



CajaHonor



CajaHonor



@CajaHonor



CajaHonor

Edición N° 73 Segundo trimestre 2021

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

Notivivienda

Vivienda 8:
con 96 cuotas
anticípese a su
propósito de tener
un inmueble propio



VIVIENDA 14

Tener 168 cuotas de aportes le garantizan un inmueble propio; sinónimo de resguardo, tranquilidad y felicidad familiar.

¡Es momento de obtener el subsidio de vivienda!

Línea Gratuita Nacional 01 8000 185 570
Centro de Contacto al Ciudadano (1) 755 7070
Bogotá D.C. Colombia

   
www.cajahonor.gov.co



Sede Principal, carrera 54 N° 26-54 CAN
Línea Gratuita Nacional 01 8000 185 570
Centro de Contacto al Ciudadano (1) 755 7070
Bogotá D.C. Colombia
www.cajahonor.gov.co

CONTENIDO

 Pág. 4 Editorial	 Pág. 6 Artículo	 Pág. 8 Artículo	 Pág. 11 Artículo	 Pág. 12 Artículo	 Pág. 14 Artículo
 Pág. 16 Consultorio Financiero	 Pág. 18 Educación Financiera	 Pág. 20 Artículo	 Pág. 22 Artículo	 Pág. 24 Crónica	 Pág. 27 Oferta inmobiliaria
 Pág. 38 Oferta comercial	 Pág. 50 Pasatiempos	 Área de Comunicaciones			

Comité Editorial

General (RA)
Luis Felipe Paredes Cadena
Gerente General

Cr. (RA)
Richard González Vera
Subgerente de Vivienda y Proyectos

Diana Milena Hernández Mendoza / Publicista
Jefe Área de Comunicaciones

Paola Andrea Mejía Rivera / Comunicadora social y periodista
Área de Comunicaciones

Alexandra García Montealegre / Comunicadora social y periodista
Área de Comunicaciones

Karen Yuliana Aponte Herrera / Comunicadora social y periodista
Área de Comunicaciones

Impresión y comercialización: Linotipia Martínez S.A.S.

Colaboradores

Diana María Ospina Herrera
Jefe Oficina Asesora Jurídica

María Fernanda Marmolejo Fernández
Jefe Grupo de Promoción de Modelos de Vivienda

Sandra Milena Ulloa Calvo
Jefe Área de Tesorería

Ana Milena Rosero Álvarez
Jefe Área Sistema de Atención al Consumidor Financiero (SAC)

Sonia Janeth García Ávila
Jefe Área Atención al Afiliado



CO-SC2992-1



SI-CER507703



Grupo Social y Empresarial
de la Defensa
Por nuestras Fuerzas Armadas,
para Colombia entera.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

EL ESPACIO DE NUESTROS HÉROES



Comentario: **leitoalvaradocandela**
 “Cuando cumpla las 24 cuotas de aportes, tengan la seguridad de que aplicaré al modelo innovador de Caja Honor. Una oportunidad que no se puede perder”.



Comentario: **felipe.b12**.
 “Qué gran labor realiza Caja Honor por los hombres y mujeres que dieron todo por la soberanía del pueblo colombiano, felicitaciones”.



Comentario: **Jairo Jaramillo**
 ¡Gracias Caja Honor! Los programas que realizan en las emisoras de las Fuerzas Militares son muy buenos. Nunca me los pierdo.



Comentario: **katheacedel24**.
 El modelo Vivienda 8 de Caja Honor es la oportunidad que siempre busqué para cumplir el sueño de tener casa propia. ¡Gracias Caja Honor! 🍀



Comentario: **Rafael Almanza Cruz**.
 Gracias Caja Honor por las visitas que realizan a las Unidades Militares y de Policía. Por mi trabajo no puedo acercarme a ningún Punto de Atención, pero gracias a esta estrategia, pude realizar los trámites para tener mi casa propia.



Comentario: **Jesús Alfredo Ariza Mogollón**.
 Gracias Caja Honor por esta oportunidad que me permitió adquirir vivienda a través del modelo Vivienda Leasing. Invito a los afiliados y funcionarios de la Entidad, para que aprovechen los beneficios de este modelo. Hago llegar un agradecimiento muy especial de parte de toda mi familia, al señor General Paredes y a su grupo directivo por apoyar estos proyectos. También, a la doctora María Fernanda Marmolejo-Jefe del Área Leasing y a su equipo de trabajo, quienes estuvieron atentos para despejar las dudas durante el proceso y me acompañaron para que culminara en el menor tiempo posible. Gracias a Dios y a Caja Honor.



Comentario: **Freddy Ruíz**
 Vivienda 8, un gran modelo de vivienda que permite anticipar el bienestar de las familias de la Fuerza Pública.



GENERAL (RA) **Luis Felipe Paredes Cadena**
Gerente General

Caja Honor: más fuerte que nunca

En 2020 garantizamos estabilidad para más de 20.000 hogares que accedieron a vivienda propia, esto es, la aspiración más grande de cualquier ser humano porque se traduce en felicidad, solidez y futuro.

El año pasado obtuvimos una utilidad operativa de \$ 286.000 millones. Pese a ser un año marcado por la volatilidad en los mercados financieros, mantuvimos una rentabilidad estable en nuestro portafolio de inversiones, que en el último año ascendió a \$ 6.62 billones.

Además, fortalecimos el servicio virtual, implementamos protocolos de bioseguridad para funcionarios y afiliados, logramos la renovación de la certificación de ICON-TEC, alcanzamos el segundo puesto en FURAG a nivel nacional y el primer lugar en el Sector Defensa.

Sin embargo, la emergencia sanitaria por la COVID-19 produjo cambios sustanciales en la manera de hacer las cosas. En Caja Honor nos adaptamos rápidamente para continuar sin contratiempos con el cumplimiento de nuestra misión.

Actualmente, garantizamos la atención presencial y virtual, manteniendo los estándares de calidad, los tiempos de respuesta, la orientación integral y la seguridad en los trámites.

Cabe destacar que para llevar a cabo solicitudes en Caja Honor los afiliados pueden hacerlo sin intermediarios, ya que ellos son personas inescrupulosas, ajenas a la Entidad, que se quedan con un gran porcentaje de dinero al momento de realizar los trámites.

Como Institución ideamos estrategias para estar cerca de los afiliados y facilitarles los procesos, hoy se cuenta con la asistente virtual Patria, programación de citas, correos electrónicos de atención, portal transaccional, radicación de trámites en línea y asesoría personalizada vía telefónica.

Las acciones encaminadas a mejorar la experiencia de cara al afiliado nos permitieron como Entidad, estar presentes y mantener la interacción.

Este 2021 avanzamos en el propósito de que más familias tengan techo propio. La invitación que les hago es que, si tienen 96 cuotas de aportes, anticipen la compra de su inmueble con Vivienda 8. No pierden el subsidio de vivienda y pueden comprar un segundo inmueble más adelante; no pagan arriendo; pueden comprar vivienda nueva, usada, sobre planos; y ejercer la opción de compra de un leasing habitacional con una entidad Financiera. Finalmente, ganan la valorización.



¿Sabe los beneficios de aplicar al modelo Vivienda 8?

Otras ventajas:



**Anticipar su vivienda
a partir de las 96
cuotas de aportes.**

¡Tome nota!

Comprar vivienda es uno de los sueños de los hombres y mujeres que velan por la seguridad y la soberanía del pueblo colombiano. Para muchos se ha vuelto una realidad tener un inmueble propio, gracias a la gran variedad de posibilidades que existen actualmente en la Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía.

Vivienda 8 es una alternativa, es un producto que ha revolucionado el bienestar de las familias de los miembros de la Fuerza Pública, por la inmediatez y beneficios que adquieren los Héroes de la Patria al momento de tomar la decisión de acceder a una solución de vivienda.

La gran ventaja es que al momento de adquirir una propiedad se asegura la estabilidad financiera, ya que se irá acumulando valor agregado (plusvalía) a la vivienda, esto es, la diferencia entre el valor de la vivienda en el mercado y el dinero del crédito hipotecario.



**Recibir el subsidio
de vivienda y en el
futuro poder
comprar un segundo
inmueble.**



**Retirar de forma
anticipada las
cesantías.**



**Obtener beneficios en
el crédito otorgado
con entidades
financieras diferentes
a Caja Honor.**

No pagar arriendo.



Adaptar el inmueble al gusto propio y necesidades.



Solucionar vivienda sobre planos con el dinero como cuota inicial.



Tener mayor estabilidad.



Frente al panorama económico por el que pasa Colombia, Caja Honor ha manejado una política monetaria basada en la construcción de alianzas con entidades financieras, las cuales les brindan a los afiliados la posibilidad de tener una tasa de interés más reducida, lo que pretende generar un impulso para que más miembros de la Fuerza Pública adquieran vivienda mediante un crédito hipotecario.

En muchos casos, pagar la vivienda propia puede llegar a salir más económico que pagar un arriendo mensual.

Comprar casa propia le hará sentir que alcanza una de sus metas personales y financieras más deseadas y eso contribuirá a una mejor calidad de vida para usted y toda su familia; saber que cuentan con un techo y un lugar que les pertenece es la mejor sensación de seguridad y protección.

Por otro lado, cuando se convierte en propietario de un inmueble, no tiene que someterse a las mudanzas año tras año, ya

sea porque no se adapta al lugar rentado o porque el propietario necesita el espacio. Cuando la vivienda es propia, su estabilidad y la de su familia mejora en un 100 %, además se ahorra dinero y tiempo.

A largo plazo los bienes raíces siguen siendo una inversión segura que se valoriza año tras año. Cuando la vivienda es propia, se puede remodelar y adaptar según gustos y necesidades, será de gran motivación llegar todos los días a un lugar que cumple con todas las expectativas.

Construir un mejor historial de crédito

Para comprar casa se necesita un buen crédito, pero ahí no termina todo. En la medida en que paga cumplidamente su hipoteca, este comportamiento se convierte en su mejor carta financiera. Esa es la deuda personal más grande que se contrae y sí se es responsable en los pagos con la entidad financiera que le presta, se abrirán muchas oportunidades económicas o la posibilidad de comprar una casa mejor con el paso del tiempo.



El modelo **Vivienda 8** es el producto de la Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía con el que los integrantes de las Fuerzas Militares y de la Policía Nacional pueden comprar vivienda nueva, usada, sobre planos y ejercer la una opción de compra de un leasing habitacional con una entidad Financiera.

Cabe recordar que en el caso de haber aplicado a Vivienda 8, antes del 14 septiembre de 2020, deben realizar la acreditación, es decir, presentar la escritura pública de compraventa con las cláusulas que exige Caja Honor y la fotocopia del Certificado de Tradición y Libertad a nombre del afiliado, lo anterior, dentro de los términos: en vivienda nueva seis (6) meses contados a partir de la firma de la escritura pública de compraventa. En vivienda usada: seis (6) meses contados a partir del desembolso de los recursos y en la opción de adquisición de leasing habitacional a los seis (6) meses, contados a partir de la firma de la escritura pública de compraventa.

De haber accedido al modelo después del 14 septiembre de 2020, la verificación de cumplimiento de obligaciones estará a cargo de Caja Honor; que hará la validación de la compra a nombre del afiliado. En caso de no realizar la inscripción de transferencia de dominio en la Oficina de Registro, el sistema **CAMBIARÁ DE MANERA AUTOMÁTICA** la afiliación de solución de vivienda a manejo y administración de cesantías.

Anteriormente, la alternativa más utilizada para los miembros de la Fuerza Pública era acercarse a uno de los Puntos de Atención a nivel nacional y realizar los trámites de forma presencial. Sin embargo, debido a la pandemia, la primera alternativa para anticipar la vivienda se encuentra en línea, a través del Portal Transaccional al que puede acceder por la página web de la Entidad.

Conozca la ruta virtual del modelo Vivienda 8

Siga el paso a paso de la mano de nuestra nueva aliada virtual **¡Patria!...** que le llevará a cumplir el sueño de tener un inmueble propio con seguridad, estabilidad y tranquilidad.



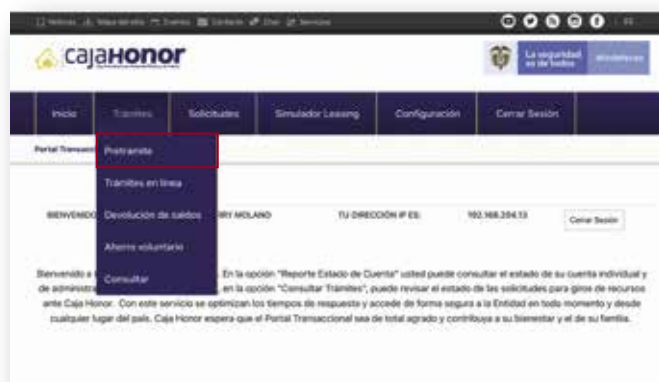
1. Ingrese a la página web de la Entidad www.cajahaonor.gov.co



2. Acceda con su usuario y contraseña al **Portal Transaccional**.



3. Ingrese a la pestaña superior izquierda "Trámites" y elija la opción "Pretrámite".



4. Al momento de ingresar, se mostrará la información previa al formulario, para continuar, dé clic en la opción **"Aquí"**.

8. Recuerde que, dependiendo de la modalidad, deberá adjuntar los archivos solicitados.

5. Por favor, ingrese el código de validación enviado a su celular, para seguir el procedimiento.

9. Para finalizar el proceso del modelo Vivienda 8, deberá aprobar y autorizar el proceso en línea.

6. Una vez se valide el código, se mostrará el formulario, por favor, llene los espacios en blanco con su información.

7. Desde el campo **"Tipo de Trámite"**, elija la opción **"Modelo anticipado de solución de vivienda"**, así podrá escoger la modalidad.

¡Anticipe su felicidad y compre la vivienda que siempre soñó!

La clave es hacer un balance de ventajas al momento de anticipar la compra de un inmueble, según su presupuesto personal y la etapa de la vida en la que se encuentra.

Recuerde que con Vivienda 8 estará adquiriendo patrimonio, valorización y calidad de vida para usted y su familia.



VIVIENDA 8

¿Le gusta anticiparse a sus metas?

Con 96 cuotas puede vivir en el
inmueble que siempre soñó.

Línea Gratuita Nacional 01 8000 185 570
Centro de Contacto al Ciudadano (1) 755 7070
Bogotá D.C. Colombia

   
www.cajahonor.gov.co

¿Va a comprar vivienda usada?

¡Tome nota!

Comprar vivienda es una de las decisiones más importantes en la vida, por eso debe tener mucho cuidado en cada paso que dé, pues el patrimonio familiar está en juego. Cuando se compra una vivienda usada, es necesario revisar el pasado y las condiciones estructurales del inmueble.

Acuda a un perito

Es recomendable contratar un perito que certifique que el valor de la propiedad está acorde a las condiciones.

Revise documentos

- **Certificado de Tradición y Libertad:** contiene la historia jurídica de la propiedad.
- **Títulos del inmueble:** certifica que la propiedad no tiene gravámenes, afectación familiar, entre otros.
- **Escritura:** revise que lo que le están ofreciendo corresponda a lo que aparece en las escrituras.

Analice si necesita remodelaciones

Cuando conozca la vivienda, preste atención a los detalles y espacios que le gustaría cambiar. Una vez tenga claras las remodelaciones que le haría, calcule qué tan rentable es comprarla.

Ojo a los detalles

Busque la constructora encargada de la vivienda que va a adquirir, indague sobre la reputación de esta, verifique si la edificación es sismorresistente, cuántos años tiene de construida, si se ha presentado alguna falla estructural, entre otras.

Indague sobre el precio del metro cuadrado

Revise el valor del metro cuadrado del sector, si quiere estar seguro de que el precio de venta es justo. Busque inmuebles que estén en venta y con características similares para que compare precios.

Cerciórese de que los pagos estén al día

Compruebe que no existen deudas de servicios públicos, impuesto predial o cuotas de administración, si aplica.

Identifique fallas

Visite el inmueble y revise a profundidad: fugas de agua, problemas de cableado eléctrico, interruptores, goteras, grifería, puertas, ventanas, pisos, estado de la cocina y de los baños, entre otros. En caso de existir muchas novedades, puede negociar a un precio más bajo de acuerdo con las adecuaciones previstas.

¡Conozca los convenios que le permiten anticipar vivienda!

El mundo está sobrellevando la crisis causada por la pandemia y, este podría ser uno de los momentos decisivos para invertir en inmuebles y ayudar así al desarrollo de la economía y la necesaria salida de la incertidumbre.

Para la Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía el modelo anticipado, Vivienda 8, es la alternativa que les facilita a los afiliados la adquisición de una casa propia. La Caja genera convenios con diferentes entidades financieras para que los miembros de la Fuerza Pública tengan soluciones de crédito hipotecario para la compra de un inmueble nuevo o usado, o para llevar a cabo un contrato de leasing habitacional a partir de las 96 cuotas de aportes.

Los convenios destacan el interés de la Entidad para contribuir al proceso de compra de inmuebles. En este artículo se dan a conocer todos los beneficios del **Banco Popular, Colpatria, BBVA y Davivienda.**



- Facilidad de acceso para personas naturales o grupos familiares a los productos de financiación de vivienda.
- Tasa de interés preferencial (indicada por el banco según monto).
- Opción de conocer el monto aprobado (capacidad de pago), sin haber definido el inmueble previamente.
- No tendrá cobro de estudio de crédito.
- Atención personalizada a través de las oficinas del Banco Popular.
- Información al cliente sobre simulación del crédito y el avance de la solicitud.
- Posibilidad de apoyo al afiliado en la búsqueda de su inmueble a través de bases de datos y alianzas comerciales con proyectos y agencias inmobiliarias.
- Preoferta de créditos sobre cruce de bases de ahorro en Caja Honor y subsidio de vivienda.
- Financiación de hasta el 70 % del valor comercial del inmueble.
- Plazo de financiación desde 5 hasta 15 años (crédito hipotecario).
- Financiación de vivienda Vis y No Vis.



- No tiene cobro de estudio de crédito.
- Asesoría y acompañamiento en todo el proceso por parte de un ejecutivo especializado.
- Financiación hasta del 70 % para vivienda NO VIS y hasta del 80 % para vivienda VIS.
- Aprobación hasta con 360 días de vigencia.
- Plazo hasta 20 años.
- No está sujeto a adquirir otros productos.
- Tasas en pesos o en UVR de acuerdo con conveniencia y perfil de cliente.
- Puede realizar el pago de su cuota mensual a través del servicio Banca Virtual, por la línea Scotiabank Colpatria, o débito automático de una cuenta Scotiabank Colpatria.
- Puede hacer sus consultas, solicitudes, modificaciones o actualización de información sobre su crédito a través de la página web de la entidad, línea Scotiabank Colpatria o servicio al cliente.



- Ofrece una línea de crédito para adquisición de vivienda nueva o usada para los afiliados de la Caja que cumplan con las condiciones establecidas por el banco.
- Al otorgarse créditos de vivienda en desarrollo de la línea de crédito, serán aprobados hasta el setenta por ciento (70 %).
- La tasa preferencial dependerá del monto solicitado.

Siga la ruta virtual y contribuya a la construcción del patrimonio familiar y a la reactivación económica del país!



- Compra de cartera con tasa desde el 0.93 % M.V por libranza.
- Adquisición de vivienda nueva o usada.
- Programa mi primera vivienda.
- Financiación hasta el 90 % en crédito hipotecario con tasas desde 0,67 % M.V y hasta el 80 % en crédito hipotecario con tasas desde 0,71 % M.V.
- Avalúo y estudio de títulos gratis para proyectos financiados por el Banco.





¿MEJOR UNA CASA?

¿CASA APARTAMENTO?

Antes de comprar una casa o un apartamento es importante tener en cuenta la ubicación, el estrato, la cercanía al comercio, colegios y transporte.

- ***Inmuebles ideales para familias numerosas o con mascotas.***
- ***Las obligaciones de propiedad horizontal desaparecen y se convierten en un tema de privacidad absoluta.***
- ***Los patios amplios y terrazas son ideales para tener mascotas y plantas.***
- ***Para los niños, los espacios grandes son necesarios, ya que contribuyen a su desarrollo.***
- ***Las familias pueden disfrutar sin estar sujetos a las condiciones y límites que establecen los edificios.***
- ***La mayor ventaja está en las habitaciones y en el número de baños.***
- ***El patio, facilita el secado de la ropa.***

DESVENTAJAS

- *La seguridad es el tema más complejo de vivir en una casa, pues la mayoría no cuentan con un sistema de vigilancia.*
- *Una casa requiere más aseo y mantenimiento para conservarla en condiciones adecuadas.*
- *Las inversiones de dinero para arreglos son mayores.*

¿YA SABE QUÉ ¡PARA GUSTOS..

SA O MENTO?

Recuerde que, según el estrato, es el valor de los servicios públicos e incluso puede incidir en el costo de la alimentación. Antes de tomar una decisión, visite todas las opciones que tenga contempladas.



¿MEJOR APARTAMENTO?

- **La principal ventaja de los apartamentos es la seguridad. Existe un grado alto de cuidado mutuo entre vecinos.**
- **Por el tamaño, es más fácil hacer aseo y tener al día el mantenimiento.**
- **En muchas ocasiones hay mejores precios a la hora de comprar o arrendar.**
- **Hay apartamentos en conjuntos residenciales que incluyen beneficios únicos: zona de juegos, piscina, canchas múltiples, gimnasio y más.**
- **Vivir en apartamento es una buena opción cuando hay niños, cuentan con zonas comunes para recreación, adicionalmente, es más seguro y los más pequeños pueden jugar al aire libre y conocer nuevos amigos.**

DESVENTAJAS

- *La falta de espacio.*
- *Ruido de los vecinos por la cercanía entre sí.*
- *Espacio para las mascotas.*

**LE GUSTA MÁS?
... LOS COLORES!**



cajaHonor
Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

¿Y qué le espera a COLOMBIA en este nuevo año?



A raíz de la pandemia y de las medidas de confinamiento ordenadas por el Gobierno Nacional, los resultados que dejó el 2020 en términos económicos no son los mejores. Para el tercer trimestre, el PIB presentó una contracción del 9 % frente al 3.5 % de crecimiento presentado en el mismo periodo de 2019 y de acuerdo con la encuesta mensual de expectativas económicas del Banco de la República se espera que para el último trimestre se contraiga el -4.50 %.

Por otro lado, de acuerdo con las cifras publicadas por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), la tasa de desempleo para el año 2020 se ubicó en 15.9 % frente al 10.5 % del año 2019, lo que representa un aumento del 5.4 %.

La Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE) informó que el promedio de la tasa de desempleo de los países miembros para el 2020 fue de 6.9 %, en donde

se resalta que Colombia, respecto a la región, es el país en donde más aumentó el desempleo debido a los altos niveles de informalidad. Otros indicadores como la producción industrial y las ventas al por menor, presentan variaciones del -10.3 % y -8.4 %, respectivamente (enero – noviembre 2020).

Pese a lo anterior, para 2021 se espera una importante recuperación económica, y de acuerdo con las estimaciones realizadas por el Banco Mundial, Colombia presentará un crecimiento del 4.9 %, así se ubica por encima del promedio de América Latina y el Caribe del 3.7 %. Lo anterior, respaldado por la demanda interna, la distribución de las vacunas contra la COVID-19 y la forma en que Colombia ha enfrentado la crisis generada por la pandemia.

A continuación, las previsiones realizadas por el Banco Mundial:

	2018	2019	2020e	2021p	2022p
PIB a precios de mercado (USD de 2010)					
Argentina	-2.6	-2.1	-10.6	4.9	1.9
Belize	2.1	-2.0	-20.3	6.9	2.2
Bolivia	4.2	2.2	-6.7	3.9	3.5
Brasil	1.8	1.4	-4.5	3.0	2.5
Chile	3.9	1.1	-6.3	4.2	3.1
Colombia	2.5	3.3	-7.5	4.9	4.3
Costa Rica	2.7	2.1	-4.8	2.6	3.7
Dominica	0.5	8.6	-10.0	1.0	3.0
República Dominicana	7.0	5.0	-6.7	4.8	4.5
Ecuador	1.3	0.1	-9.5	3.5	1.3
El Salvador	2.4	2.4	-7.2	4.6	3.1
Granada	4.1	2.0	-12.0	3.0	5.0
Guatemala	3.2	3.8	-3.5	3.6	3.8
Guyana	4.4	5.4	23.2	7.8	3.6
Haiti ^a	1.7	-1.7	-3.8	1.4	1.5
Honduras	3.7	2.7	-9.7	3.8	3.9
Jamaica	1.9	0.9	-9.0	4.0	2.0
México	2.2	-0.1	-9.0	3.7	2.6
Nicaragua	-4.0	-3.9	-6.0	-0.9	1.2
Panamá	3.7	3.0	-8.1	5.1	3.5
Paraguay	3.2	-0.4	-1.1	3.3	4.0
Perú	4.0	2.2	-12.0	7.6	4.5
Santa Lucía	2.6	1.7	-18.0	8.1	5.2
San Vicente y las Granadinas	2.2	0.4	-5.0	0.0	5.0
Suriname	2.6	0.3	-13.1	-1.9	-1.5
Uruguay	1.6	0.2	-4.3	3.4	3.2

Fuente: Banco Mundial.

Por otro lado, el Fondo Monetario Internacional (FMI), prevé un crecimiento de 4.6 % para el país en 2021 y lo ubica como la tercera economía con mayores probabilidades de crecimiento en la región, luego de Perú que alcanzará 9.0 % y Chile con 5.8 %.

Entre otros aspectos que también impulsarán la recuperación económica, se encuentran:

- Alza del precio del petróleo, lo que simboliza un elemento positivo según el Gerente General Leonardo Villar del Banco de la República "si se consolidan y se mantienen los precios del petróleo en niveles pre-pandemia, podría generar sorpresas favorables hacia adelante y un crecimiento incluso más grande de lo que está proyectando en este momento el Banco de la República (4.5 %)". Es de resaltar que dicho comportamiento representa ingresos significativos para el país vía exportaciones, impuestos, regalías y utilidades de Ecopetrol.
- Caída del precio del dólar (\$ 3.450 para final de 2021 según encuesta de expectativas del Banco de la República de enero de 2021) que favorece la deuda externa al generar un menor costo de endeudamiento y favoreciendo la importación de maquinaria y equipos industriales que mejoren la competitividad de las empresas.
- Tasas de interés bajas en los créditos de consumo e hipotecarios, producto de la baja tasa de interés del Banco de la República (2.0 % para diciembre de 2021 según encuesta de expectativas del Banco de la República de enero de 2021), impulsando el consumo de los hogares y la compra de vivienda, permitiendo a las familias obtener tasas muy atractivas, además de tener diversos subsidios ofrecidos por el Gobierno.
- En términos de inflación, se espera un repunte a partir del segundo trimestre como resultado del proceso de vacunación y reapertura económica, ubicándola alrededor del 2.69 % para el cierre de 2021 según la encuesta de expectativas del Banco de la República de enero de 2021.

Para finalizar, teniendo en cuenta lo mencionado, a pesar del reciente pico de contagios en el país y el retraso en los programas de vacunación, los resultados económicos en 2021 siguen siendo optimistas; se espera un gran éxito en la vacunación masiva y, de esta forma, una rápida recuperación de la actividad productiva.



 **Consultorio**
FINANCIERO 



Consejos que le ayudarán a cuidar su dinero durante la pandemia



La educación financiera es importante en todas las etapas de la vida; pero, en situaciones complicadas como la actual, lo es mucho más. En el presente, la preocupación por el coronavirus y sus efectos en la salud han pasado a un primer plano, pero también es indispensable pensar en los efectos que esta pandemia puede ocasionar a las finanzas.

“Aprendiendo con Honor”, programa de Educación Financiera de Caja Honor, pone a su disposición algunos consejos que le ayudarán a cuidar el dinero en tiempos de crisis.

Un secreto: la planeación

La mejor forma de controlar sus finanzas es la planeación, esto aplica incluso sin que exista pandemia, y para conseguirlo, el instrumento más útil es realizar un presupuesto, ya que le ayudará a planear lo que hará con sus ingresos, priorizar gastos, eliminar gastos hormiga, lo cual le evita adquirir deudas que afecten su estabilidad económica.



Evite las compras de pánico

Es una reacción comprensible, pero en estos momentos es cuando se debe cuidar más el dinero. Conviene organizar y controlar las compras al máximo. Abastecerse de suministros es aconsejable para reducir las salidas a la calle, especialmente si hay personas mayores o con problemas de salud en el hogar. Lo más aconsejable es conformar su canasta básica individual o familiar de acuerdo con sus necesidades y capacidad económica.





Reduzca gastos

Una buena estrategia en los momentos de incertidumbre es disminuir y eliminar algunos gastos, lo cual le generará un ahorro significativo. Por ejemplo, revise los servicios que tiene contratados y analice cuáles son los que realmente disfruta y utiliza, se dará cuenta que tiene gastos innecesarios.



Cuidado con las compras a crédito

En esta época se sentirá tentado a comprar cosas a crédito, por las múltiples ofertas del mercado en el inicio de año, pero no lleve al límite sus tarjetas de crédito. Procure mantener un buen nivel de endeudamiento. Recuerde que las tarjetas de crédito son dinero prestado, más no una extensión de sus ingresos fijos.

¡Ahora es cuando podrá recoger los frutos de una buena salud financiera y aprovechar para hacer cambios que, no solamente le ayudarán a sobrellevar la crisis, sino que además le beneficiarán por el resto de la vida!

Fuente: Crédito Real (2020). México. Educación financiera.
www.creditoreal.com.mx/educacionfinanciera



cajaHonor
Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

Ojo a las tasas de interés en 2021

De acuerdo con datos consolidados por la Superintendencia Financiera, en las primeras semanas de 2021, las tasas de interés en pesos para vivienda no VIS alcanzaron un promedio de 9.17 %.

Con estas tasas, el sistema ha registrado el desembolso de 738 créditos de vivienda NO VIS y de 590 para vivienda VIS entre el 11 y 15 de enero de este año.

Las entidades que lideran el otorgamiento de créditos de vivienda NO VIS son Davivienda y BBVA Colombia, con 226 y 119 créditos colocados. Mientras que el Banco de Bogotá (248) y Davivienda (240) lideraron en la categoría de préstamos para vivienda VIS.

La Superintendencia Financiera también destacó en sus datos consolidados que el monto de los créditos hipotecarios para vivienda NO VIS alcanzó \$ 146.709 millones y el de vivienda VIS llegó a \$ 31.972 millones.

Aunque algunas entidades bancarias lideraron en número y monto desembolsado, hay otras que ofrecen las tasas más bajas en el segmento de vivienda NO VIS: Itaú 7.96 %, Scotiabank Colpatría 8.04 % y Av Villas 9.02 %.

Mientras que los bancos que cuentan con las tasas más altas del mercado para el segmento NO VIS son Banco Caja Social (10.30 %), Banco de Bogotá (10.14 %), Davivienda (9.69 %) y Bancoomeva (9.68 %).



cajaHonor
Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

El histórico de las tasas

Las tasas del segmento de vivienda NO VIS alcanzaron un promedio de 9.48 % durante diciembre de 2020. Este nivel se convirtió en el más bajo desde mayo de 2002.

En el caso de los créditos para vivienda VIS, la tasa se ubicó, en promedio, en 11.34 % durante el último mes del año 2020. A pesar de que este nivel no es el menor desde 2002, hay que destacar que es uno de los datos más bajos de los últimos 18 años.

Los consumidores financieros deben estar alertas porque actualmente podrán encontrar las tasas más bajas en mucho tiempo, por ejemplo, a través de la modalidad de leasing habitacional, incluso, en algunas entidades financian hasta el 80 % del valor total del inmueble.

En el caso de Caja Honor, se bajaron las tasas de interés para los afiliados que soliciten Vivienda Leasing, a un 9.9 E. A.

Bbva Resarch destacó que “la economía colombiana recuperará su ritmo de crecimiento en 2021 y 2022, a niveles de 4.8 % en 2021 y 3.8 % en 2022, respectivamente, jalónada por el consumo privado, especialmente de bienes, y por la inversión, gracias al repunte en el sector de la vivienda”.

Jaime Alberto Upegui, presidente de Scotiabank Colpatria, dijo que 2021 se proyecta como un año más que positivo, ya que, en materia de financiación de vivienda, se esperan crecimientos consolidados en saldos de portafolio para vivienda VIS, leasing habitacional y vivienda NO VIS, esta última apalancada por el programa de cobertura a la tasa de interés del Gobierno.

Flexibilización

- **La nueva Ley de Vivienda y Hábitat flexibiliza los plazos de financiación de los créditos de vivienda.**
- **Se elimina la restricción de tiempo para vender las casas compradas a través del subsidio Mi Casa Ya.**
- **Se mantienen los subsidios VIS y subsidios NO VIS.**
- **Continúan los subsidios para vivienda rural.**

Fuente: La República.

En 2021

cambió
la forma de

reciclar

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio anunció que, desde el 1 de enero de 2021, los colombianos deberán **reciclar** teniendo en cuenta **3 colores de bolsa** (blanca, verde y negra).

¡Los colores!

Blanco: residuos aprovechables limpios y secos, como plástico, vidrio, metales, papel y cartón.



Negro: residuos no aprovechables como el papel higiénico; servilletas; papeles y cartones contaminados con comida; papeles metalizados, entre otros. En bolsa negra también deberán disponerse los residuos COVID-19 como tapabocas, guantes, entre otros.



Verde: residuos orgánicos aprovechables como los restos de comida, residuos de corte de césped y poda de jardín etc.



¿Para qué separar?

Beneficios ambientales: se reduce la cantidad de residuos llevados a disposición final, evitando los impactos ambientales asociados, como generación de gases efecto invernadero y afectaciones a los recursos suelo, agua y aire.

Beneficios sociales: se mejora la condición de trabajo de los recicladores de oficio, se dignifica su labor, se fortalecen y promueven los grupos de trabajo y los proyectos ambientales. Se disminuyen los riesgos a la salud del personal que hace la recolección y manipulación de los residuos.

Beneficios económicos: al aprovechar los residuos sólidos como materia prima de nuevos productos, se reducen los costos finales y se convierte en alternativas de nuevos negocios y fuente de empleo.

¿Y si no cumple?

El numeral 2 del artículo 94 de la Ley 1801 de 2016, conocida como Código Nacional de Policía y Convivencia, establece que, a quien no separe en la fuente los residuos sólidos, ni deposite selectivamente en un lugar destinado para tal efecto, se le impondrá una multa general tipo 3, que equivale a dieciséis (16) salarios mínimos diarios legales vigentes (SMDLV).



cajaHonor
Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

“En solo unas horas, perdí \$ 72 millones;

los ahorros de toda la vida, mi familia y mi dignidad, por confiar en los intermediarios”.



El soldado López Martínez, es Infante de Marina de la Armada de Colombia. Durante 18 años ha prestado su servicio a Colombia salvaguardando los mares, las costas y la soberanía del país. Ha sido un tiempo de entrega, consagración, de celebraciones familiares aplazadas y de otra serie de acciones que dan cuenta de su compromiso como soldado de la Patria.

En este momento la historia de este Infante de Marina podría estar ligada a los sueños que ha materializado a lo largo de su carrera, la consolidación de su hogar, los logros en familia y por supuesto, la consecución de una vivienda propia.

Sin embargo, esta no es su situación actual. Por el contrario: la incertidumbre y la frustración se han apoderado de su vida y de todo lo que hace parte de ella, gracias al accionar indiscriminado de los intermediarios, una amenaza real que se cierne sobre los miembros de la Fuerza Pública que tienen como propósito tener un inmueble propio.



La historia...

El Infante de Marina López Martínez, esperó, al igual que lo hacen muchos integrantes de las Fuerzas Militares y la Policía Nacional, cumplir 14 años de servicio a la Fuerza Pública para materializar el sueño de tener casa propia.

Con gran expectativa y emoción dio inicio al proceso para cumplir este propósito. Consultó frente a la cantidad del dinero que ahorró durante estos años en Caja Honor, el

tipo de inmueble al que podía acceder y todo lo requerido para dar este importante paso. Fue justamente en este camino donde conoció a Martha, una mujer de apariencia agradable que le ofreció sus servicios para “adelantar” y “favorecer” en materia de tiempo su proceso en Caja Honor.

Sin ningún tipo de malicia y sin entrar en reparos, el soldado López decidió confiar y entregar su fe, documentos y por supuesto los ahorros de toda la vida a esta inescrupulosa mujer, que no tuvo reparos en estafar y acabar con los sueños del protagonista de este relato.

Tras seguir las indicaciones de la intermediaria firmó la promesa de compraventa de un inmueble ficticio, jamás verificó la existencia de este y menos la legalidad de la papelería entregada por la mujer. Adicional a esto y, bajo la orientación de esta persona, se dirigió a una sede de Caja Honor, donde gestionó y autorizó el desembolso de sus recursos al “vendedor ficticio del inmueble”, sin saber que estaba siendo víctima de un robo por parte de la mujer y su cómplice.

Realizar este proceso con una persona externa a Caja Honor, confiar ciegamente en lo que ofreció y no hacerlo de la manera adecuada, representó grandes pérdidas para el soldado López: perdió 72 millones; los ahorros de toda la vida, su familia y su dignidad.

Un mes después de efectuado el pago, se dio cuenta que había sido víctima de una estafa, que había echado a la borda los ahorros de 14 años de trabajo, el subsidio de vivienda que otorga la Entidad y todo lo que implica la consolidación del hogar; dicho en sus palabras, “fue desmoralizante y quebró completamente mi vida”.

¿Y qué pasó con la intermediaria y el vendedor ficticio?

En resumidas cuentas, cumplieron su objetivo: estafaron sin el menor reparo al soldado López Martínez. Martha, como ha sido denominada la intermediaria en esta historia completamente real, continúa haciendo de las suyas en Montería y sus alrededores pese a tener investigaciones en curso por estafa y falsedad en documento público.

Por su parte, el dueño ficticio del inmueble paga casa por cárcel por los mismos delitos de la mujer; no obstante, delinque en esta condición y trabaja muy de la mano de esta persona que se vale de artimañas para estafar a los hombres y mujeres de la Fuerza Pública que buscan cumplir con el sueño de tener casa propia.

¡Qué no le pase!

La historia no se puede seguir repitiendo.





VIVIENDA LEASING

¿Para qué pagar arriendo si puede pagar su vivienda propia?

Si tiene 24 cuotas, o más, es hora de aprovechar el descuento por nómina, cánones fijos, y lo mejor, ¡la valorización es para el afiliado!

Línea Gratuita Nacional 01 8000 185 570
Centro de Contacto al Ciudadano (1) 755 7070
Bogotá D.C. Colombia



www.cajahonor.gov.co

Oferta Inmobiliaria

Encuentre aquí la **oferta inmobiliaria** que la Entidad tiene a su disposición

VIVIENDA **14**

VIVIENDA **8**

VIVIENDA **LEASING**



Categoría 1:

**\$ 50.000.000 a
\$ 120.000.000**

Categoría 2:

**\$ 120.000.000 a
\$ 200.000.000**

Categoría 3:

**\$ 200.000.000 a
\$ 250.000.000**



cajaHonor
Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

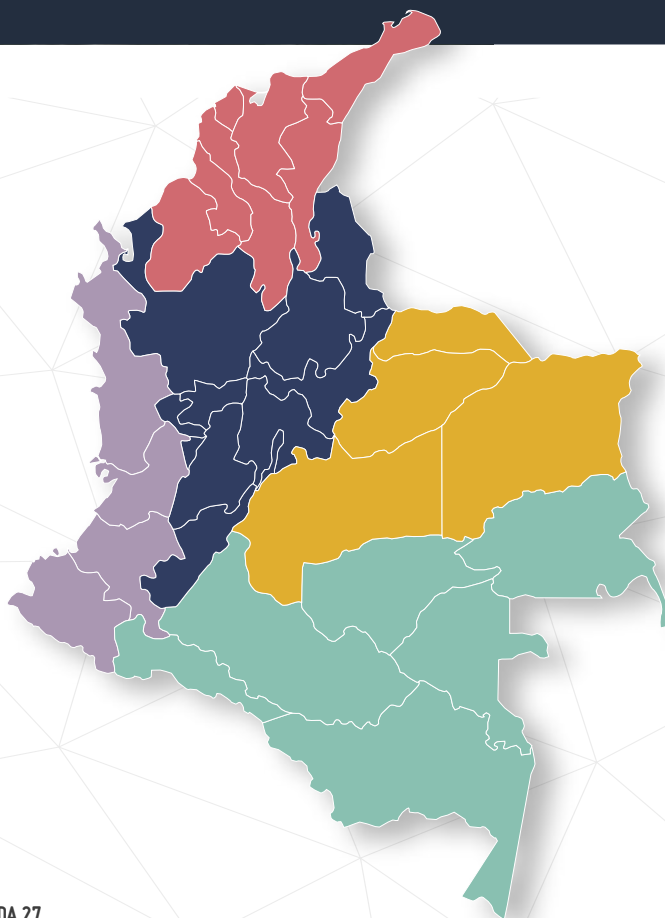
REGIÓN CARIBE

REGIÓN ANDINA

REGIÓN PACÍFICA

REGIÓN ORINOQUÍA

REGIÓN AMAZÓNICA



Escanee el código y obtenga más información de estos proyectos



1% SOBRE EL VALOR DEL INMUEBLE



desde \$ 233.400.000

BARRANQUILLA

Zafiro

Avenida Circunvalar entre carreras 38 y 46

APARTAMENTOS
con 2 habitaciones y 2 baños

desde
65 m2



Balcón



Gimnasio



Parque Infantil



Piscina



Zona BBQ



AMARILLO S.A.S
Cel: 317 4004041
embajadores@amarilo.com
www.amarilo.com

1% SOBRE EL VALOR DEL INMUEBLE



desde \$ 240.600.000

BARRANQUILLA

Flamingo

Avenida Circunvalar entre carreras 38 y 46

APARTAMENTOS
con 3 habitaciones y un baño

desde
67 m2



Balcón



Gimnasio



Salón social



Parque Infantil



Piscina



Zona BBQ



AMARILLO S.A.S
Cel: 317 4004041
embajadores@amarilo.com
www.amarilo.com

¡Llámenos... en Caja Honor
respondemos a sus solicitudes!

Pregunte por:

- Estado de su trámite.
- Orientación para realizar los trámites.
- Ubicación de los Puntos de Atención a nivel nacional.
- Información sobre los proyectos de vivienda.

Bogotá **(1) 755 7070**
Línea gratuita nacional **01 8000 185570**
Horario de **atención**
Lunes a viernes: **7:30 a.m. a 6:00 p.m.**
Sábado: **8:00 a.m. a 12:00 m.**





IBAGUÉ

Cyma II

Av. Perales a 400 metros antes de Puerto Mojarra

APARTAMENTOS
con 2 habitaciones y un baño

desde
40 m²



Salón
social



Parque
infantil



Piscina



AMARILLO S.A.S.
Cel: 317 4004041
embajadores@amarilo.com
www.amarilo.com

desde **\$ 85.446.880**



BELLO

Belo Horizonte

Carrera 68C No. 59D - 32.

APARTAMENTOS
con 2 habitaciones y un baño

desde
44 m²



Balcón



Garaje



Gimnasio



Salón
social



Parque
infantil



Piscina



Cancha
sintética



Depósito



EME PROPIEDAD RAÍZ
Tel: 321 786 9649
belohorizonte@emepropiedadraiz.com.co

desde **\$ 115.000.000**



BELLO

Belo Horizonte

Carrera 68C No. 59D - 32.

APARTAMENTOS
con 3 habitaciones y un baño

desde
57 m²



Balcón



Garaje



Gimnasio



Salón
social



Parque
infantil



Piscina



Cancha
sintética



Depósito



EME PROPIEDAD RAÍZ
Tel: 321 786 9649
belohorizonte@emepropiedadraiz.com.co

desde **\$ 124.000.000**

Caja Honor informa que esta publicación se realiza como una alternativa para brindar información al afiliado acerca de los proyectos de vivienda; sin embargo, es responsabilidad de cada afiliado el análisis y la selección de su vivienda. • Los precios están sujetos a variaciones por decisión autónoma de las constructoras e inmobiliarias según el comportamiento del mercado. (Los valores no incluyen gastos de escrituración, notariado y registro. Deberán ser definidos en común acuerdo con la constructora). • Las imágenes contenidas son ilustrativas, pueden presentar modificaciones en diseño y acabados. • El mobiliario interior y la vegetación son ayudas gráficas, no constituyen parte de la oferta comercial. • Las áreas ofrecidas pueden ser modificadas por instrucción de la entidad competente, por caso fortuito o fuerza mayor.

RICAURTE

Palma Azul

Km 19. Vía Melgar - Girardot,
diagonal al hotel Peñalisa Colsubsidio.

APARTAMENTOS
con 2 habitaciones y un baño

desde
52 m²



Balcón



Gimnasio



Salón social



Parque infantil



Piscina



Zona BBQ



Bicicletero



AMARILLO S.A.S
Cel: 317 4004041
embajadores@amarilo.com
www.amarilo.com

desde **\$ 126.100.000**

ACABADOS ESPECIALES Y
PARQUEADERO PRIVADO
(Tipo brown)

IBAGUÉ

Frontino Campestre

Calle 145 No. 20-55 Sur

APARTAMENTOS
con 3 habitaciones y 2 baños

desde
58 m²



Balcón



Garaje



Gimnasio



Salón social



Piscina



Zona BBQ



Parque infantil



Cancha sintética



RFP CONSTRUCTORA S.A.S
Cel: 3045682070
hamitgiraldo@rfpconstrucciones.com
www.rfpconstrucciones.com/

desde **\$ 129.000.000**

IBAGUÉ

Terra

Avenida Perales 400 metros antes de Puerto Mojarra

APARTAMENTOS
con 2 habitaciones y un baño

desde
52 m²



Balcón



Gimnasio



Salón social



Parque infantil



Piscina



Zona BBQ



Bicicletero



AMARILLO S.A.S
Cel: 317 4004041
embajadores@amarilo.com
www.amarilo.com

desde **\$128.200.000**

CATEGORÍA 2: \$ 120.000.000 a \$ 200.000.000

BOGOTÁ

Caminos del Portal

Calle 65 Sur, una cuadra arriba de la Av. Caracas.
A 300 mts del Portal de Usme.

APARTAMENTOS
con 2 habitaciones y un baño

desde
50 m²



AMARILLO S.A.S
Cel: 317 4004041
embajadores@amarilo.com
www.amarilo.com

desde **\$ 138.000.000**

CHÍA

Luna Nueva

Calle 7 No. 1 este - 26, variante Chía - Cota.

APARTAMENTOS
con 2 habitaciones y un baño

desde
50 m²



AMARILLO S.A.S
Cel: 317 4004041
embajadores@amarilo.com
www.amarilo.com

desde **\$150.300.000**

BOGOTÁ

Alamo

Calle 235 No. 52-50

APARTAMENTOS
con 2 habitaciones y un baño

desde
45 m²



AMARILLO S.A.S
Cel: 317 4004041
embajadores@amarilo.com
www.amarilo.com

desde **\$155.500.000**

CATEGORÍA 2: \$ 120.000.000 a \$ 200.000.000



desde **\$180.421.000**

BELLO

La Vida es Bella

Calle 37 No. 45 - 76

APARTAMENTOS
con 3 habitaciones y 2 baños

desde
63 m2



Balcón



Garaje



Gimnasio



Salón social



Parque infantil



Piscina



Cancha sintética



Depósito

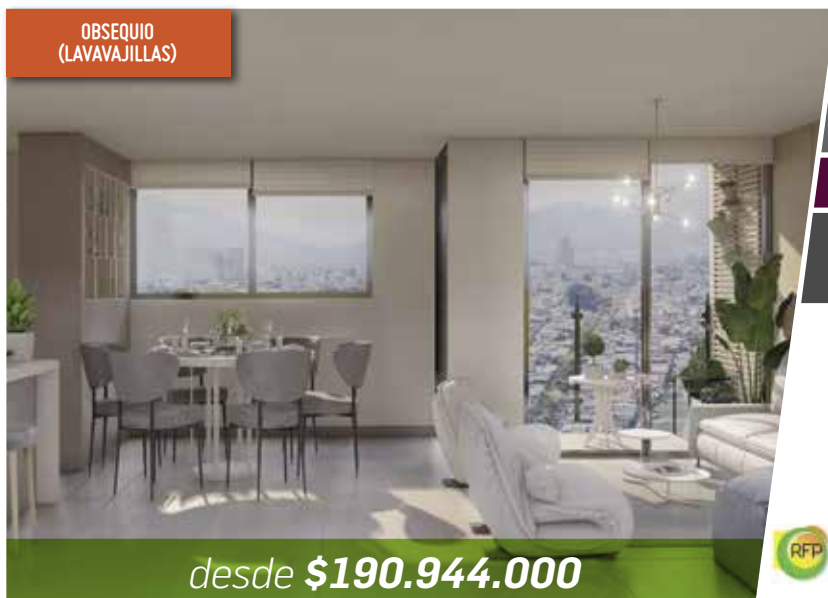


EME PROPIEDAD RAÍZ

Cel: 314 7750046

lvb@emepropiedadraiz.com.co

OBSEQUIO
(LAVAVAJILLAS)



desde **\$190.944.000**

IBAGUÉ

Milla 60

Av. 60 No. 13 - 09

APARTAMENTOS
con una habitación y 2 baños

desde
49,61 m2



Balcón



Garaje



Gimnasio



Terraza Lounge



Jacuzzi



Zona BBQ



Parque infantil



RFP CONSTRUCTORA S.A.S

Cel: 3174349884

linacerquera@rfpconstrucciones.com

www.rfpconstrucciones.com/

1% SOBRE EL VALOR DEL
INMUEBLE



desde **\$226.500.000**

CHÍA

Tierra Luna

Calle 7 No. 1 este - 26, variante Chía - Cota.

APARTAMENTOS
con 1 habitación y 2 baños

desde
54 m2



Gimnasio



Salón social



Parque infantil



Zona BBQ



Biciclettero



AMARILLO S.A.S

Cel: 317 4004041

embajadores@amarilo.com

www.amarilo.com

Caja Honor informa que esta publicación se realiza como una alternativa para brindar información al afiliado acerca de los proyectos de vivienda; sin embargo, es responsabilidad de cada afiliado el análisis y la selección de su vivienda. • Los precios están sujetos a variaciones por decisión autónoma de las constructoras e inmobiliarias según el comportamiento del mercado. (Los valores no incluyen gastos de escrituración, notariado y registro. Deberán ser definidos en común acuerdo con la constructora). • Las imágenes contenidas son ilustrativas, pueden presentar modificaciones en diseño y acabados. • El mobiliario interior y la vegetación son ayudas gráficas, no constituyen parte de la oferta comercial. • Las áreas ofrecidas pueden ser modificadas por instrucción de la entidad competente, por caso fortuito o fuerza mayor.

1% SOBRE EL VALOR DEL INMUEBLE



DISPONIBLE EN VIVIENDA LEASING

desde \$ 227.500.000

AMARILLO

MADRID

Pradera

Km 20 — 22. Vía Madrid.

APARTAMENTOS
con 3 habitaciones y 2 baños

desde
72 m²



Balcón



Gimnasio



Parque infantil



Zona BBQ



AMARILLO S.A.S
Cel: 317 4004041
embajadores@amarillo.com
www.amarillo.com

PRECIO ESPECIAL:
\$ 227.000.000



DISPONIBLE EN VIVIENDA LEASING

desde \$ 238.000.000

RFP Constructora

IBAGUÉ

Altos de Berlín

Cra 23 Sur No. 88 - 48

APARTAMENTOS
con 3 habitaciones y 2 baños

desde
89,2 m²



Balcón x 2



Garaje



Salón social



Parque infantil x 2



Piscina



Zona BBQ



Cancha sintética



Zona verde



RFP CONSTRUCTORA S.A.S
Cel: 3174349884
linacerquera@rfpconstrucciones.com
www.rfpconstrucciones.com

CATEGORÍA 3: \$ 200.000.000 a \$ 250.000.000

BONO DE 10 MILLONES AFILIADOS



desde \$ 240.000.000

CADAJABI

TOCAIMA

Suites de Javes

Calle 9 No.1 Este-06, barrio Santa Lucía

CASA TIPO SUITE
2 pisos, 3 habitaciones y 2 baños

desde
82 m²



Patio



Balcón



Garaje



Gimnasio



Salón social



Parque infantil



Piscina



Zona BBQ



Cancha sintética



CADAJABI S.A.S
Cel: 3042179595 / 3143364666
ventas@cadajabi.com
www.cadajabi.com

POPAYÁN

Cantabria

Variante Occidental Popayán

APARTAMENTOS
con 3 habitaciones y 2 baños

desde
48 m2



Patio



Garaje



Gimnasio



Salón social



Parque infantil



Cancha múltiple



VERSIÓN URBANA S.A.S

Cel: 3245092858

andres.ospina@versionurbana.co

www.versionurbana.co

desde \$ 83.478.400

BUSCADOR DE VIVIENDA



cajaHonor
Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

¡DESCUBRA!

Nombre y fecha de actualización.

Datos de la constructora.

Datos del proyecto.

Descripción y beneficios del sector.

Información detallada.

Convenios bancarios.

Condiciones de uso.

Punