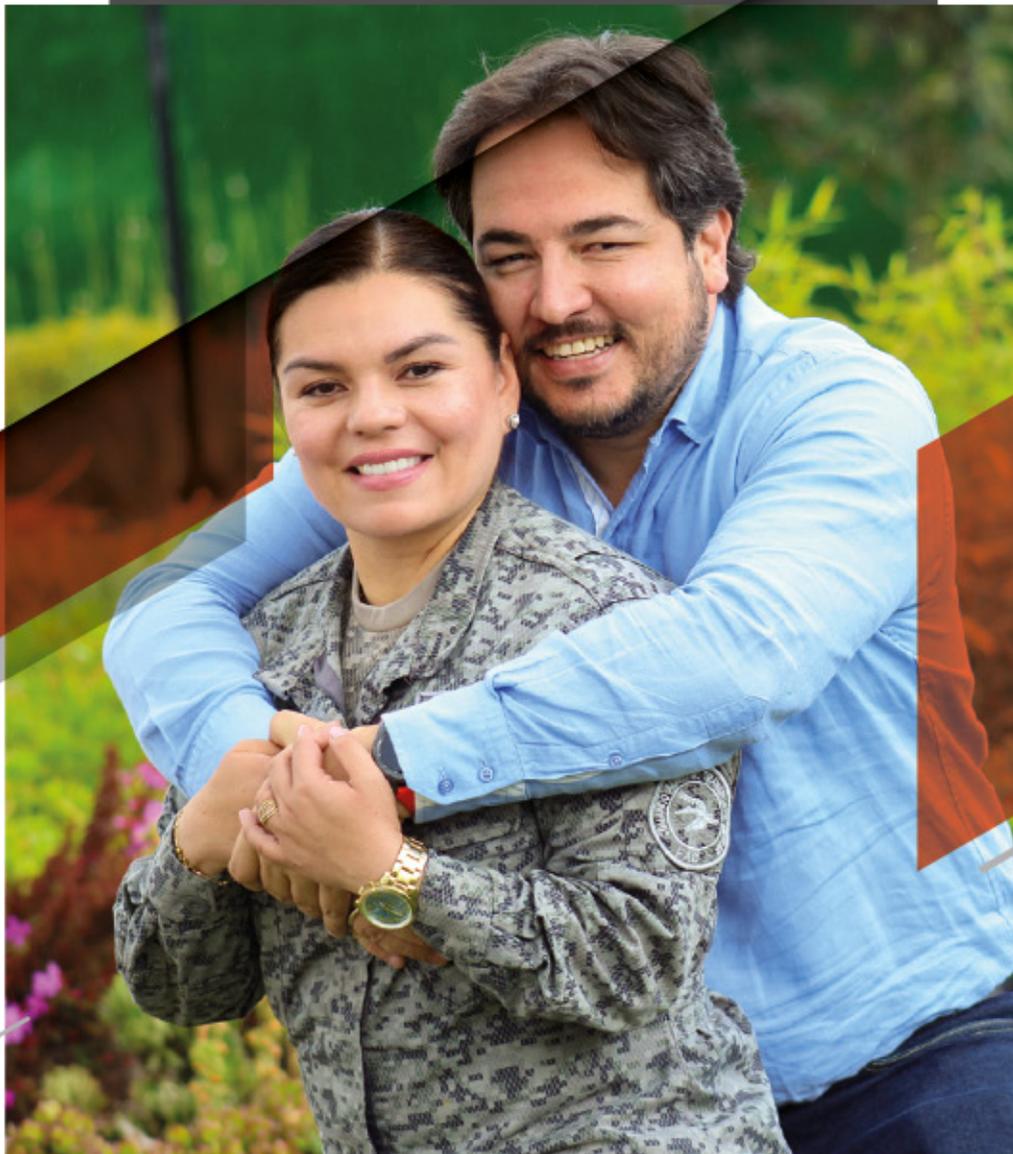
el microcrédito, que le permite acceder a un préstamo sin las mismas exigencias de un crédito de libre inversión.

Adicionalmente, hay entidades como las cooperativas y compañías de financiamiento, que ofrecen al público créditos con el cumplimiento de unos requisitos mínimos y, si bien estas opciones tienen una tasa de interés un poco más alta, en todo caso es mucho más baja que la que pagaría con un "gota a gota".

Las alternativas mencionadas son una excelente salida en momentos difíciles, teniendo en cuenta que son entidades legalmente constituidas, supervisadas y sobre todo, acudiendo a ellas evitará el riesgo de perder su patrimonio y preservará su integridad y la de su familia.



## VIVIENDA 8



**¿Le gusta anticiparse a sus metas? Con 96 cuotas puede vivir en el inmueble que siempre soñó.**

Línea Gratuita Nacional 01 8000 185 570  
Centro de Contacto al Ciudadano (1) 755 7070  
Bogotá D.C. Colombia



[www.cajahonor.gov.co](http://www.cajahonor.gov.co)

# El Gobierno Nacional incentiva la compra de vivienda nueva



El Gobierno Nacional expidió el Decreto 1233 del 14 de septiembre del 2020, en el que da vía libre a la entrega de 100.000 subsidios para la compra de vivienda nueva no VIS (Vivienda de Interés Social) de hasta 500 salarios mínimos mensuales legales vigentes, lo que equivale a \$ 438 millones, aproximadamente.

El beneficio aplica para viviendas diferentes a interés social, consisten en una ayuda financiera a la tasa de interés. De esta forma, se contribuirá al cierre financiero para que los hogares puedan adquirir vivienda.

La ayuda financiera consiste en un valor máximo de cobertura fija mensual de \$ 438.901. Aplica durante los primeros 7 años, es decir, las primeras 84 cuotas, lo que equivale a recibir 42 salarios mínimos, que representan un beneficio total de \$ 36.867.726 para obligaciones desembolsadas en 2020. Para 2021 y 2022, el valor se ajustará de acuerdo con la actualización del salario mínimo.

Se hará efectiva la ayuda, al momento del desembolso del crédito de vivienda o del inicio del contrato de Leasing Habitacional. Este monto se aplicará solo al valor de los intereses corrientes, no aplica para otros conceptos como intereses de mora y capital.

En medio de la crisis por la pandemia, el Gobierno Nacional anunció la estrategia para la reactivación del sector vivienda. Las ayudas estarán repartidas en partes iguales para viviendas de interés social (VIS) y para no VIS.

La iniciativa está acompañada por la alianza con el Fondo Nacional de Garantías (FNG) para respaldar más de 50.000 operaciones y un monto de \$ 3 billones en créditos.

Por otra parte, según el Ministerio de Vivienda, quienes deseen aplicar a los subsidios enfocados a las viviendas de interés social (VIS) deben tener ingresos totales menores a cuatro salarios mínimos (\$ 3.5 millones), y no ser propietarios de una vivienda en el territorio nacional, así como no haber sido beneficiarios de una Caja de Compensación Familiar, a excepción de aquellos con una entrada total menor a dos salarios mínimos (\$ 1.7 millones), quienes podrán concurrir con el asignado por dicha vía, así como por el programa Mi Casa Ya.

Adicionalmente, se requiere que no hayan sido beneficiarios de un subsidio otorgado por el Gobierno Nacional que haya sido efectivamente aplicado ni a cualquier título de las coberturas de tasa de interés.

Es fundamental que quienes apliquen cuenten con un crédito aprobado para la adquisición de una solución de vivienda, o contar con una carta de aprobación de un leasing habitacional emitida por un establecimiento de crédito o por el Fondo Nacional del Ahorro (FNA).

**Tener vivienda propia es un anhelo humano respaldado por el Gobierno Nacional y por la Entidad. La seguridad de la familia es una gran motivación.**

**Anímense a ser propietarios de la casa o del apartamento que sueñan, la ayuda financiera que ofrece el Gobierno Nacional es compatible con el subsidio que entrega Caja Honor.**

# Afiliados Caja Honor: AHORRAR ES NECESARIO



## Preferencias al ahorrar

Según la Consultora de Consumo Masivo Kantar, el 12 % de los colombianos tiene intenciones de ahorrar, pero todavía no sabe para qué gasto o inversión destinarlo. Solamente quieren tener un ahorro fijo.

Asimismo, el 23 % de los hogares ahorra para tener reservas frente a cualquier eventualidad o emergencia.

En su orden, le siguió el deseo de acceso a vivienda propia, también con 23 %, después se ubicaron los ahorros para estudios o cursos para formación pedagógica, con 14 %; los que todavía no saben para qué, los que ahorran para invertir en arreglos o mejoras en sus viviendas, con 11 %; los que

destinan recursos a su diversión, como viajes, con 11 %; y, finalmente, por otras razones no especificadas, con 6 %.

En este sentido y, con el ánimo de promover la cultura del ahorro y los buenos hábitos de educación financiera entre los afiliados, Caja Honor ha creado una serie de programas encaminados a incentivar estas buenas prácticas.

**En entrevista con Ana Ildé Olarte Estupiñán, jefe del Área de Finanzas de la Entidad, fue posible entrar en detalle sobre las particularidades de estas herramientas y la manera en la que impactan directamente en el bienestar de los afiliados y sus familias.**

## ¿Qué producto tiene Caja Honor para promover el ahorro?

Caja Honor cuenta con dos programas; el primero, es el programa de Ahorro Voluntario, que le permite a los afiliados ahorrar del 2 % al 3 % adicional sobre su aporte obligatorio mensual. El segundo, es el programa de Ahorro Voluntario para Afiliados de Administración de Cesantías, AVAC, que recientemente fue lanzado al público y ha sido diseñado exclusivamente para los afiliados por cesantías.

## ¿Cuáles son los beneficios de acceder a estos programas?

Los afiliados que se decidan por algunas de las alternativas de ahorro mencionadas obtendrán, entre otras cosas, un margen de rentabilidad que impactará en el monto del dinero que reciban a la hora de solucionar vivienda, a lo que se suma la posibilidad de acceder a créditos hipotecarios a través del modelo Vivienda Leasing de la Entidad y el fortalecimiento del músculo financiero de sus familias.

## ¿Qué beneficios brinda ahorrar con estos programas?

Los intereses y rendimientos financieros son más altos en comparación con las tasas que manejan otras entidades financieras del país, ya que a estos ahorros se les reconoce el IPC anual (Índice de Precios al Consumidor). Adicional a esto, la Entidad garantiza estabilidad y seguridad en todos los trámites a sus afiliados.

## ¿Es necesario que los afiliados cuenten con un monto de dinero mínimo en la cuenta para vincularse a estos programas de ahorro?

En el caso del programa tradicional de Ahorro Voluntario, está dirigido al personal activo de la Fuerza Pública, que desde el momento de su vinculación a la Institución debe realizar un aporte obligatorio mensual del 8 % de su salario que será destinado para solucionar vivienda, posteriormente podrá incrementar de manera voluntaria hasta en un 2 % sobre la cuota aportada. Si es pensionado, el porcentaje de este ahorro corresponde al 4.5 % de la pensión.

Para el programa AVAC, es necesario que los interesados sean afiliados en la modalidad de Administración de Cesantías y que mantengan su vinculación laboral con el Ministerio de Defensa Nacional, las Fuerzas Militares, la Policía Nacional o con la Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía, según corresponda.

Para hacer efectiva la inscripción a los programas mencionados, es necesario descargar, diligenciar y radicar el formulario de Autorización de Novedad, a través del sitio web [www.cajahonor.gov.co](http://www.cajahonor.gov.co) o solicitarlo en cualquiera de los Puntos de Atención a nivel nacional.

Para 2021, Caja Honor invita a todos los afiliados a sumarse a la “cultura del ahorro” y a considerar este importante hábito como una inversión a largo plazo, que se convertirá en un respaldo para el futuro.





# ¡Ahorre energía!

El reto más grande de este siglo es sin lugar a duda la pandemia por la COVID-19, pues cambió las dinámicas sociales de la humanidad y fue motivo para uno de los confinamientos más largos en el mundo.

Debido a esto, miles de millones de personas llevaron el trabajo y estudio al interior del hogar, y como consecuencia se aumentó el consumo de los servicios públicos.

Es prioritario ahorrar energía, primero como contribución al uso inteligente de los recursos y segundo como parte de acciones que sirven para el cuidado de la economía familiar. Por eso, se entrega información valiosa sobre cómo hacerlo.

## Los electrodomésticos que más consumen

Secadora de ropa



Lavadora



Secador de cabello



Plancha de ropa



¿A cuántos bombillos encendidos equivale el uso de ciertos electrodomésticos?



Una hora de uso equivale a



30 bombillos encendidos



20 bombillos encendidos



10 bombillos encendidos



7 bombillos encendidos



6 bombillos encendidos



2 bombillos encendidos



2 bombillos encendidos

## Tips para ahorrar



- Abra la nevera para arreglar todos los alimentos de una sola vez, procure guardarlos cuando no estén calientes, aléjela de la luz directa o del calor de la estufa.
- Evite mantener la puerta de la nevera abierta.
- Prevenga la formación de escarcha en las neveras, pues puede aumentar en un 30 % el consumo de energía. No la llene demasiado y compruebe que las gomas están en buenas condiciones para evitar fugas.
- Programe la lavadora en ciclos cortos y con agua fría.
- Planche o lave la ropa en horas no pico o durante el día.
- Limpie el polvo de los bombillos y pinte las paredes de colores claros, de esta manera necesitará menos iluminación en su hogar.
- Revise que los cables de los electrodomésticos estén en buen estado.
- Prenda solo las luces necesarias y en el día no las utilice.
- Si usa aire acondicionado, manténgalo apagado cuando no haya nadie en el hogar.
- Planche la mayor cantidad posible de ropa en cada sesión.
- Use ventiladores, consumen menos energía que el aire acondicionado.
- Prefiera la estufa de gas en lugar de la eléctrica, puede ahorrar 70 % de energía.
- Cocine manteniendo las ollas con la tapa puesta.
- Tenga en cuenta que el consumo de los televisores es directamente proporcional al nivel de volumen.
- Evite dejar electrodomésticos prendidos, apáguelos y desconéctelos cuando no los esté usando.

¿Conocía estos trucos? Manos a la obra, son pequeñas acciones que ayudan al planeta y al bolsillo.



# ¡Las viviendas de uso familiar no podrán ser embargadas!



La Corte Suprema de Justicia protege la vivienda digna y afirma que no se pueden embargar bienes que hayan sido adquiridos antes de contraer una deuda que se suscriba con una persona natural o jurídica, con esto, se hace el refuerzo de la Ley 258 de 1996 que dio vía a la afectación de vivienda familiar.

La Corte Suprema de Justicia respalda el amparo a vivienda familiar, pero establece límites temporales para que procedan o no los embargos.

## ¿Cuándo sí y cuándo no?

El embargo hacia una persona contra su vivienda familiar, procede cuando se adquiere un crédito con anterioridad a la compra de la vivienda. No procede cuando se adquiere el crédito posterior a la compra de la vivienda.

No aceptar el embargo a viviendas de uso familiar, garantiza los derechos al debido proceso, el acceso a la administración de justicia, la protección de la familia, la vivienda digna y la propiedad privada.

El alto tribunal estableció que la figura que cobija la vivienda familiar es una defensa de carácter esencial, “edificada con el fin de proteger a la familia, no para colmar los intereses de los acreedores”.

Finalmente, la Corte señaló que cuando exista una deuda, el acreedor puede recurrir a otros recursos para reclamar el dinero de la deuda.



**cajaHonor**  
Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

## VIVIENDA LEASING



**¿Para qué pagar arriendo si puede pagar su vivienda propia?** Si tiene 24 cuotas, o más, es hora de aprovechar el descuento por nómina, cánones fijos, y lo mejor, **¡la valorización es para el afiliado!**

Línea Gratuita Nacional 01 8000 185 570  
Centro de Contacto al Ciudadano (1) 755 7070  
Bogotá D.C. Colombia



[www.cajahonor.gov.co](http://www.cajahonor.gov.co)

# Oferta Inmobiliaria

VIVIENDA **14**

VIVIENDA **8**

VIVIENDA **LEASING**

Encuentre aquí la **oferta inmobiliaria** que la Entidad tiene a su disposición



**cajaHonor**

Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

Categoría 1:  
**\$ 50.000.000 a**  
**\$ 120.000.000**

Categoría 2:  
**\$ 120.000.000 a**  
**\$ 200.000.000**

Categoría 3:  
**\$ 200.000.000 a**  
**\$ 250.000.000**



Escanee el código y obtenga más información de estos proyectos



# Punto de Atención BARRANQUILLA



Teléfono: (5) 4010311  
(5) 4010312 – (5) 4010313  
Dirección: Carrera 41B No. 71- 48  
Barrio Las Delicias  
**Horario de Atención:**  
**Lunes a viernes**  
7:30 a.m. a 12:30 p.m.  
1:30 p.m. a 4:30 p.m.



**Cobertura:**

ATLÁNTICO • MAGDALENA • CESAR • GUAJIRA

CATEGORÍA 1: \$ 50.000.000 a \$120.000.000

## SABANALARGA

desde \$ 72.680.000

desde 45.79 m<sup>2</sup>

Sala, comedor, 2 alcobas, estudio, baño, patio para construir la tercera alcoba, cocina, parques infantiles, zonas verdes, al lado de megacollegio para primaria.

CONSTRUCTORA VIÑEDO ARIJAU S.A.S.  
Cel: 320 450 9276  
ciudadelavillasdelporvenir@gmail.com  
www.constructora-arijau.com



## Ciudadela Villas del Porvenir

Calle 23 No. 1-199

CASAS



## BARRANQUILLA

desde \$ 108.759.792

desde 56.08 m<sup>2</sup>

Sala, comedor, 3 alcobas, 2 baños, balcón, cocina, área de labores, estudio. Entrada tipo lobby, salón social, salón para niños, espacio de gimnasio, piscina para niños y adultos, parque infantil, terraza BBQ.

PARQUEADERO  
ASIGNADO.

CONSTRUCTORA COLPATRIA  
Cel: 321 4521163  
virginiam.balza@construtoracolpatria.com  
www.construtoracolpatria.com



## Encanto Caribe

Calle 122 No. 9-207

APARTAMENTOS



Caja Honor informa que esta publicación se realiza como una alternativa para brindar información al afiliado acerca de los proyectos de vivienda, sin embargo, es responsabilidad de cada afiliado el análisis y la selección de su vivienda. • Los precios están sujetos a variaciones por decisión autónoma de las constructoras o inmobiliarias, según el comportamiento del mercado. (Los valores no incluyen gastos de escrituración, notariado y registro. Deberán ser definidos en común acuerdo con la constructora). • Las imágenes contenidas son ilustrativas, pueden presentar modificaciones en diseño acabados. • El mobiliario interior y la vegetación son ayudas gráficas, no constituyen parte de la oferta comercial. • Las áreas ofrecidas pueden ser modificadas por instrucción de la entidad competente, por caso fortuito o fuerza mayor.



# B O G O T Á

MADEIRA		PALOQUEMAO		CASTILLA		CALLE 80	
<b>SANTA ELENA</b> TOTAL COBERTURA 64,43 m <sup>2</sup> 68,23 m <sup>2</sup>	<b>SANTA ELENA</b> TOTAL COBERTURA 43,34 m <sup>2</sup>	<b>CENTENARI STUDIO</b> TOTAL COBERTURA 23,16 m <sup>2</sup>	<b>CENTENARI STUDIO</b> TOTAL COBERTURA 23,16 m <sup>2</sup>	<b>San Gabriel</b> TOTAL COBERTURA 76,26 m <sup>2</sup> 84,07 m <sup>2</sup>	<b>San Gabriel</b> TOTAL COBERTURA 76,26 m <sup>2</sup> 84,07 m <sup>2</sup>	<b>San Diego</b> TOTAL COBERTURA 77,70 m <sup>2</sup> 83,86 m <sup>2</sup>	<b>San Diego</b> TOTAL COBERTURA 77,70 m <sup>2</sup> 83,86 m <sup>2</sup>
<b>\$279.100.000</b>	<b>\$139.570.000</b>	<b>\$123.770.000</b>	<b>\$123.770.000</b>	<b>\$331.000.000</b>	<b>\$331.000.000</b>	<b>\$325.431.000</b>	<b>\$265.700.000</b>
Calle 620 Sur # 600 - 45	Calle 620 Sur # 600 - 45	Calle 37 # 21 - 50	Calle 37 # 21 - 50	Carrera 90 # 6 - 45 (Zona de reserva)	Carrera 90 # 6 - 45 (Zona de reserva)	Calle 80 # 114 - 17 (Parcela de Sector Villa de Graciana (Zona de reserva))	Calle 80 # 114 - 17 (Parcela de Sector Villa de Graciana (Zona de reserva))
LA FELICIDAD					LA CALLEJA		
<b>Los Pinos</b> TOTAL COBERTURA 56,09 m <sup>2</sup>	<b>Los Pinos</b> TOTAL COBERTURA 56,09 m <sup>2</sup>	<b>La Cima</b> TOTAL COBERTURA 92,00 m <sup>2</sup>	<b>La Cima</b> TOTAL COBERTURA 92,00 m <sup>2</sup>	<b>Los Cerros</b> TOTAL COBERTURA 113,46 m <sup>2</sup>	<b>Los Cerros</b> TOTAL COBERTURA 113,46 m <sup>2</sup>	<b>La Reserva</b> TOTAL COBERTURA 120,19 m <sup>2</sup>	<b>La Reserva</b> TOTAL COBERTURA 120,19 m <sup>2</sup>
<b>\$379.560.000</b>	<b>\$379.560.000</b>	<b>\$558.549.000</b>	<b>\$558.549.000</b>	<b>\$659.320.000</b>	<b>\$659.320.000</b>	<b>\$932.473.000</b>	<b>\$932.473.000</b>
Avenida Boyacá # 21 - 11	Avenida Boyacá # 21 - 11	Avenida Boyacá # 21 - 11	Avenida Boyacá # 21 - 11	Avenida Boyacá # 21 - 11	Avenida Boyacá # 21 - 11	Avenida Boyacá # 21 - 11	Avenida Boyacá # 21 - 11
<b>EL ROBLE</b> TOTAL COBERTURA 59,34 m <sup>2</sup>	<b>EL ROBLE</b> TOTAL COBERTURA 59,34 m <sup>2</sup>	<b>SAINT THOMAS</b> TOTAL COBERTURA 91,82 m <sup>2</sup> 153,78 m <sup>2</sup>	<b>SAINT THOMAS</b> TOTAL COBERTURA 91,82 m <sup>2</sup> 153,78 m <sup>2</sup>	<b>BIRECA WHIEDARIA</b> TOTAL COBERTURA 91,82 m <sup>2</sup> 153,78 m <sup>2</sup>			
<b>\$346.600.000</b>	<b>\$346.600.000</b>	<b>\$724.458.000</b>	<b>\$724.458.000</b>	<b>\$724.458.000</b>	<b>\$724.458.000</b>	<b>\$724.458.000</b>	<b>\$724.458.000</b>
Avenida Boyacá # 21 - 11	Avenida Boyacá # 21 - 11	Avenida Boyacá # 21 - 11	Avenida Boyacá # 21 - 11	Avenida Boyacá # 21 - 11	Avenida Boyacá # 21 - 11	Avenida Boyacá # 21 - 11	Calle 1200 # 10 - 40

Esta es una representación gráfica ilustrativa del proyecto con una sugerencia de amoblamiento. Los muebles que aparecen son de carácter decorativo no incluidos dentro de la oferta comercial. El área total está discriminada en: área privada, área común (ductos, columnas, estructura, muros divisorios y muros de fachada) y área de balcones cuando aplica. Los contratos con las entidades fiduciarias corresponden a Encargos Fiduciarios de Preventas cuya finalidad consiste en la administración de los recursos entregados de los terceros para ser entregados al Constructor alcanzadas las condiciones de giro con destino al desarrollo del proyecto inmobiliario. Mayor información [www.construccioncolpatria.com](http://www.construccioncolpatria.com)

Todo es Posible

# EL HOGAR IDEAL PARA TODO HÉROE

## R E G I O N A L

IBACUE			MEDELLÍN			
	<b>TOTAL COBERTURA</b> 70,46 m <sup>2</sup> 93,12 m <sup>2</sup>	<b>RESERVADO</b> 71,96 m <sup>2</sup>		<b>TOTAL COBERTURA</b> 56,66 m <sup>2</sup>		<b>TOTAL COBERTURA</b> 46,96 m <sup>2</sup>
<b>APARTAMENTOS</b> 2020	<b>APARTAMENTOS</b> 2020	<b>APARTAMENTOS</b> 2020	<b>APARTAMENTOS</b> 2020	<b>APARTAMENTOS</b> 2020	<b>APARTAMENTOS</b> 2020	<b>APARTAMENTOS</b> 2020
<b>\$223.647.000</b>	<b>\$206.023.000</b>	<b>\$129.656.000</b>	<b>\$392.970.395</b>	<b>\$446.547.851</b>	<b>\$308.400.000</b>	<b>\$308.400.000</b>
Calle 60 Cra 5 5er Depart. Cundinamarca - Los Nogales	Calle 60 Cra 5 5er Depart. Cundinamarca - Los Nogales	Via Aeropuerto Parafar entre calles 103 y 114 3ra de Avenida - Centro Urbano - Calles	Calle 21 # 45C - 322 Calle 40 Sur, Barrio El Solano	Calle 53 # 71A - 74 San Gil	Calle 75B Sur # 30 - 05 Interior 310 Barrio El Solano	Calle 75B Sur # 30 - 05 Interior 310 Barrio El Solano

BARRANQUILLA		MONTERÍA		CALI	
	<b>TOTAL COBERTURA</b> 76,05 m <sup>2</sup> 86,08 m <sup>2</sup>		<b>TOTAL COBERTURA</b> 56,08 m <sup>2</sup> 65,65 m <sup>2</sup>		<b>TOTAL COBERTURA</b> 54,59 m <sup>2</sup>
<b>APARTAMENTOS</b> 2020	<b>APARTAMENTOS</b> 2020	<b>APARTAMENTOS</b> 2020	<b>APARTAMENTOS</b> 2020	<b>APARTAMENTOS</b> 2020	<b>APARTAMENTOS</b> 2020
<b>\$259.248.000</b>	<b>\$114.197.781</b>	<b>\$118.503.405</b>	<b>\$305.693.000</b>	<b>\$426.631.000</b>	<b>\$426.631.000</b>
Avenida Circunvalar # 43 - 01	Avenida Circunvalar # 5G - 30	Carrera 2 # 63 - 78 Centro	Carrera 112 con Calle 28 Centro	Calle 52N Av. 28 Interior 1 La Florida	Calle 52N Av. 28 Interior 1 La Florida



Para información: **350 318 9992**

**PROYECTOS VS:** Los apartamentos se entregan en obra gris, los acabados quedan a cargo del comprador de acuerdo con su gusto y presupuesto. Pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. Áreas indicadas son de referencia y corresponden a cada unidad. El precio de cada unidad corresponde a una suma en pesos colombianos equivalente a 135 salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMMLV) para ciudades intermedias y 150 salarios mínimos legales vigentes (SMMMLV) para ciudades principales para el año en que se suscribirá la respectiva escritura pública de compraventa, este podrá tener variaciones dependiendo del valor que fije el gobierno al salario mínimo para el año de la escrituración. El subsidio a la tasa y Mi casa Ya son otorgados por el gobierno a través de los bancos, estos se encuentran sujetos a los cupos y la disponibilidad de estos al momento de otorgamiento de la escritura.

**PROYECTOS NO VS:** El área de terrazas no se suma dentro del área total por ser de uso común y exclusivo. Pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño y acabados. Áreas y precios indicados son de referencia y corresponden a cada unidad. El precio del inmueble podrá tener variaciones antes de la separación del inmueble, dependiendo de las condiciones de mercado y disponibilidad de unidades. Impreso en septiembre de 2020.

 **COLPATRIA**  
CONSTRUCTORA

[www.estructoracolpatria.com](http://www.estructoracolpatria.com)

## SANTA MARTA

desde \$ 129.000.000

desde 65 m2

Sala, comedor, cocina, balcón, baño auxiliar, 2 alcobas auxiliares, sala de estar, alcoba principal con vestier y baño. Cancha múltiple, cancha fútbol 5, piscina para adultos y niños, gimnasio al aire libre, parque infantil, salón social, sendero.

MIPKO CONSTRUCTORES S.A.S.  
Cel: 317 418 2083  
mcantillo@mipko.co  
www.mipko.co



## SANTA MARTA

desde \$ 201.520.481

desde 67.69 m2

3 alcobas, 2 baños, sala, comedor, cocina, zona de ropas, balcón. Sendero de trote, piscina adultos y niños, parque infantil, gimnasio al aire libre, gimnasio semidotado, cancha múltiple, cancha fútbol 5, salón social.

MIPKO CONSTRUCTORES S.A.S.  
Cel: 317 418 2055  
mcantillo@mipko.co  
www.mipko.co



## Torres de Andalucía

Santa Cruz de Curinca sobre calle 47

APARTAMENTOS



## Torres del Parque

Calle 30 No. 3-374 frente a la Universidad Antonio Nariño.

APARTAMENTOS



## PORTAL TRANSACCIONAL



¿Ya conoce el estado de su cuenta individual?

- Actualice sus datos personales.
- Obtenga un reporte sobre el estado de su cuenta.
- Consulte el estado de sus trámites.
- Consulte e imprima su extracto.
- Radique su Pretrámite.
- Programe su cita.

Desde la comodidad de su casa o lugar de trabajo:

www.cajahonor.gov.co



CATEGORÍA 1: \$ 50.000.000 a \$ 120.000.000



Villas del Porvenir  
CIUDADELA  
Sabanalarga Atlántico



- Modelo vivienda 14
- Modelo vivienda 8
- Modelo Leasing

Casas de 2 y 3 alcobas con excelentes acabados.

precios desde \$74'500.000



Contáctenos  
320 4509276

Umbral,  
*Somos* confianza  
que construye



## VILLATERRA

Apartamentos

Medellín, Guayabal

Desde: \$284 millones  
50 a 89 m<sup>2</sup> (área construida)  
46 a 83 m<sup>2</sup> (área privada)

## GAITA

Apartamentos

Sabaneta, La Doctora

Desde: \$319,8 millones  
59 a 71 m<sup>2</sup> (área construida)  
54 a 64 m<sup>2</sup> (área privada)

## FLORES

De San Remo  
Apartamentos

Sabaneta, San Remo

Desde: \$325,5 millones  
65 a 85 m<sup>2</sup> (área construida)  
59 a 78 m<sup>2</sup> (área privada)

## LA PROVINCIA

Apartamentos

Rionegro, Clínica Somer

Desde: \$350,2 millones  
68 a 87 m<sup>2</sup> (área construida)  
64 a 80 m<sup>2</sup> (área privada)

## laurel

Apartamentos

Sabaneta, Asdesilla

Desde: \$345 millones  
65 a 83 m<sup>2</sup> (área construida)  
60 a 76 m<sup>2</sup> (área privada)

## Bosque Grande

Apartamentos

Itagüí, Suramérica

Desde: \$340,4 millones  
72 a 97 m<sup>2</sup> (área construida)  
66 a 88 m<sup>2</sup> (área privada)

## MANDALA

Apartamentos

Envigado, Vía El Salado

Desde: \$404,4 millones  
72 a 93 m<sup>2</sup> (área construida)  
70 a 88 m<sup>2</sup> (área privada)

## prāna

Apartamentos

Envigado, Vía El Salado

Desde: \$424,3 millones  
79 y 99 m<sup>2</sup> (área construida)  
74 y 93 m<sup>2</sup> (área privada)

## HAYUELOSPARK

Apartamentos

Bogotá, Occidente

Desde: \$220 millones  
35 a 65 m<sup>2</sup> (área construida)  
31 a 58 m<sup>2</sup> (área privada)

## 7/AV

Living

Bogotá, Norte

Desde: \$305,5 millones  
48 a 75 m<sup>2</sup> (área construida)  
44 a 70 m<sup>2</sup> (área privada)

## MENTA

Apartamentos

Bogotá, Norte

Desde: \$470 millones  
56 a 119 m<sup>2</sup> (área construida)  
48 a 106 m<sup>2</sup> (área privada)

# Punto de Atención BOGOTÁ



## Sede Principal Bogotá

Teléfono: (1) 7469360

(1) 7469394

Dirección: Carrera 54 No. 26-54

**Horario de Atención durante la  
Emergencia Sanitaria:**

**Lunes a jueves**

8:00 a.m. a 4:00 p.m.

**Viernes**

8:00 a.m. a 3:00 p.m.



**Cobertura:**

CUNDINAMARCA • ARAUCA • CASANARE • META  
• GUAVIARE • GUAINÍA • VICHADA • VAUPÉS

## VILLAVICENCIO

desde **\$ 82.000.000**

desde **45 m2**

Primer piso: sala, comedor, cocina, habitación, depósito, patio de ropas.  
Segundo piso: habitación principal, baño, balcón. Zonas verdes.

CONSTRUKSA S.A.S.  
Cel: 318 207 3905  
info@miramarcasas.com  
www.miramarcasas.com



## BOGOTÁ

desde **\$ 120.000.000**

desde **23.04 m2**

Apartaestudio: alcoba, baño, cocina. Salón de niños, salones sociales, terraza BBQ, cancha de fútbol 5, gimnasio, lavandería, pet spa, espacio coworking, local comercial.

COLPATRIA CONSTRUCTORA  
Cel: 3102152192  
maria.c.bonilla@constructoracolpatria.com  
www.constructoracolpatria.com/sites/centenari-studio/



Caja Honor informa que esta publicación se realiza como una alternativa para brindar información al afiliado acerca de los proyectos de vivienda; sin embargo, es responsabilidad de cada afiliado el análisis y la selección de su vivienda. • Los precios están sujetos a variaciones por decisión autónoma de las constructoras o inmobiliarias, según el comportamiento del mercado. (Los valores no incluyen gastos de escrituración, notariado y registro. Deberán ser definidos en común acuerdo con la constructora). • Las imágenes contenidas son ilustrativas, pueden presentar modificaciones en diseños acabados. • El mobiliario interior y la vegetación son ayudas gráficas, no constituyen parte de la oferta comercial. • Las áreas ofrecidas pueden ser modificadas por instrucción de la entidad competente, por caso fortuito o fuerza mayor.

# ¿Ya sigue a Caja Honor en las redes sociales?



Encuétrenos como @CajaHonor



## ¡La información que necesita está a un clic!

  
CONSTRUCTORA  
**EL GARCERO**

Una excelente oportunidad  
**DE INVERSIÓN**

**CUMARAL META**

DESDE 87 M<sup>2</sup>  
HASTA 144 M<sup>2</sup>

Obra gris desde  
\$180'180.000

Obra blanca desde  
\$212'940.000

DESDE  
\$170'470.000

**CONJUNTO  
CERRADO**

**URBANIZACIÓN  
ABIERTA**

CONTÁCTENOS:

soibarra.elgarcero@gmail.com  
ventasconstructoraelgarcero@gmail.com  
Tel: 313 350 32 30 / 300 845 95 38

- Área del lote: 98m<sup>2</sup> - 7x14m
- Área construida desde: 121,48m<sup>2</sup>
- \*4ta habitación: 12,40m<sup>2</sup>
- Casas con 3 o 4 habitaciones

## ¿Ya sabe cómo alcanzar sus metas?

### ¡Incrementa su ahorro!

- Asegure mayor capital para su futuro.
- Aumente el rendimiento de sus intereses.
- Obtenga mayor capital para su vivienda.

Es fácil:

- ✓ Presente el formato de autorización de ahorro voluntario o realice una solicitud a través de nuestro PQRD.
- ✓ Por descuento de nómina puede autorizar máximo el 10 % de ahorro de la asignación básica mensual.



**cajaHonor**  
La Promoción de Ahorro en Colombia

# ZIPAQUIRÁ

desde \$ 130.600.000

desde 65.5 m<sup>2</sup>

Sala, comedor, alcoba principal con espacio para baño privado, 2 alcobas auxiliares, baño social semiterminado, cocina con zona de ropas integrada, amplia sala comedor, estudio y balcón. Gimnasios, parques con canchas deportivas, salón de juegos infantiles, ciclero, parqueadero comunal, zona de mascotas, zona verde, zona BBQ, piscinas cubiertas y climatizadas para niños y adultos, salón de juegos de mesa.

AR CONSTRUCCIONES  
Tel: 3123236786  
ymedina@arconstrucciones.com  
www.arconstrucciones.com/proyectos/salinas/



## Salinas Ciudadela Campestre

Calle 8 con Transversal 22 (Esquina)

APARTAMENTOS

# BOGOTÁ

desde \$ 137.000.000

desde 49 m<sup>2</sup>

Sala, comedor, alcoba principal con espacio para baño privado, 2 alcobas auxiliares, baño social semiterminado, cocina con zona de ropas integrada. Gimnasios, salón de juegos para niños, ciclero, parqueadero comunal con opción de parqueadero para moto, zona de mascotas, zona BBQ, cancha sintética de fútbol 5, salón de juegos de mesa, sistemas de seguridad con CCTV.

AR CONSTRUCCIONES  
Cel: 3103453206  
prodriguez@arconstrucciones.com  
www.arconstrucciones.com/proyectos/torres-del-20-de-julio-2/



## Torres del 20 de julio

Sala de ventas Carrera 10 No. 28-68 sur

APARTAMENTOS

# VILLAVICENCIO

desde \$ 137.182.504

desde 59.82 m<sup>2</sup>

Sala, comedor, 2 alcobas, estudio, baño alcoba principal, baño auxiliar, cocina, zona de ropas, sala con balcón. Gimnasio, parque infantil, salón social, ciclero, zona de mascotas, zonas verdes, piscina para adultos y niños, ciclorruta, cancha sintética, turco, zona BBQ, parque acuático.

BONOS DE DESCUENTO

SANTA LUCÍA INVERSIONES Y PROYECTOS S.A.S.  
Tel: (1) 682 8193  
santaluciagestioninmobiliaria@gmail.com  
www.santaluciainvestimentos.com



## Torres de La Llanura

Calle 21 sur camino ganadero

APARTAMENTOS

# MADRID

desde \$ 140.000.000

desde 62.5 m<sup>2</sup>

Alcoba principal con espacio para baño privado, 2 alcobas auxiliares, baño social semiterminado, cocina con zona de ropas integrada, amplia sala, comedor, estudio, todos con balcón. Gimnasio, salón de juegos infantiles, ciclero, parqueadero comunal, zona de mascotas, zona BBQ, piscina cubierta y climatizada, salón de juegos de mesa.

AR CONSTRUCCIONES  
Cel: 3214268569  
jvillamil@arconstrucciones.com  
www.arconstrucciones.com/proyectos/fontana-4/



## Fontana 4

Sala de ventas Calle 7 No. 25-95

APARTAMENTOS

Caja Honor informa que esta publicación se realiza como una alternativa para brindar información al afiliado acerca de los proyectos de vivienda, sin embargo, es responsabilidad de cada afiliado el análisis y la selección de su vivienda. • Los precios están sujetos a variaciones por decisión autónoma de las constructoras e inmobiliarias, según el comportamiento del mercado. (Los valores no incluyen gastos de escrituración, notariado y registro. Deberán ser definidos en común acuerdo con la constructora). • Las imágenes contenidas son ilustrativas, pueden presentar modificaciones en detalles acabados. • El mobiliario interior y la vegetación son ayudas gráficas, no constituyen parte de la oferta comercial. • Las áreas ofrecidas pueden ser modificadas por instrucción de la entidad competente, por caso fortuito o fuerza mayor.

CATEGORÍA 2: \$ 120.000.000 a \$ 200.000.000



## VILLAVICENCIO

desde \$ 142.318.000

desde 64.69 m<sup>2</sup>

Sala, comedor, 2 alcobas, baño alcoba principal, baño auxiliar, cocina, zona de ropas, sala con balcón. Gimnasio, parque infantil, salón social, biciclero, zonas verdes, piscina para adultos y niños, terraza mirador, ciclorruta, gimnasio, turco, parque acuático, club house, recepción tipo lobby, zona BBQ, cancha sintética.

BONOS DE DESCUENTO

SANTA LUCÍA INVERSIONES Y PROYECTOS S.A.S.  
Cel: 321 204 0404  
santaluciagestioninmobiliaria@gmail.com  
www.santaluciainvestimentos.com



### Torres del Sol

Cra. 44 con calle 30 sur barrio Montecarlo

APARTAMENTOS

## BOGOTÁ

desde \$ 145.200.000

desde 46 m<sup>2</sup>

Alcoba principal con espacio para baño privado, alcoba auxiliar, baño social con ducha semiterminado, amplia sala comedor, cocina con zona de ropas y balcón tipo francés. Gimnasio, parques de juegos infantiles, salón de juegos infantiles, parqueadero comunal, zona de mascotas, zona verde, zona BBQ, salón de video juegos, sistemas de seguridad con CCTV.

AR CONSTRUCCIONES  
Cel: 3102148792  
mhernandez@arconstrucciones.com  
www.arconstrucciones.com/proyectos/fontibon-reservado-etapa-1/



### Fontibón Reservado

Sala de ventas, carrera 123 No. 15A - 25

APARTAMENTOS

Disponible con **VIVIENDA LEASING**

## MOSQUERA

desde \$ 147.000.000

desde 63.35 m<sup>2</sup>

Sala, comedor, 3 alcobas, estudio, baño alcoba principal, baño auxiliar, cocina, zona de ropas. Gimnasio, parque infantil, salón social, parqueadero comunal, portería tipo lobby, cancha sintética minifútbol, salón para niños, oficina de administración.

TRIADA S.A.S.  
Cel: 317 510 1343  
praderadequaliques@triada.com.co  
www.triada.com.co



### Manzano

Carrera 5e No. 13-82

APARTAMENTOS

## BOGOTÁ

desde \$ 148.111.350

desde 35.63 m<sup>2</sup>

Sala, comedor, 2 alcobas, baño, cocina, zona de ropas independiente. Gimnasio, parque infantil, salón social, biciclero, parqueadero comunal, zona de mascotas, terraza BBQ, zona de lavandería autoservicio, zona de teletrabajo, zona de juegos de mesa y gamers.

MAZ PROYECTOS INMOBILIARIOS  
Cel: 315 374 4801 - 316 876 6658  
oportuno@maz.com.co  
www.maz.com.co/oportuno



### Oportuno

Cra. 27 No. 29a-75 sur

APARTAMENTOS

Caja Honor informa que esta publicación se realiza como una alternativa para brindar información al afiliado acerca de los proyectos de vivienda, sin embargo, es responsabilidad de cada afiliado el análisis y la selección de su vivienda. - Los precios están sujetos a variaciones por decisión autónoma de las constructoras e inmobiliarias, según el comportamiento del mercado. (Los valores no incluyen gastos de escrituración, notariado y registro. Deberán ser definidos en común acuerdo con la constructora). - Las imágenes contenidas son ilustrativas, pueden presentar modificaciones en diseños acabados. - El mobiliario interior y la vegetación son ayudas gráficas, no constituyen parte de la oferta comercial. - Las áreas ofrecidas pueden ser modificadas por instrucción de la entidad competente, por caso fortuito o fuerza mayor.

# TOCAIMA

CASAS TIPO SUITES  
EXCLUSIVO CONJUNTO

EXCELENTES ACABADOS



82m<sup>2</sup>

DESDE

**\$210**

MILLONES



TEL: 314 336 46 66 - 304 217 95 95 - 318 271 05 21  
[www.cadajabi.com](http://www.cadajabi.com) / [ventas@cadajabi.com](mailto:ventas@cadajabi.com)  
Calle 9 No. 1 Este-06 - Tocaima - Cundinamarca.

VIVE EN UN  
**PARQUE RESIDENCIAL**  
en Villavicencio



**EXCLUSIVAS Y CONFORTABLES**

ZONAS COMUNES

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA:

DESDE  
**46.02 m<sup>2</sup>**  
HASTA  
**75.55 m<sup>2</sup>**

APARTAMENTOS DESDE:

**\$114.826.837**

\*Aplica Subsidios

**DESCUENTO**

PARA AFILIADOS CAJA HONOR



CONTACTO  
**3163138663**

[www.santaluciaainversiones.com](http://www.santaluciaainversiones.com)

OpportunO

Desde 35 m<sup>2</sup> para Vivir en

**GRANDE**

Desde 148 millones aprox.

Aplica subsidio de caja de compensación.

- Lounge Social
- Zona Fit
- Zona Coworking
- Agility canino
- Spa mascotas
- Parque de niños
- Terraza BBQ
- Salón de juegos y Gamers
- Lavandería Autoservicio



3153744801 - 3168766658  
[maz.com.co/opportuno](http://maz.com.co/opportuno)



## CAJICÁ

desde \$ 184.000.000

desde 55 m<sup>2</sup>

Alcoba principal con espacio para baño privado, 1 o 2 alcobas auxiliares, baño social semiterminado, sala, comedor, cocina con zona de ropas, balcón. Piscinas cubiertas y climatizadas, zona BBQ, salón de juegos infantiles, cancha múltiple, gimnasio, gimnasio al aire libre, salón de juegos de mesa, zona de mascotas, ludoteca, zonas verdes con parques y alamedas.

AR CONSTRUCCIONES  
Cel: 313 324 5277  
apaola@arconstrucciones.com  
www.arconstrucciones.com/proyectos/reserva-de-cajica-etapa-1b-2/



## TOCAIMA

desde \$ 210.000.000

desde 82 m<sup>2</sup>

Sala, comedor, 3 alcobas, 2 baños, cocina, zona de ropas y balcón. Incluye un parqueadero. Cancha múltiple, parque infantil, piscina playera, piscina para nado, fuentes, sendero ecológico, jacuzzi niños, jacuzzi adultos, gimnasio biosaludable, zona de hamacas, zona de lectura, zona de BBQ, baños para zonas húmedas, jardines, parqueaderos cubiertos con polisombra, iluminación de zonas comunes con energía solar, tanque subterráneo para recolección de aguas lluvias, oficina de administración, portería, salón de reuniones y/o eventos.

CADAJABI SAS  
Cel: 314 336 4666 - 304 217 9595 - 318 271 0521  
ventas@cadajabi.com  
www.cadajabi.com



Disponible con **VIVIENDA LEASING**

## BOGOTÁ

desde \$ 220.000.000

desde 35 m<sup>2</sup>

Sala, comedor, 1 o 3 alcobas, 1 o 2 baños, cocina integral, zona de ropas, sala con balcón, vestier. Gimnasio, parque infantil, salón social, ciccletero, zona de mascotas, terraza BBQ, portería, sauna, terraza saludable, salón de negocios, centro de entretenimiento.

**BONO DE DESCUENTO**

UMBRAL  
Cel: 3208620113  
hayuelospark@umbral.com.co  
www.umbral.co/proyectos/hayuelos-park/



## CUMARAL

desde \$ 229.284.852

desde 131.63 m<sup>2</sup>

3 o 4 habitaciones, sala, comedor, 3 baños, baño alcoba principal, cocina tipo americano, zona de ropas, patio de 21 m<sup>2</sup>, comedor auxiliar (mesón en granito), habitaciones en segundo piso con balcón, garaje cubierto. Parque Infantil, salón social, zonas verdes, piscina para adultos y niños, cancha múltiple, área de gimnasio, portería, oficina de administración, parqueadero de visitantes.

EL GARCERO  
Cel: 313 350 3230 - 300 845 9538  
scibarra.elgarcero@gmail.com  
www.construtoraelgarcero.com



Disponible con **VIVIENDA LEASING**

Caja Ronor informa que esta publicación se realiza como una alternativa para brindar información al afiliado acerca de los proyectos de vivienda, sin embargo, es responsabilidad de cada afiliado el análisis y la selección de su vivienda. - Los precios están sujetos a variaciones por decisión autónoma de las constructoras o inmobiliarias, según el comportamiento del mercado. (Los valores no incluyen gastos de escrituración, notariado y registro. Deberán ser definidos en común acuerdo con la constructora). - Las imágenes contenidas son ilustrativas, pueden presentar modificaciones en diseños acabados. - El mobiliario interior y la vegetación son ayudas gráficas, no constituyen parte de la oferta comercial. - Las áreas ofrecidas pueden ser modificadas por instrucción de la entidad competente, por caso fortuito o fuerza mayor.

La naturaleza y el entretenimiento se juntan para ser tu hogar



Tu sueño en la zona de más valorización con los Aptos VIS más grandes



En Mosquera



Manzano

Aptos desde  
**\$ 147.000.000**

\*Los precios pueden cambiar sin previo aviso.

Área total construida  
**63.35 m<sup>2</sup>**

Área privada **57.51 m<sup>2</sup>**

- Cancha sintética mini fútbol (medidas NO reglamentarias)
- Parque infantil al aire libre
- Oficina de administración
- Cuarto de basuras
- Portería tipo lobby
- Gimnasio
- Salón de niños
- Salón comunal

**APLICA SUBSIDIO**



Ciudadela Pradera de Gualiques

Sala de ventas: Cra. 5E # 13 - 82  
Whatsapp: 317 5101343  
Celulares: 320 3724207 – 320 3724176

En Ibagué



Valle Lindo

Aptos desde  
**\$ 133.000.000**

\*Los precios pueden cambiar sin previo aviso.

Área total construida  
**68.40 m<sup>2</sup>**

Área privada **61.59 m<sup>2</sup>**

- Salas de juntas y coworking
- Gimnasio
- Salón comunal
- Canchas múltiples
- Portería tipo lobby
- Espacio disponible
- Piscina para adultos
- Parque acuático
- 3 parques infantiles
- Salón de juegos para adolescentes
- Salón de juegos para niños
- Zonas verdes
- Zona BBQ

**APLICA SUBSIDIO**



Valle Lindo apartamentos

Sala de ventas: Calle 98 # 9 - 101 Sur  
Whatsapp: 310 3095899  
Celular: 310 8189426

Esta imagen es una representación artística y por tanto puede presentar variación respecto del producto final entregado. Adicionalmente, los elementos decorativos NO constituyen oferta de ambientamiento o donación de zonas comunes ni privados. Su espacio definitivo corresponderá a los planos del Proyecto aprobados por las autoridades competentes.

Experiencia bien construida.  
[www.triada.co](http://www.triada.co)

**Triada**

## ACACIAS

desde **\$ 250.000.000**

desde **115 m<sup>2</sup>**

Sala, comedor, 3 alcobas, baño alcoba principal, baño, baño auxiliar, cocina integral, patio de ropas, parqueadero propio. Parque infantil, salón social, zonas verdes, piscina para adultos y niños, parqueadero de visitantes.

**\$700,000 GASTOS DE ESCRITURACIÓN**

CONSTRUCTORA VILLAS DE SAN CARLOS S.A.S.  
Cel: 314 438 8411  
constructoravillasdesancarlos@gmail.com  
www.constructoravillasancarlos.com



¿Ya ingresó a la **página web** de **Caja Honor**?

**[www.cajahonor.gov.co](http://www.cajahonor.gov.co)**

**¿Qué servicios encontrará?**

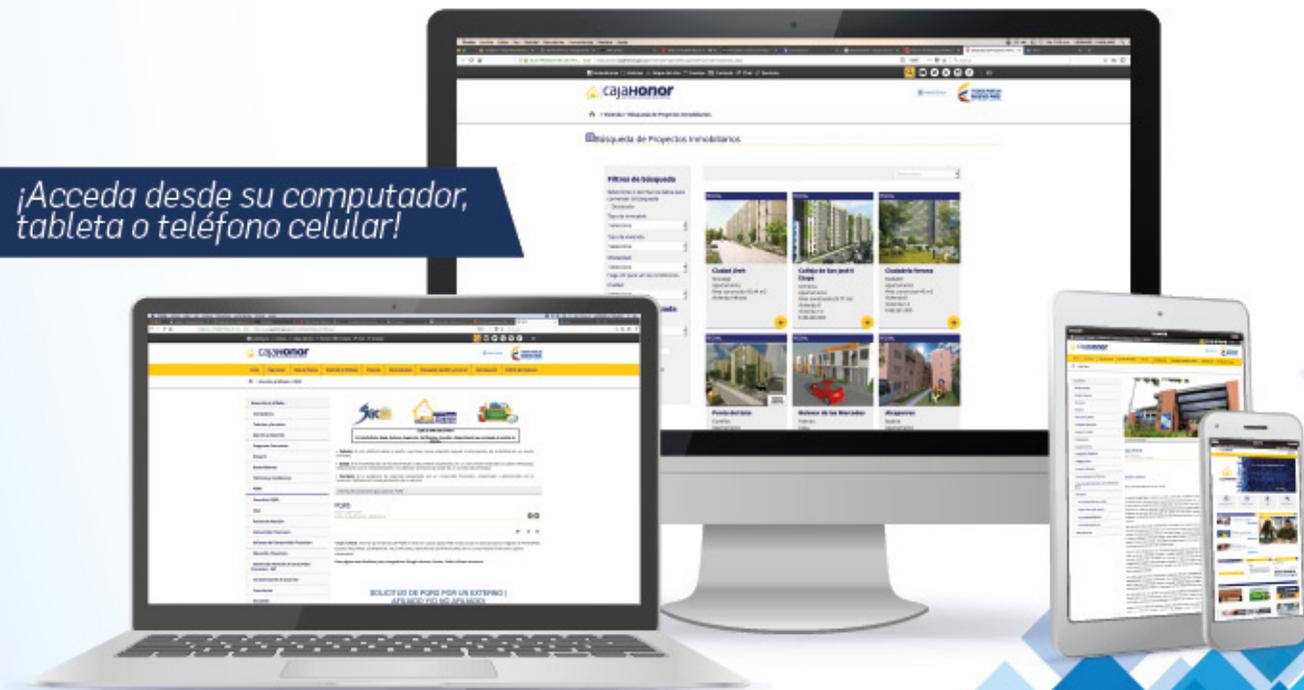
**Buscador de vivienda**

**Portal transaccional**

**PQRD en línea**

**Educación financiera**

¡Acceda desde su computador, tableta o teléfono celular!



CATEGORÍA 3: \$ 200.000.000 a \$ 250.000.000

# Punto de Atención BUCARAMANGA



CATEGORÍA 1: \$ 50.000.000 a \$120.000.000

Teléfono: (7) 6971022  
(7) 6975053  
Dirección: Carrera 32 No. 58-41  
Barrio Conucos  
**Horario de Atención:**  
**Lunes a viernes**  
7:30 a.m. a 12:30 p.m.  
1:30 p.m. a 4:30 p.m.



**Cobertura:**

NORTE DE SANTANDER • SANTANDER • BOYACÁ

## LOS PATIOS

desde **\$ 117.500.000**

desde **63.38 m<sup>2</sup>**

Sala, comedor, 3 alcobas, baño, baño alcoba principal, cocina semintegral, zona de ropas, sala con balcón. Parque infantil, salón social, zonas verdes, piscina para adultos y niños, terraza BBQ.

DESCUENTO

C.H.I INGENIERÍA S.A.S.  
Tel: (7) 583 8606  
juanlizcano@ingenieriachi.com  
www.patiosclub.com



## Patios Club Conjunto Cerrado

Calle 20 No. 10A-45 km. 8, Los Patios

APARTAMENTOS



## VILLAS DEL ROSARIO

desde **\$ 122.650.000**

desde **53.9 m<sup>2</sup>**

Sala, comedor, 3 alcobas, 2 baños, terraza. Gimnasio, parque infantil, salón social, parqueadero comunal, ascensor, piscina, zona social, parqueadero privado.

CONSTRUCTORA VIÑEDO ARIJAU S.A.S.  
Tel: (7) 548 5448  
carlosherrera@arjau.com  
www.constructora-arjau.com



## Torres Brisas del Río

Lote 2 carrera 4 calle 17

APARTAMENTOS



Caja Honor informa que esta publicación se realiza como una alternativa para brindar información al afiliado acerca de los proyectos de vivienda, sin embargo, es responsabilidad de cada afiliado el análisis y la selección de su vivienda. • Los precios están sujetos a variaciones por decisión autónoma de las constructoras e inmobiliarias, según el comportamiento del mercado. (Los valores no incluyen gastos de escrituración, notariado y registro. Deberán ser definidos en común acuerdo con la constructora). • Las imágenes contenidas son ilustrativas, pueden presentar modificaciones en diseño acabados. • El mobiliario interior y la vegetación son ayudas gráficas, no constituyen parte de la oferta comercial. • Las áreas ofrecidas pueden ser modificadas por instrucción de la entidad competente, por caso fortuito o fuerza mayor.

## BUCARAMANGA

desde \$ 126.670.000

desde 58.5 m2

Sala, comedor, 3 alcobas, baño de alcoba principal, baño auxiliar, cocina semintegral, zona de ropas. Gimnasio, parque infantil, salón social, parqueadero comunal, piscina para adultos y niños, terraza BBQ.

GUIAR GRUPO DE INVERSIONES ARQUITECTURA S.A.S.  
Tel: (7) 671 1177  
notisoleri@gmail.com  
www.soleriparquesresidencial.com



Soleri parque residencial

Calle 3 No. 15-64

APARTAMENTOS

Disponible con **VIVIENDA LEASING**

## BUSCADOR DE VIVIENDA



**cajaHonor**  
Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

**¡DESCUBRA!**

- Nombre y fecha de actualización.
- Datos de la constructora.
- Datos del proyecto.
- Descripción y beneficios del sector.
- Información detallada.
- Convenios bancarios.
- Condiciones de uso.
- Punto de Atención más cercano al proyecto.
- Indicador de información desactualizada.
- Posibilidad de regresar al listado de proyectos.

Caja Honor quiere facilitarles la vida a los militares y policías...

Ingrese al **Buscador de Vivienda**, a través de la página web **www.cajahonor.gov.co**, y encuentre la casa o el apartamento que siempre soñó.

Para mayor información comuníquese al  
(1) 755 7070 en Bogotá  
o a la Línea Gratuita Nacional  
01 8000 185570

# Punto de Atención

## CALI



CATEGORÍA 1: \$ 50.000.000 a \$ 120.000.000

Teléfono: (2) 668 53 74  
 Dirección: Calle 23 norte No. 3N-80  
 Barrio Versalles

### Horario de Atención:

Lunes a viernes

7:30 a.m. a 12:30 p.m.

1:30 p.m. a 4:30 p.m.



**Cobertura:**

VALLE • CALDAS • QUINDÍO • RISARALDA • NARIÑO

## POPAYÁN

desde **\$ 83.478.400**

desde **48 m<sup>2</sup>**

Sala, comedor, 2 alcobas, un baño, cocina, zona de ropas. Parque infantil, salón social, biciclero, parqueadero comunal, zona de mascotas, zonas verdes.

**BONO DESCUENTO**

VERSIÓN URBANA S.A.S.  
 Cel: 312 778 0671  
 ana.lopez@versionurbana.co  
 www.versionurbana.com



### Cantabria

Variante Occidental Popayán

APARTAMENTOS

## CALI

desde **\$ 105.000.000**

desde **50.34 m<sup>2</sup>**

Sala, comedor, 2 alcobas, 2 baños, cocina, zona de ropas, sala con balcón. Gimnasio, parque infantil, salón social, parqueadero comunal, zona de mascotas, zonas verdes, piscina adultos, piscina niños, zona BBQ.

CONSTRUCTORA COSENZA  
 Tel: (2) 370 9940  
 community@construtoracosenza.com  
 www.construtoracosenza.com/site/proyectos/alicante/



### Alicante Conjunto Residencial

Carrera 28E-1 con Calle 72 F-1

APARTAMENTOS

Caja Honor informa que esta publicación se realiza como una alternativa para brindar información al afiliado acerca de los proyectos de vivienda; sin embargo, es responsabilidad de cada afiliado el análisis y la selección de su vivienda. • Los precios están sujetos a variaciones por decisión autónoma de las constructoras o inmobiliarias, según el comportamiento del mercado. (Los valores no incluyen gastos de escrituración, notariado y registro. Deberán ser definidos en común acuerdo con la constructora). • Las imágenes contenidas son ilustrativas, pueden presentar modificaciones en diseños acabados. • El mobiliario interior y la vegetación son ayudas gráficas, no constituyen parte de la oferta comercial. • Las áreas ofrecidas pueden ser modificadas por instrucción de la entidad competente, por caso fortuito o fuerza mayor.

## CALI

desde **\$ 112.000.000**

desde **57.92 m<sup>2</sup>**

Sala, comedor, 2 alcobas, estudio, un baño, cocina, patio de ropas. Gimnasio, parque infantil, parqueadero comunal, zona de mascotas y zonas verdes.

CONSTRUCTORA COSENZA

Cel: (2) 370 9940

community@construtoracosenza.com

www.construtoracosenza.com/site/proyectos/villadelrio/



### Ciudadela Villa del Río

KM 3 Vía Cali-Popayán, sobre la Panamericana

CASAS

## YUMBO

desde **\$ 133.151.000**

desde **58.10 m<sup>2</sup>**

Sala, comedor, 2 alcobas, estudio, un baño, baño alcoba principal, cocina, zona de ropas, sala con balcón. Salón social, piscina para adultos y niños, juegos infantiles, espacio para gimnasio, portería con lobby, oficina de administración con baño, planta eléctrica, zonas comunes y ascensor. Equipos de presión constante.

CONSTRUCTORA EL CASTILLO

Cel: 311 739 6406

jhoan.mera@construtoraelcastillo.com

www.construtoraelcastillo.co



### Colinas del Norte

Calle 10 No. 20A- 554 Antigua vía Cali-Yumbo

APARTAMENTOS

## POPAYÁN

desde **\$ 145.000.000**

desde **63 m<sup>2</sup>**

Sala, comedor, 3 alcobas, 2 baños, cocina, sala con balcón. Salón social, parqueadero comunal, zona de mascotas, zonas verdes, piscina adultos.

VICTORIA INMOBILIARIA

Cel: 32 27464740

asesoriavictoriainmobiliaria@gmail.com

www.victoriainmo.com



### Ciudadela Llanos de Calibío

Calle 55 N No. 22-80 PH

APARTAMENTOS

Disponible con **VIVIENDA LEASING**

## CALI

desde **\$ 152.000.000**

desde **60.11 m<sup>2</sup>**

Sala, comedor, 3 alcobas, 2 baños, cocina, terraza, zona de ropas, sala con balcón. Gimnasio, parque infantil, salón social, parqueadero comunal, zona de mascotas, zonas verdes, piscina adultos y niños y zona BBQ.

CONSTRUCTORA COSENZA

Cel: (2) 370 9940

community@construtoracosenza.com

www.construtoracosenza.com/site/proyectos/tarragona/



### Tarragona Conjunto Residencial

Calle 34N con Av 2A

APARTAMENTOS

Caja Honor informa que esta publicación se realiza como una alternativa para brindar información al afiliado acerca de los proyectos de vivienda, sin embargo, es responsabilidad de cada afiliado el análisis y la selección de su vivienda. • Los precios están sujetos a variaciones por decisión autónoma de las constructoras e inmobiliarias, según el comportamiento del mercado. (Los valores no incluyen gastos de escrituración, notariado y registro. Deberán ser definidos en común acuerdo con la constructora). • Las imágenes contenidas son ilustrativas, pueden presentar modificaciones en diseños acabados. • El mobiliario interior y la vegetación son ayudas gráficas, no constituyen parte de la oferta comercial. • Las áreas ofrecidas pueden ser modificadas por instrucción de la entidad competente, por caso fortuito o fuerza mayor.



**CONTRIBUIMOS**

**AL CRECIMIENTO DE  
LA REGIÓN CON**

**12 Proyectos**

**DE VIVIENDA**



**COSENZA<sup>®</sup>**  
CONSTRUCTORA

NO SOLO CONSTRUIMOS VIVIENDAS,  
TAMBIÉN **CONSTRUIMOS PAÍS,**  
MEDIANTE LA GENERACIÓN DE  
EMPLEO EN LA REGIÓN.

**2.400**  
VIVIENDAS NUEVAS  
EN CALI Y JAMUNDÍ

**1.500**  
NUEVOS EMPLEOS

**EMPRESA 100% VALLE CAUCANA**  
Con experiencia de más de 15 años en la construcción

**OFICINA PRINCIPAL:**

9 Calle 3A - # 34 - 64 Cali, Colombia  
Cel: +57 301 725 71 42 ☎ (57 2) 370 9940

Ventas internacionales  
☎ (+57) 321 370 00 02



**Cali**



Aptos desde 81 m2  
B/ Bella Suiza, Cali  
Cel: 304 375 53 97  
desde **\$391 Millones**



Apartaestudios desde 39 m2  
y apartamentos desde 50 m2  
B/ Bella Suiza, Cali  
Cel: 310 740 13 54  
Desde **\$199 Millones**



Aptos vis de 60 m2 con 2 Balcones  
Prados del Norte  
Cel: 304 657 66 56 - 304 376 4588  
desde **\$152 Millones**



Aptos VIS desde 50 m2  
Nororienté de Cali  
Cel: 321 371 55 44  
desde **\$105 Millones**

**Jamundí**



Aptos VIS desde 50.21 m2  
con parqueadero propio para  
carro y moto, Jamundí.  
Cel: 313 576 86 98  
desde **\$127 Millones**



Casa VIS desde 57 m2  
Jamundí  
Cel: 317 644 13 97 - 317 645 62 96  
desde **\$112 Millones**

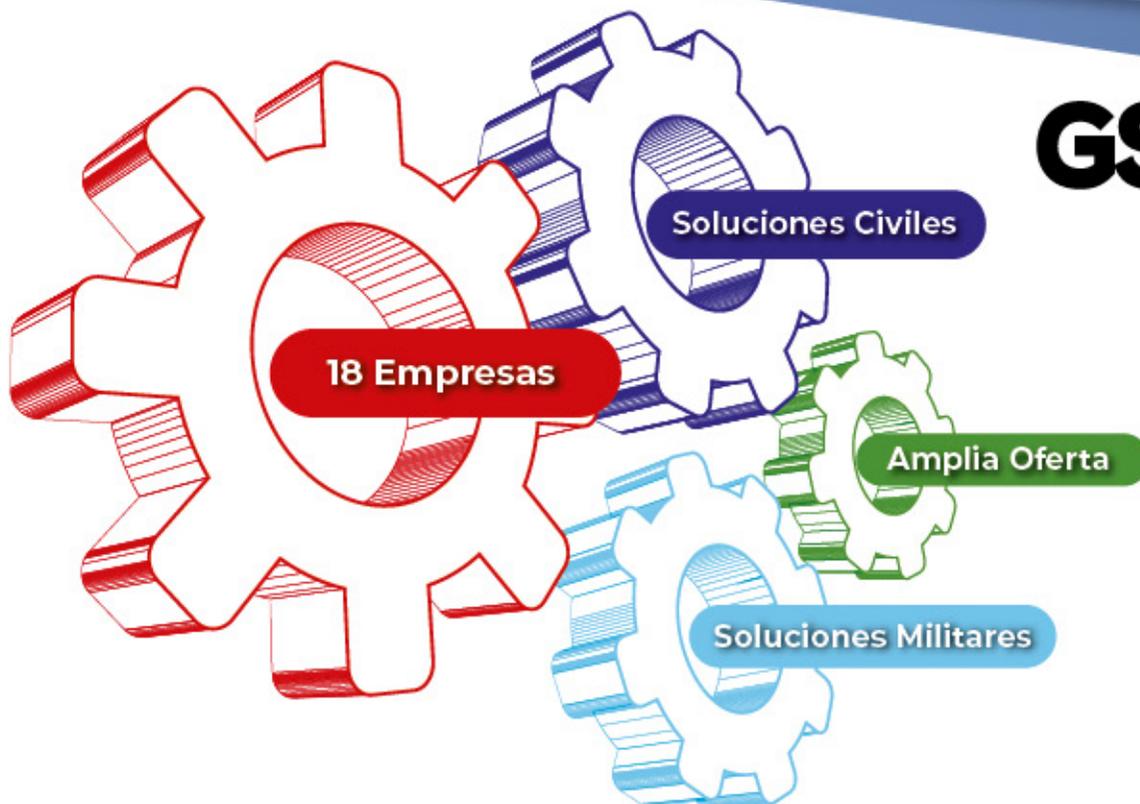
[www.constructoracosenza.com](http://www.constructoracosenza.com)



Grupo Social y Empresarial  
**de la Defensa**

Por nuestras Fuerzas Armadas,  
para Colombia entera.

Es el grupo empresarial del Ministerio de Defensa conformado por 18 entidades que apoyan la misión de las Fuerzas Militares y de la Policía Nacional. Cuenta con una amplia oferta de bienes y servicios que incluye la fabricación y comercialización de equipos y elementos de uso militar y civil. Además, facilita vivienda, salud, servicio al retirado, recreación y transporte para generar bienestar a los integrantes de la Fuerza Pública y a sus familias.



# GSED

### Industriales



### Comerciales



### Hotelería Turismo y Transporte



### Servicios Sociales



### Servicio al Retirado



### Apoyo a la Seguridad



### Responsabilidad Social Corporativa



# Punto de Atención CARTAGENA



Teléfono: (5) 6933359 – (5) 6939875  
Dirección: Carrera 1 No. 5-12 Centro  
Comercial NAO Fun+Shopping, L. 039.  
Barrio Bocagrande.

## Horario de Atención:

Lunes a viernes

7:30 a.m. a 12:30 p.m.

1:30 p.m. a 4:30 p.m.



Cobertura:

BOLÍVAR • SUCRE • CÓRDOBA

CATEGORÍA 1: \$ 50.000.000 a \$120.000.000

## MONTERÍA

desde **\$ 118.503.405**

desde **54.59 m2**

Sala, comedor, balcón, cocina y zona de labores, baño social semi terminado, 2 habitaciones (opción para tercera habitación) y espacio para baño principal. Salones sociales, piscina para adultos y niños, y parques de recreación para los niños.

CONSTRUCTORA COLPATRÍA  
Tel: 3208653279  
albar.gonzalez@construtoracolpatria.com  
www.construtoracolpatria.com



# ¡CUIDADO!

con los intermediarios!



Son **personas externas** a Caja Honor, es decir, no son funcionarios de la Entidad, y le prometen dinero inmediato a los afiliados. **¿Cuál es el problema?** Al otorgarles poder amplio y suficiente para recibir el dinero que reposa en la cuenta individual, **ellos se apropian de un gran porcentaje** de sus ahorros, lo cual lo dejaría a usted solo con un **30 % del dinero**, y en algunos casos, sin nada.

En Caja Honor los trámites son gratuitos, los asesores están dispuestos a guiar su trámite.

[www.cajahonor.gov.co](http://www.cajahonor.gov.co)



Línea Gratuita Nacional 01 8000 185570  
Centro de Contacto al Ciudadano (1) 755 7070  
Bogotá D.C. Colombia



# Punto de Atención IBAGUÉ



Teléfono: (8) 2770412 - (8) 2770552  
 Dirección: Calle 60 No. 8-31  
 Local 414. Centro Comercial  
 Acqua Power Center  
**Horario de Atención:**  
**Lunes a viernes**  
 7:30 a.m. a 12:30 p.m.  
 1:30 p.m. a 4:30 p.m.



**Cobertura:**

TOLIMA - HUILA

## LA PLATA HUILA

desde **\$ 101.500.000**

desde **72 m<sup>2</sup>**

Sala, comedor, 2 alcobas, un baño, cocina tipo americano, hall, patio de ropas, parqueadero y losa como cubierta para ampliación del segundo piso. Parque infantil, zonas verdes, zonas comerciales, oratorio.

**BONO DE RESERVA**  
\$ 500.000

CONSTRUCTORA QUINTERO Y ASOCIADOS S.A.S.  
 Cel: 3148881192  
 gerencia@constructoraquintero.com  
 www.constructoraquintero.com



## IBAGUÉ

desde **\$ 112.150.000**

desde **58.12 m<sup>2</sup>**

Sala, comedor, 3 alcobas, estudio, baño alcoba principal, baño auxiliar, cocina, zona de ropas, sala con balcón. Gimnasio, parque infantil, salón social, parqueadero comunal, zona de mascotas, zonas verdes, piscina para adultos y niños, terraza BBQ, skatepark, canchas de fútbol.

**DESCUENTOS**

RFP CONSTRUCTORES S.A.S.  
 Cel: 304 568 2070  
 andreacastano@rfpconstrucciones.com  
 www.rfpconstrucciones.com



Caja Honor informa que esta publicación se realiza como una alternativa para brindar información al afiliado acerca de los proyectos de vivienda; sin embargo, es responsabilidad de cada afiliado el análisis y la selección de su vivienda. - Los precios están sujetos a variaciones por decisión autónoma de las constructoras o inmobiliarias, según el comportamiento del mercado. (Los valores no incluyen gastos de escrituración, notariado y registro. Deberán ser definidos en común acuerdo con la constructora). - Las imágenes contenidas son ilustrativas, pueden presentar modificaciones en diseños acabados. - El mobiliario interior y la vegetación son ayudas gráficas, no constituyen parte de la oferta comercial. - Las áreas ofrecidas pueden ser modificadas por instrucción de la entidad competente, por caso fortuito o fuerza mayor.

**cajaHonor**  
Caja Previsora de Retiro, Vida y de Pájaros



Escanee el código y obtenga más información de estos proyectos



INVIERTE EN IBAGUÉ

Un buen proyecto, con una gran ubicación.



**APTOS:**  
56 m<sup>2</sup>  
40 m<sup>2</sup>  
Todas las áreas son aproximadas.

Desde \$90.000.000 aprox.

316 4475795  
317 4441940  
322 2114841  
322 2115294



ENCUÉTRANOS EN

**Ribera**  
campestre

Vivienda de Interés Social

PROMOCIÓN, VENTAS, Y GERENCIA  
**Ribera**  
campestre

CONSTRUCCIÓN  
**EDIFICALIA**

DISEÑO  
**MAA**  
arquitectura

FIDUCIA  
Banco de Bogotá

[www.riberacampestre.com](http://www.riberacampestre.com)



**URBANAC**  
Creamos Hogares

**CASSIA**  
Su CASA propia, ¡con Todo!

**Casas de interés social en Ibagué desde \$91.186 millones**

**Casa VIS Tipo 1**

Área privada  
**45,4 m<sup>2</sup>**

Patio 8 m<sup>2</sup> | Área total 62,1 m<sup>2</sup>

**Casa VIS Tipo 2**

Área privada  
**47,3 m<sup>2</sup>**

Patio 8,1 m<sup>2</sup> | Área total 59,5 m<sup>2</sup>

**Casa VIS Tipo 3**

Área privada  
**58 m<sup>2</sup>**

Patio y balcón 10,2 m<sup>2</sup> | Área total 75,7 m<sup>2</sup>

**ZONAS MÚLTIPLES EN CADA ETAPA**

Piscina con playa

Salón social

Parque Biosaludable

Piscina para niños

Jacuzzis

Zona de Mascotas

Juegos infantiles

Gimnasio dotado

Zona BBQ

Sala de Ventas  
Calle 69 #5-33 Local 10  
Alameda Club Residencial  
Ibagué - Tolima  
[www.constructoraurbanac.com](http://www.constructoraurbanac.com)

+57 314 376 1061  
 038 2742860  
 [urbanac@urbanac.casa](mailto:urbanac@urbanac.casa)

/URBANAC.CASA  
 /URBANAC.CASA  
 /URBANAC\_CASA



\* Aplican términos y condiciones

## IBAGUÉ

desde \$ 118.500.000

desde 59.32 m<sup>2</sup>

Sala, comedor, 3 alcobas, baño alcoba principal, baño auxiliar, cocina, zona de ropas, sala con balcón. Parque infantil, salón social, ciclero, parqueadero comunal, piscina adultos, piscina niños, terraza BBQ.

BONO NOTARIAL 100 %

LOS LAGOS S.A.S.  
Tel: (8) 277 7771  
construtoraloslagoventas@gmail.com  
www.construtoraloslagos.com/



## NEIVA

desde \$ 125.000.000

desde 70.94 m<sup>2</sup>

Sala, comedor, 2 alcobas, 2 baños, cocina semintegral, zona de ropas, proyección para tercera habitación. Urbanización abierta y zonas verdes.

CONSTRUCTORA RODRÍGUEZ BRÍÑEZ  
Tel: (8) 873 2800  
atencionalcliente@crbsas.com  
www.crbsas.com



## IBAGUÉ

desde \$ 125.613.000

desde 67 m<sup>2</sup>

Sala, comedor, 3 alcobas, 2 baños, cocina, porche de entrada, zona de ropas y patio interior, balcón sobre fachada principal. Portería, parqueadero comunal para vehículos y motocicletas, ciclero, zonas comunes dotadas de piscina tipo playa para adultos y parque acuático para niños, gimnasio, salón social, jacuzzi, terraza BBQ, parque biosaludable, zonas verdes y para mascotas.

URBANAC CONSTRUCTION  
Tel: (8) 274 2860  
urbanacconstruccion@gmail.com  
www.construtoraurbanac.com



## IBAGUÉ

desde \$ 129.656.466

desde 56.66 m<sup>2</sup>

Sala, comedor, cocina, zona húmeda, 2 alcobas con opción de una tercera, 2 baños, 2 puntos de aire acondicionado y balcón, punto de calentador, zona de estudio. Porterías con sala de espera, salón de juegos, zona de coworking, piscina para adultos y niños, cancha múltiple, zona BBQ, parque infantil, salón social, plazoleta de juegos y gimnasio.

PROYECTO VIS. SUBSIDIO DEL GOBIERNO

COLPATRIA CONSTRUCTORA  
Cel: 3102 75352 8-3102152186  
leidyj.meneses@construtoracolpatria.com  
www.construtoracolpatria.com



Caja Honor informa que esta publicación se realiza como una alternativa para brindar información al afiliado acerca de los proyectos de vivienda, sin embargo, es responsabilidad de cada afiliado el análisis y la selección de su vivienda. - Los precios están sujetos a variaciones por decisión autónoma de las constructoras e inmobiliarias, según el comportamiento del mercado. (Los valores no incluyen gastos de escrituración, notariado y registro. Deberán ser definidos en común acuerdo con la constructora). - Las imágenes contenidas son ilustrativas, pueden presentar modificaciones en detalles acabados. - El mobiliario inferior y la vegetación son ayudas gráficas, no constituyen parte de la oferta comercial. - Las áreas ofrecidas pueden ser modificadas por instrucción de la entidad competente, por caso fortuito o fuerza mayor.

# IBAGUÉ

desde \$ 133.000.000

desde 68.40 m<sup>2</sup>

Sala, comedor, 3 alcobas, baño de alcoba principal, baño auxiliar, cocina, zona de ropas, sala con balcón, espacio disponible para zona de estar. Gimnasio, parque infantil, salón social, parqueadero comunal, zonas verdes, piscina para adultos, terraza BBQ, portería tipo lobby, canchas múltiples, parque acuático para niños, salón de juegos para niños, salón de juegos para adolescentes.

TRIADA S.A.S.  
Cel: 310 309 5899 / 318 514 5617  
vallelindo@triada.com.co  
www.triada.com.co



## Valle Lindo

Calle 98 No. 9 - 101 sur, vía aeropuerto Perales-Ibagué

APARTAMENTOS



## PLATAFORMA VIRTUAL DE EDUCACIÓN FINANCIERA



Acceda a [www.cajahonor.gov.co](http://www.cajahonor.gov.co)

Ingrese y disfrute de un maravilloso mundo financiero

Haga clic en el vínculo "Educación Financiera"

Brinda herramientas para tomar el control de su futuro financiero.

Proporciona conocimientos útiles en materia económica.

Genera mecanismos para proyectar sus metas.

¡En la revista **Notivivienda** queremos saber qué piensan nuestros afiliados!

1. ¿Qué es lo que más le gusta de Notivivienda?

2. ¿Qué le cambiaría a la revista?



Envíe sus respuestas al correo electrónico

[comunicaciones@cajahonor.gov.co](mailto:comunicaciones@cajahonor.gov.co)



Los 20 primeros correos recibirán un obsequio. Felicitaremos a los ganadores a través de las redes sociales de **Caja Honor**.

# Punto de Atención MEDELLÍN



Teléfono: (4) 6041281 - (4) 6041284

Dirección: Carrera 76 No. 35-36

Edificio San Esteban, Barrio Laureles

**Horario de Atención:**

**Lunes a viernes**

7:30 a.m. a 12:30 p.m.

1:30 p.m. a 4:30 p.m.

**Cobertura:**

ANTIOQUIA

## BELLO

desde **\$ 111.000.000**

desde **44 m<sup>2</sup>**

Sala, comedor, 2 o 3 alcobas, 2 baños, cocina, zona de ropas. Gimnasio, parque infantil, salón social, zonas verdes, piscina adultos, terraza BBQ.

OBSEQUIO COMPRADORES  
CAJA HONOR

EME PROPIEDAD RAÍZ  
Cel: 321 786 9649  
belohorizonte@emepropiedadraiz.com.co  
www.eme.com.co



## Belo Horizonte

Carrera 68C No. 59D-32

APARTAMENTOS



## BELLO

desde **\$ 115.111.661**

desde **40.86 m<sup>2</sup>**

Una habitación, con posibilidad de 2 o 3 habitaciones, sala, comedor, cocina, zona de ropas, un baño con posibilidad de 2, balcón en algunos apartamentos. Gimnasio al aire libre, parque infantil, salón social, juegos infantiles de agua, teatro al aire libre, gran zona comercial, zonas BBQ, lavandería autoservicio, zona de caminantes, piscinas adultos y niños, zona de juegos de mesa, cancha de voleibol, guardería, ludoteca, parque agility para mascotas, solárium, skatepark, parqueaderos integrados a las torres.

BONOS DE  
DESCUENTO.

CONSTRUCTORA PROHOGAR S.A.S.  
Tel: (4) 273 8192 / Cel: 315 427 6747  
servicioalcliente@constructoraprohogar.com  
www.tierralindacampestre.com



## Tierra Linda Campestre

Carrera 43 No. 36D-25

APARTAMENTOS



Caja Honor informa que esta publicación se realiza como una alternativa para brindar información al afiliado acerca de los proyectos de vivienda, sin embargo, es responsabilidad de cada afiliado el análisis y la selección de su vivienda. • Los precios están sujetos a variaciones por decisión autónoma de las constructoras o inmobiliarias, según el comportamiento del mercado. (Los valores no incluyen gastos de escrituración, notariado y registro. Deberán ser definidos en común acuerdo con la constructora). • Las imágenes contenidas son ilustrativas, pueden presentar modificaciones en diseños acabados. • El mobiliario interior y la vegetación son ayudas gráficas, no constituyen parte de la oferta comercial. • Las áreas ofrecidas pueden ser modificadas por instrucción de la entidad competente, por caso fortuito o fuerza mayor.

CATEGORÍA 2: \$ 120.000.000 a \$ 200.000.000

APLICA AL SUBSIDIO NO VIS

Creemos pensando en tu familia

# ÚLTIMA TORRE

La Vida es Bella



ES TU ÚLTIMA OPORTUNIDAD  
DE VIVIR EN LA VIDA ES BELLA

APARTAMENTOS DE 3 ALCOBAS

2 piscinas · Cancha recreativa · Salón social · Salón dotado para niños · Gimnasio dotado  
· Juegos infantiles · Zonas verdes · Salón de juegos juveniles · Parqueadero privado · Parqueadero de visitantes



322 94 43 · 314 775 0046 | WWW.EME.COM.CO

Las imágenes y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones. La ambientación de autos, personas y vegetación son proyecciones ilustrativas del proyecto en fundación y no comprometen al promotor y/o constructor.

## BELLO

desde \$ 133.000.000

desde 54.69 m<sup>2</sup>

Sala, comedor, 2 alcobas, 2 baños, cocina, zona de ropas. Gimnasio, parque infantil, salón social, zona de mascotas, zonas verdes, piscina adultos, piscina niños, cancha deportiva.

PACKAR DESARROLLADOR INMOBILIARIO  
Tel: (4) 418 3558  
vescobar@packar.co  
www.packar.co



## Parque Alto

Calle 57 No. 68C - 163 Barrio Primavera

APARTAMENTOS

## BELLO

desde \$ 151.000.000

desde 55.16 m<sup>2</sup>

Sala, comedor, 3 alcobas, baño auxiliar, posibilidad de segundo baño, cocina, zona de ropas. Gimnasio, parque infantil, salón social, zona de mascotas, zonas verdes, piscina adultos, piscina niños, ludoteca y zona de estar.

PACKAR DESARROLLADOR INMOBILIARIO  
Tel: (4) 4183558 - 3178879082  
info@packar.co  
www.packar.co



## Majagua - Unidad Residencial

Calle 55 No. 67B - 160

APARTAMENTOS

Disponible con **VIVIENDA LEASING**

## BELLO

desde \$ 160.000.000

desde 63 m<sup>2</sup>

Sala, comedor, 3 alcobas, estudio, 2 baños, cocina, zona de ropas, balcón. Gimnasio, parque infantil, salón social, parqueadero comunal, zona de mascotas, zonas verdes, piscina adultos, piscina niños.

OBSEQUIO COMPRADORES  
CAJA HONOR

EME PROPIEDAD RAÍZ  
Cel: 3147750046  
lvb@emepropiedadraiz.com.co  
www.eme.com.co



## La Vida es Bella

Calle 37 No. 45-76

APARTAMENTOS

## BELLO

desde \$ 212.000.000

desde 68 m<sup>2</sup>

Sala, comedor, 2 o 3 alcobas, 2 baños, cocina, hall, zona de ropas y balcón. Gimnasio, parque infantil, salón social, parqueadero comunal, zona de mascotas, piscina adultos, piscina niños, terraza BBQ.

OBSEQUIO COMPRADORES  
CAJA HONOR

EME PROPIEDAD RAÍZ  
Cel: 3137485226  
roterdam@emepropiedadraiz.com.co  
www.eme.com.co



## Rterdam

Avenida 26 No. 52-140

APARTAMENTOS

Caja Honor informa que esta publicación se realiza como una alternativa para brindar información al afiliado acerca de los proyectos de vivienda, sin embargo, es responsabilidad de cada afiliado el análisis y la selección de su vivienda. • Los precios están sujetos a variaciones por decisión autónoma de las constructoras e inmobiliarias, según el comportamiento del mercado. (Los valores no incluyen gastos de escrituración, notariado y registro. Deberán ser definidos en común acuerdo con la constructora). • Las imágenes contenidas son ilustrativas, pueden presentar modificaciones en diseños acabados. • El mobiliario interior y la vegetación son ayudas gráficas, no constituyen parte de la oferta comercial. • Las áreas ofrecidas pueden ser modificadas por instrucción de la entidad competente, por caso fortuito o fuerza mayor.

IMAGEN REAL APTO. MODELO



IMAGEN REAL APTO. MODELO

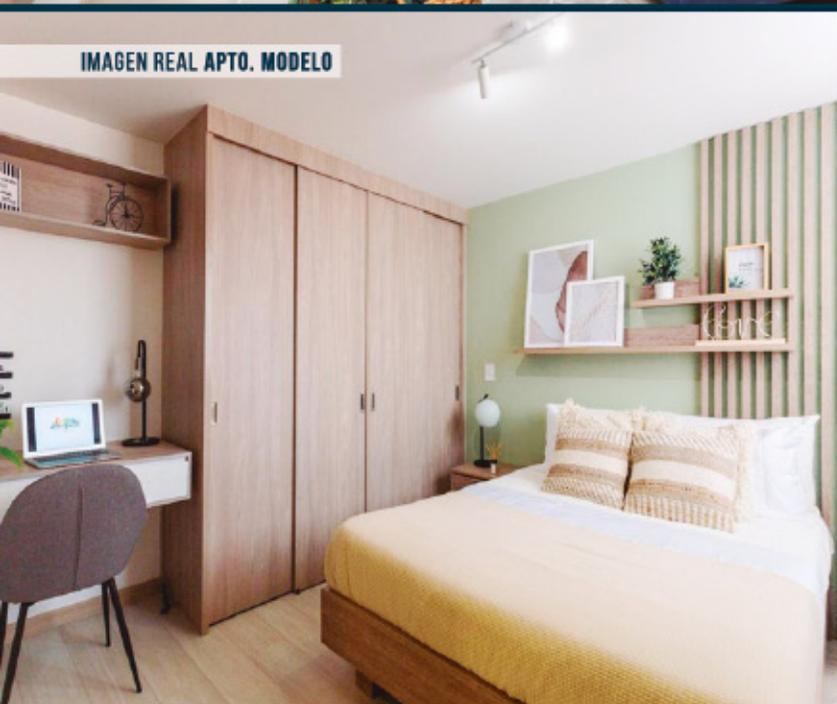


IMAGEN REAL APTO. MODELO



# Belo Horizonte

Apartamentos

BELLO, SECTOR PRIMAVERA.

Para los que siempre

# SOÑARON

*con un hogar propio*

## PROYECTO VIS

APLICA A SUBSIDIOS\*

DESDE \$111.000.000

ESTE PRECIO NO INCLUYE PARQUEADERO NI CUARTO ÓTIL

44 A 57 M<sup>2</sup> | 41 A 54 M<sup>2</sup> ÁREAS PRIVADAS

321 786 9649  
WWW.EME.COM.CO

eMe  
PROPIEDAD RAÍZ

\*APLICAN TÉRMINOS Y CONDICIONES



Construcción tradicional  
**CUOTA INICIAL CON PLAZO  
 HASTA POR 24 MESES<sup>4</sup>**

\*Dependiendo de la zona y fecha de compra, aplican restricciones y cupos. De acuerdo al área de los apartamentos. Múltiples condiciones, restricciones y cupos. Puede variar las cuotas de acuerdo a la programación y tiempo mínimo establecido por la construcción de acuerdo a la zona seleccionada, estado de ventas y tiempo de entrega. Indígenas de referencia sujetas a condiciones de género única, asentamientos, acueductos y demás servicios básicos.



Llega fácil con  
**waze**  
 Carrera 43 No. 36D - 25

**Apartamentos desde  
 \$115.111.661<sup>1</sup>**  
 Con posibilidad de 1, 2 o 3 habitaciones.<sup>2</sup>



**PROYECTO VIS, RECIBIMOS TODOS LOS SUBSIDIOS<sup>3</sup>**

FINANCIACIÓN:  
**Bancolombia**



**Asistencia virtual!**  
 315 427 67 47 - 273 81 92

# PORTAL TRANSACCIONAL



¿Ya conoce el estado de su cuenta individual?

Desde la comodidad de su casa o lugar de trabajo:

- Actualice sus datos personales.
- Obtenga un reporte sobre el estado de su cuenta.
- Consulte el estado de sus trámites.
- Consulte e imprima su extracto.
- Radique su Pretramite.
- Programe su cita.

[www.cajahonor.gov.co](http://www.cajahonor.gov.co)



**táktikos**  
 AGENCIA LOGÍSTICA / MARKETING COMERCIAL  
 WWW.TAKTIKOSBTL.COM



# Paute y participe con nosotros

• RUEDAS DE NEGOCIOS • PAUTAS EN REVISTAS •

- FERIA VIRTUAL**  
CAJA HONOR
- RUEDAS DE NEGOCIO**  
CAJA HONOR
- LOGÍSTICA - MONTAJES**  
CAJA HONOR

**PRÓXIMA EDICIÓN NO. 73**

**CONTACTO:**  
 Juan David Herrera  
 805 84 71 - 315 367 7959  
 jdherrera@taktikosbtl.com  
 Edward Lopez  
 805 84 71 - 319 6081071  
 elopez@taktikosbtl.com

# Oferta Inmobiliaria

## HÉROES

Encuentre aquí la **oferta inmobiliaria** que la Entidad tiene a su disposición



**cajaHonor**

Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

Categoría 1:  
**OFICIAL**

Categoría 2:  
**SUBOFICIAL**

**NIVEL EJECUTIVO**  
(Policía Nacional)

Categoría 3:  
**SOLDADO PROFESIONAL**

**INFANTE DE MARINA PROFESIONAL**

**AGENTE**  
(Policía Nacional)



Escanee el código y obtenga más información de estos proyectos



Bogotá (1) 755 7070

Línea gratuita nacional 01 8000 185570

Horario de **atención**

Lunes a viernes: **7:30 a.m. a 6:00 p.m.**

Sábado: **8:00 a.m. a 12:00 m.**



### Pregunte por:

- Estado de su trámite.
- Orientación para realizar los trámites.
- Ubicación de los Puntos de Atención a nivel nacional.
- Información sobre los proyectos de vivienda.

## SABANALARGA

**CATEGORÍA 2**

desde **60.41 m2**

3 habitaciones, 2 baños, sala, comedor, cocina, zona de ropas y patio interno.

VIÑEDOS A RIJAU  
Cel: 3153376935  
ciudadelavillasdelporvenir@gmail.com



*Villas del Porvenir (Suboficial)*

Calle 23 No. 1-199

CASA

## SANTA MARTA

**CATEGORÍA 3**

desde **47 m2**

2 habitaciones, un baño terminado, un baño proyectado, sala, comedor, cocina, zona de ropas y balcón.

CONTRATOS Y OBRAS DEL CARIBE  
Cel: (5) 4357456 - 300827648  
gerenciacobcaribe@gmail.com



*Reina Isabel II (Soldados)*

Calle 53 No. 63-45

APARTAMENTOS

Caja Honor informa que esta publicación se realiza como una alternativa para brindar información al afiliado acerca de los proyectos de vivienda, sin embargo, es responsabilidad de cada afiliado el análisis y la selección de su vivienda. - Los precios están sujetos a variaciones por decisión autónoma de las constructoras e inmobiliarias, según el comportamiento del mercado. (Los valores no incluyen gastos de escrituración, notariado y registro. Deberán ser definidos en común acuerdo con la constructora). - Las imágenes contenidas son ilustrativas, pueden presentar modificaciones en diseño acabados. - El mobiliario interior y la vegetación son ayudas gráficas, no constituyen parte de la oferta comercial. - Las áreas ofrecidas pueden ser modificadas por instrucción de la entidad competente, por caso fortuito o fuerza mayor.



**cajaHonor**  
Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

**HÉROES**



**El honor y el valor no se olvidan; la vivienda subsidiada protege la seguridad de la familia.**

Línea Gratuita Nacional 01 8000 185 570  
Centro de Contacto al Ciudadano (1) 755 7070  
Bogotá D.C. Colombia



[www.cajahonor.gov.co](http://www.cajahonor.gov.co)

# ¿Quiere postularse a Vivienda Leasing?

Acá le damos algunos tips útiles a la hora de obtener la aprobación.

1



Diligencie los formularios de forma acertada, lea antes de agregar datos y proporcione información completa.

Encuentre un tutorial en

[www.cajahonor.gov.co](http://www.cajahonor.gov.co)

2



Si va a presentar un inmueble nuevo, asegúrese de que esté totalmente terminado y revise que tenga contadores de agua y energía.

3



Cuando radique la intención de compra, el inmueble debe estar listo para habitar.

4



Recuerde que cuando va a postular inmuebles usados, no deben tener gravámenes como hipoteca o patrimonio familiar, entre otros.

5

→  
Radique la documentación completa en Caja Honor, antes de solicitar avalúos.



6  
→  
Cuando requiera las escrituras de tradición de los últimos 20 años, puede solicitarlas al vendedor o a la notaria, en una copia simple. No tiene que estar autenticada.



7  
→  
Es necesario que los documentos estén vigentes cuando los entregue. Debe preguntar al orientador de Caja Honor cuál es la vigencia para cada documento.



8  
→  
Cuando postulen apartamentos que se encuentren ubicados en un cuarto piso o superior, el edificio debe disponer de mínimo un ascensor.

Si ya decidió acceder a un inmueble a través de leasing habitacional, en Caja Honor le orientamos de principio a fin para que su trámite sea exitoso.

**¡RECUERDE SEGUIR LOS CONSEJOS PARA QUE EL PROCESO AVANCE SIN INCONVENIENTES!**

# Conozca lo que **significó** para algunos afiliados acceder a **Vivienda Leasing**:



**Técnico Cuarto  
José Luis  
Zuluaga Quiceno**

**Vivienda en Armenia,  
Quindío.**

"Es gratificante saber que un beneficio tan grande como es el leasing de Caja Honor me permite alcanzar esta meta, un logro que muchos a esta edad no tienen el beneficio de tener y eso hace que cada día me sienta más motivado a seguir adelante y poniendo mi mejor empeño en todos mis entornos".  
¡Gracias Caja Honor!



**Capitán  
Juan Sebastián  
Poveda Castellanos**

**Vivienda en Melgar,  
Tolima.**

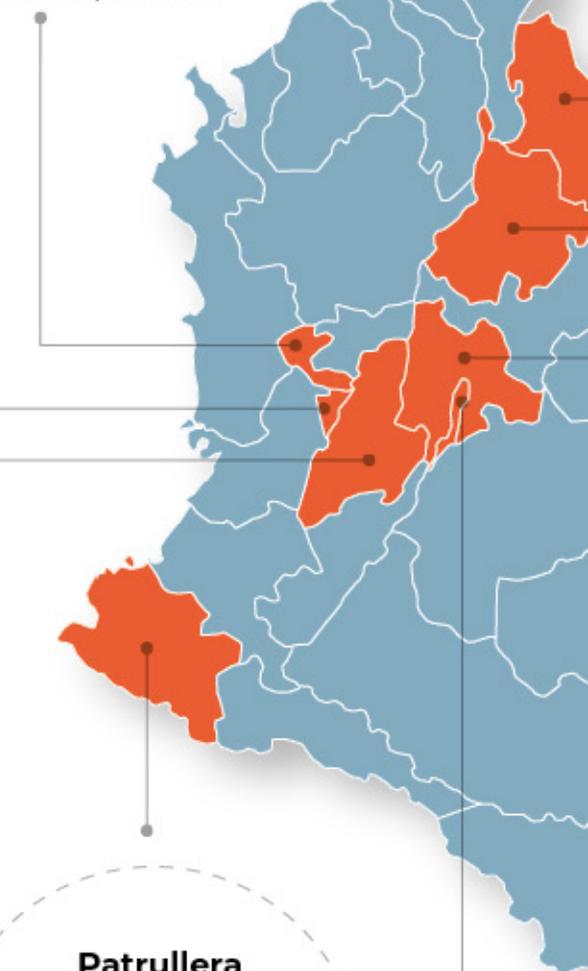
"Fue una gran alegría poder contar con un apartamento propio, lo cual fortalece la unión familiar y, mucho mejor es tener los beneficios económicos reales que da Caja Honor".



**Cabo Primero  
Jhon Alexander  
Cartagena Saldarriaga**

**Vivienda en  
Dosquebradas, Risaralda.**

"Gracias a Vivienda Leasing se me facilitó obtener vivienda propia, gracias a sus cómodas cuotas de pago y descuento por nómina, pues no es difícil realizar el proceso".



**Patrullera  
Danica Natalia De  
La Cruz Díaz**

**Vivienda en Pasto,  
Nariño.**



"Asegurar estabilidad para los planes y proyectos que tenemos como familia, seguir construyendo sueños que queden imborrables en nuestra memoria".



**Teniente  
John Fredy  
Peñaloza Zambrano**

**Vivienda en Los Patios,  
Norte de Santander.**

"El obtener vivienda me significó hacer un sueño realidad y ofrecer una mejor calidad de vida a mi núcleo familiar".



**Coronel  
Hugo Armando  
Sandoval Villamizar**

**Vivienda en Bucaramanga,  
Santander.**

"Para nuestra familia, fue la gran posibilidad de acceder a un método de financiación rápido, adecuado a nuestro presupuesto, guiados todo el tiempo durante el proceso. Ha sido una experiencia muy positiva y Caja Honor es la única Entidad que ofrece realmente la posibilidad de un método de financiación con cuotas ajustadas a nuestra realidad financiera. ¡Gracias Caja Honor!



**Capitán  
Carlos Eduardo  
Mateus Ovalle**

**Vivienda en Ricaurte,  
Cundinamarca.**

"Para mí es un logro personal haber cumplido una meta de vida que me motiva a continuar trabajando por mi familia y mi país".



**Jesús Alfredo  
Ariza Mogollón**

**Vivienda en Bogotá,  
Cundinamarca.**

"La realización de un sueño para brindar a mi familia bienestar tranquilidad y felicidad".

# DIFERENCIAS ENTRE

## Promesa de compraventa



## Contrato de compraventa



### La promesa es primero

Es de carácter preparatorio, se firma antes de la compraventa. El futuro vendedor y el futuro comprador se obligan a realizar una compraventa, establecen los términos y el plazo.

No es obligatorio generar una promesa de compraventa cuando se quiera comprar una propiedad, pero se suele realizar porque ayuda a las partes a asegurarse de que eventualmente van a efectuar la compraventa de forma legal y transparente.

La promesa de compraventa tiene mucha utilidad: asegura el precio y características de la propiedad; saca la propiedad del mercado, es decir, "la reserva"; da tiempo de verificar que el inmueble y su vendedor cumplan con todos los requisitos para que la venta sea legal; y permite al comprador gestionar el préstamo hipotecario.

Por lo general, primero se gestiona un preaprobado del crédito hipotecario en el banco, con ese documento se hace la oferta sobre la propiedad y se firma la promesa de compraventa.

Una vez que la promesa está firmada y se ha realizado el estudio de títulos, se debe pedir la aprobación del crédito hipotecario al banco. Por lo tanto, la mayoría de las personas primero obtienen el preaprobado del crédito y después comienzan la búsqueda del inmueble.

La promesa de compraventa de bienes inmuebles es un acto jurídico que genera obligaciones y tiene eficacia por sí mismo, no depende del perfeccionamiento del contrato prometido para poder exigir los derechos de su contenido.

Cuando una de las partes involucradas en la promesa de compraventa no cumple la obligación de firmar el contrato prometido, la otra parte, puede exigir el cumplimiento de lo pactado. En este caso, quien incumplió deberá pagar indemnización por los perjuicios causados.

Las obligaciones solo pueden exigirse si provienen de un contrato legalmente celebrado.



## ¿Y el contrato de compraventa?

El contrato de compraventa de inmuebles genera una obligación bilateral. En cuanto a la parte vendedora, la obligación de transferir el derecho de dominio del bien inmueble y, en cuanto a la parte compradora, la de pagar el precio.

### Partes del contrato de compraventa

**Comprador:** la principal obligación del comprador es pagar el precio convenido que se estipuló por las partes en el contrato y, si no se determinó, se deberá pagar en el momento de la entrega de la cosa vendida.

**Vendedor:** sus obligaciones son entrega, saneamiento de la cosa vendida y pago de los costos que se requieran para entregar al comprador.

Cuando el vendedor incumple con cualquiera de sus obligaciones, el comprador puede pedir indemnización por perjuicios causados e incluso cancelar el contrato, asimismo, cuando el comprador no cumple con la obligación de pagar el precio convenido en el tiempo y lugar estipulados, este se constituye en mora, lo que quiere decir que el vendedor tiene los mismos derechos de pedir indemnización de perjuicios o también puede terminar dicho contrato.

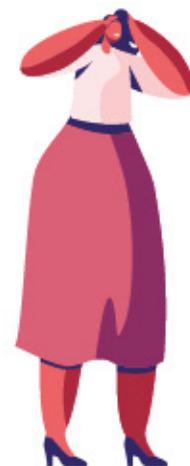
Un contrato de compraventa lo puede celebrar toda persona mayor de 18 años que esté en pleno uso de sus facultades mentales y físicas, en caso de ser un menor de edad, este podrá realizar dicha compraventa, pero mediante representación de sus padres o representante legal.



### ¡En conclusión!

En ambos actos jurídicos se debe determinar el objeto del contrato y el precio a pagar, pero conllevan distintas obligaciones. Por una parte, la promesa de compraventa solo contiene obligaciones de hacer, que principalmente son la de comprar y vender. Por el otro, el contrato de compraventa contiene obligaciones de dar, que es transmitir el dominio (propiedad) del bien objeto de la compraventa por parte del vendedor y el pago del precio por dicho bien, por parte del comprador.

# ESTABILIDAD FINANCIERA



## ¿Cómo hacer frente al 2021?

El año 2020 estuvo cargado de sorpresas que ocasionaron **dificultades económicas en el mundo entero**. El 2021 trae un panorama un poco incierto, todas las esperanzas radican en una vacuna, solo así se piensa en continuar la vida como era antes de la pandemia. Cabe destacar que las circunstancias actuales son poco reversibles, por lo que debemos estar **abiertos a aceptar los cambios a los que nos enfrentamos**. Necesitamos reinventarnos financieramente y planear adecuadamente para afrontar el 2021, el primer paso es saber asumir nuestras finanzas personales.

**Para trazar las expectativas de este 2021**, se podría decir que en el segundo semestre se regresa de a poco a una **“normalidad”**. En términos financieros, se podría elevar la productividad, sin embargo, estaría igual o por debajo del año 2019, razón por la que será un año difícil para la economía. Es primordial actuar desde ya, y para mejorar sus finanzas **Caja Honor le sugiere estos sencillos consejos:**



### Disminuya sus gastos hormiga:

No es un secreto que en algún momento hemos caído en este tipo de gastos en la vida, pero a medida que somos conscientes de aquellas cosas de las que podemos y debemos prescindir, nos daremos cuenta del ahorro que nos puede significar.

Pero ¿cuáles son los gastos hormiga? Son todos aquellos que son innecesarios, por ejemplo: comprar galguerías, tomar un taxi en vez de tomar un bus o caminar, salir con amigos, entre otros. No se trata de que no se pueda dar algunos gustos, sin embargo, sí es conveniente poner un límite. Le invitamos a que haga cuentas y comience a fijar sus prioridades.

# 2

## Reponga sus ahorros gastados por la emergencia:



Si bien la situación financiera de todos se vio afectada durante el año 2020, para muchas personas que se quedaron en casa significó un ahorro. Si usted fue uno de esos y logró ahorrar algo de dinero, ya sea por comer más en casa, evitar el transporte, o por no tomar las vacaciones planificadas, calcule la cantidad que habría gastado en estas actividades y haga un plan para este dinero.

Dependiendo de su situación, podría optar por pagar deudas, guardar este dinero a su ahorro de emergencia, ahorrar para su jubilación, depositarlo en la cuenta universitaria de sus hijos o incluso darse un 'gustico'.



Aprendiendo  
con Honor

## Programa Educación Financiera



# 3

## Tenga un control de su presupuesto mensual:



Es muy importante que sepa cuánto dinero gasta y en qué, pero es aún más importante saber cuánto dinero ingresa a su bolsillo. Si usted no es de los que registra los gastos e ingresos en un cuaderno, use una app, pues todos estamos 'pegados' al celular y qué mejor que usarlo para controlar nuestro dinero.

Existen varias aplicaciones para iOS y Android que podrá descargar de forma gratuita para manejar su presupuesto.

Si quiere ampliar la información sobre el manejo adecuado de sus finanzas, ingrese ya a la página web [www.cajahonor.gov.co](http://www.cajahonor.gov.co) y dé clic en la opción de Educación Financiera.



**cajaHonor**

Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía



## **FUTURO**



**Un porvenir seguro...** es un proyecto de vida  
con el respaldo del ahorro inteligente.

Línea Gratuita Nacional 01 8000 185 570  
Centro de Contacto al Ciudadano (1) 755 7070  
Bogotá D.C. Colombia



[www.cajahonor.gov.co](http://www.cajahonor.gov.co)



**Comentario:**  
lissfonseca26  
Caja Honor gracias por ayudarnos y orientarnos para adquirir vivienda, estoy sumamente agradecida.



**Comentario:**  
alejo\_aponte6  
El programa de educación financiera de Caja Honor es maravilloso, con mis sobrinos disfrutamos de las actividades lúdicas. Gracias Caja Honor.

# EL ESPACIO DE NUESTROS HÉROES



**Comentario:**  
erinson06.cp  
Caja Honor es la Entidad de las familias militares, gracias por apoyarnos en nuestra solución de vivienda.



**Comentario:**  
hubecaan  
Todo mi respeto y admiración a esta gran empresa.



**Comentario:**  
hectorriparivera  
Buenos.



**Comentario:**  
Luis Fernando García Arévalo  
Caja Honor es la Empresa que se preocupa por sus afiliados, gracias por ser los promotores del bienestar de las familias militares.



**Encuentre al**  
**CAPITÁN**  
**HONOR**



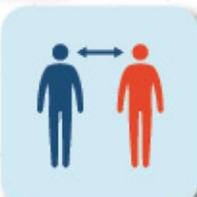


# LISTADO DE CONSTRUCTORAS



CONSTRUCTORA	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONOS
Altos de Bella Suiza S.A.S.	Cra. 26 # 36-14	Duitama	(7) 7602741 / 3138172699
Amarillo S.A.S.	Cll. 90 # 11A-27	Bogotá D.C.	(1) 5803300 / 3155011510
Área Urbana Constructora S.A.S.	Cll. 10 # 12-51 Ofc. 203	Chía	(1) 8854954 / 8633198 / 3132901281 / 3002905982
Asociación Ecológica Palma Cera	Cra. 9 # 2-16	Ciénaga	3103913455 / 3188603790
Bienes Racines S.A.S.	Cll. 15 AN # 9N-32 Barrio Granada	Cali	(2) 3747000 / 3206774326
Bonilla Zea S.A.S.	Cra. 11 # 77-20 Ofc. 501 Edf. Frontera BC	Ibagué	3152988335
Bradford Arquitectos S.A.S.	Cra. 7 # 115-60 Ofc. 302 Zona F	Bogotá D.C.	(1) 4777775 / 4777779 / 32 08545713
Cadajabi S.A.S.	Cll. 9 # 1 este 06 barrio Santa Lucía Tocaima (variante Bogotá-Girardot)	Tocaima	3043364666 / 3042179595 / 3175123751
CCS & S.A.S.	C.C. Primavera Ofc. 701	Villavicencio	3123222922
Centro Sur S.A.	Cra. 48 # 48 Sur-75 Ofc. 146 Centro Múltiple Las Vegas	Envigado	(4) 4480648 Ext: 116 / 3175114411
Chi Ingeniería S.A.S.	Cll. 14 # 4-10 El Pórtico	Cúcuta	3132792693 / 3203021235
Construcciones Buen Vivir S.A.S.	Cll. 103B # 50-16	Bogotá D.C.	(1) 7470600 Ext: 2033-2050-2051 / 3213703753 /
Construcciones y Urbanizaciones S.A.S.	C.C. Plazas del Bosque Av. Ámbrala Cra. 14 # 69-80 / 90	Ibagué	(8) 5160000 / 3153191668
Constructora 1A S.A.S.	Cra. 13 # 4 Norte 69	Armenia	(6) 7313150 / 3185896748
Constructora Colombia Habita S.A.S.	Cll. 11 # 1E-125 Ofc. 501	Cúcuta	(7) 5891870 / 3183725466
Constructora El Castillo S.A.	Cra. 100 # 11-60 Holguines Trade Center Lc. 166	Cali	(2) 4899801 / 5599036 / 5599107 Fax: 6817448
Constructora J&V Jiménez y Cía. Ltda.	Vereda Río Grande Cajicá Cra. 1B Este # 22	Cajicá	3132820761
Constructora MAG S.A.S.	Cra. 5 # 29-32 Hipódromo	Ibagué	(8) 2655456 / 2641449 / 3166335833
Constructora Maring S.A.S.	Cra. 100 # 11-60 Ofc. 204 Torre Farallones	Cali	(2) 3450556 / 3116000530
Constructora MHVRS S.A.S.	Cll. 124 # 7-35 Ofc. 404	Bogotá D.C.	(1) 2143399 / 3153010013
Constructora Prohogar S.A.S.	Cra. 43A # 1A Sur-69 Ofc. 604	Medellín	(4) 2684856 / 3148881139
Constructora Quintero y Asociados S.A.S.	Km. 1 Vía La Plata-Garzón Finca La Victoria-sala de ventas	La Plata	(8) 3148881192
Constructora Villas de San Carlos S.A.S.	Cll. 30C # 3A-14	Bogotá D.C.	3114547934
Construir Los Algarrobos Ltda.	Cra. 10 # 52-155 Mz. D Casa 8 Conjunto Brisas II Km. 2 vía Tocaima	Girardot	(1) 8330976 / 3102835413 / 3124501259
Construksa S.A.S.	Cra. 34 # 36-115	Villavicencio	(8) 6610030 / 3138052603
Construsocial Dos S.A.S.	Cra. 2 # 5-74 Rodadero	Santa Marta	(5) 4225070 / 3106045069 / 3168310122
Constru Ingeniería S.A.S.	Cra. 61 # 100-68 piso 2	Bogotá D.C.	(1) 3004708 / 3132077004
Contrasto S.A.S.	Cra. 28 # 14-21 Ofc. 1201 Edf. de Los Bancos	Santa Marta	3035775931
Convalle Constructora S.A.S.	Cll. 5 # 66B-49	Cali	(2) 3120707 / 3148610325
Dual Group S.A.S.	Cll. 105 # 47-36	Bogotá D.C.	(1) 7559204 / 3176363204 / 3108838285
Edificalia S.A.S.	Cra. 7 # 24-89 Ofc. 4101	Bogotá D.C.	(1) 2820305 / 3158319084
Eme Propiedad Raíz S.A.S.	Cll. 16 A Sur # 32 B-38 Lc. 215 Mall Campestre Drive Inn	Medellín	(4) 4448499 / 3103733601
Goliat S.A.S.	Cll. 85 # 14 A-50 Chicabá	Ibagué	(8) 2716436 / 2390841 / 3104992528
Grupo Almera S.A.S.	Cll. 53B # 27-24 Ofc. 503	Bogotá D.C.	(1) 3155500499
Grupo Empresarial LBOS S.A.S.	Av. Betania Cll. 9 variante Espinal-Coello	Espinal	3118567097
Grupo Inmobiliario y Constructor Valor S.A.	Cra. 16 # 97-37	Bogotá D.C.	(1) 6107001 / Fax: 6348809 / 3124332986
GTA Ingeniería S.A.S.	Cra. 15 # 12-37 Ofc. 301	Pereira	(6) 3486691 / 3186229896
Héctor Hernando Reyes Méndez	Cll. 15 # 22-101	Santa Marta	(5) 4210869 / 3013642639
I.E.I. International Elite Inmobiliaria S.A.S.	Cll. 16 # 100A-95 Ofc. 303	Cali	(2) 3450070 / 3163225751
Ingenia Construcciones S.A.S.	Cll. 14 # 52-02 Barrio Primero de Mayo	Cali	3184375635
Ingenieros y Arquitectos Constructores Compañía S.A.S. (Ingar)	Cll. 93 # 16-46 Ofc. 502	Bogotá D.C.	(1) 2570304 / 3102650446
Ingenova Ing S.A.S.	Cll. 98 # 70-91 Ofc. 512	Bogotá D.C.	(1) 7430607 / 08
Inmobiliaria Babel S.A.S.	Cll. 120 # 60-30 Ofc. 103	Bogotá D.C.	(1) 6242469 / 3204205759
Interpolar S.A.S.	Cll. 116 # 14A-36 Ofc. 102	Cartagena	(5) 7031566 / 3182126816
Inversores y Constructores en La Sabana S.A.S. (Incoelsa)	Cra. 6 # 4 - 14 Ofc. 203	Cajicá	(1) 8661784 / 3152798868 / 3165223930
JJVH S.A.S.	Cll. 97 # 10-28 Ofc. 502	Bogotá D.C.	(1) 6941182 / 3112171902
La Constructora SA.	Cra. 6a # 10-46 Ofc. 513 C.C. Plazuela	Pereira	(6) 3350053 / 3155343913 / Fax: 3337168
Leonel González & Cía. S.A.S.	Cra. 36 # 46 - 32 Cabecera	Bucaramanga	(7) 6915466 / 3187171051
Los Lagos S.A.S.	Cll. 31 # 4C-10 Barrio Cadiz	Ibagué	(8) 2777771 / 2774460 / 3152371882
Maca Foresta S.A.S.	Cll. 64 # 8-32 Barrio Parales	Ibagué	3156192671 / 3157560527
Mallas Equipos y Construcciones-Maeco S.A.S.	Cra. 13 # 78-95	Bogotá D.C.	(1) 2182778 / 2188186 / 6167960 / 3102558681
Mapaz S.A.S.	Vereda Fragua Agrupación El Triángulo Casa 3	Chía	3002548585 / 3005932951 / 3134793149
MAZ Proyectos Inmobiliarios S.A.S.	Cll. 82 # 11-37 Ofc. 213	Bogotá D.C.	(1) 3125880459
MBAsesores Inmobiliarios S.A.S.	Cra. 2 # 4-12	Mosquera	(1) 8271716 / 3138092400
Niño Sánchez Construcciones S.A.S.	Cll. 35 # 28-14 Lc. 2 Edf. Parma PH	Bucaramanga	(7) 6914186 / 3164112425 / 6914055
Núcleo Constructora S.A.S.	Cra. 15 # 12-37 Piso 2 Edf. Torre Núcleo	Pereira	(6) 3243333 / 3243050 / 3217014034
Okap S.A.S.	Cra. 9 # 94A-32 Ofc. 402	Bogotá D.C.	(1) 7429449 / 3158756233
Pactar Desarrollador Inmobiliaria S.A.S.	Cll. 3 Sur # 43A-52	Medellín	(4) 4481580
Piebra Santa S.A.S.	Cll. 19 Norte # 18-80 Lc. 10 Piso 3	Armenia	(6) 3136955085 / 3155477915 / 3176390571
Pradera Construcciones S.A.S.	Av. de Las Américas # 55-07	Pereira	(6) 3330393 / 3122860778
Promotora ARYS S.A.S.	Cra. 53 # 103B-42 Ofc. 411	Bogotá D.C.	(1) 5332556 / 3104805130
Promotora Nivel S.A.S.	Cra. 35 # 15B-143 Ofc. 604 Piso 6 Edf. 35 Palms	Medellín	(4) 4312000 / 3153887007
Propiedades y Construcciones S.A.S.	Cra. 8 # 34-67	Cali	(2) 4439999 / 3164352976
Proyectos Urbanos 3LS S.A.S.	Cra. 16 BIS # 8-89	Pereira	(6) 3171616 / 3183308434
Pub o Promotora Temática S.A.S.	Cra. 42 # 3 Sur-81 Ofc. 1420	Medellín	(4) 3222867 / 3122322510
Q-Biko Arquitectura S.A.S.	Cll. 13 # 68-26 Ofc. 217	Cali	(2) 3391826 / 3207270553
(Rch) Restrepo Chebar Constructores Asociados S.A.S.	Cll. 185 # 45-03 Ofc. 611 C.C. Santafe	Bogotá D.C.	(1) 6476900 Ext: 1114 / Fax: 6476777 / 3143943252
Realidad Colombia S.A.S.	Cll. 35 # 15-19 Ofc. 503 Centro de Negocios Guadalupe Plaza	Doñauebradas	(6) 3401608 / 3907437 / 3132346030
Redes y Edificaciones S.A.	Cra. 19A # 84 - 14 Ofc. 401	Bogotá D.C.	(1) 6070101 / 3165297759 / 3008544185
RFP Constructora S.A.S.	C.C. Agua Ofc. 707	Ibagué	(8) 2744688 / Fax: 2744966 / 3004631683
Sandino Rojas Jorge Andrés	Cll. 7 # 5-19 Lc. 08 C.C. La Casona	Madrid	3217580509
Santa Lucía Inversiones y Proyectos S.A.S.	Cll. 23 # 37L-53 Barrio Teusacá	Villavicencio	(8) 6828193 / 3142193306
Strukto Girardot S.A.S.	Cll. 54A # 4A-04	Bogotá D.C.	(1) 7498151 / 3117834032
Tecnourbana S.A.	Cll. 97 Bis # 19-20 Piso 4	Bogotá D.C.	(1) 6022222 / 6027002 / 3145958487
Terra Constructores S.A.S.	AK 45 # 118-45	Bogotá D.C.	(1) 6296991 / 3185953862
Tous Constructora S.A.S.	Av. 19 # 118-95 Ofc. 509	Bogotá D.C.	(1) 6354226 / 3004065304
Umbral Propiedad Raíz S.A.S.	Cll. 8 # 43A-115	Medellín	(4) 3122711
Uraki Constructora S.A.S.	Cll. 109 # 158-31 Ofc. 501	Bogotá D.C.	(1) 2144411 / 3134315133
Urbana Constructores S.A.S.	Cra. 3 # 7-16 Barrio La Pola	Ibagué	(8) 2634095 / 2611133 / 32 08531273
Urbanac Construction Llc S.A.S.	Cll. 59 # 5-33 Lc. 10	Ibagué	(8) 2742860 / 3195419432
Urbanizadora J&D S.A.S.	Cra. 52 # 79-19 Lc. 23	Barranquilla	(5) 3457329
Urbanizadora Martínez Esparza S.A.S.	Cll. 36 # 20-58 Ofc. 207	Bucaramanga	(7) 6307030 / 6705757 / 3017403131
Valencia Victoria María Cristina	Cll. 56 AN # 10-46	Popayán	(2) 8353476 / 3117405018
Vector Construcciones S.A.S.	Cll. 103B # 50-16	Bogotá D.C.	(1) 7460395 / 3204185304
Versión Urbana S.A.S.	Cll. 4 # 2-85 Ofc. 105	Popayán	(2) 8243552 / 8242323 / Fax: 8243366
Villanova Construcciones S.A.S.	Av. de Las Américas # 55-07	Pereira	(6) 3330393 / 3122860778

**¡Afiliado, para prevenir la propagación de la COVID-19!** Ahora puede realizar todos sus trámites en línea sin necesidad de asistir a las sedes, solo ingrese al Portal Transaccional en la página web **www.cajahonor.gov.co**.



En caso de requerir **orientación presencial**, le atenderemos en la Sede Principal en Bogotá y en los Puntos de Atención a nivel nacional con **cita previa** que podrá solicitar a través del Contact Center **(1) 755 7070**. Tenga en cuenta el pico y cédula establecido por las Alcaldías de cada ciudad.

**Antes de ingresar al Punto de Atención le solicitamos:**

- ✓ Hacer uso en todo momento del tapabocas.
- ✓ Lavar sus manos y aplicar antibacterial.
- ✓ Asistir sin acompañante.
- ✓ Mantener una distancia 2 metros con cada persona.
- ✓ Si presenta síntomas de resfriado no asista al Punto de Atención.

## **¡Importante!**

En los Puntos de Atención a nivel nacional se operará según las disposiciones de las Alcaldías. Los ajustes en los horarios se informarán por medio de las redes sociales y de la página web de Caja Honor.  
**El autocuidado es compromiso de todos.**

Línea Gratuita Nacional 01 8000 185 570  
Centro de Contacto al Ciudadano (1) 755 7070  
Bogotá D.C. Colombia  
[www.cajahonor.gov.co](http://www.cajahonor.gov.co)



 **cajaHonor**  
Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía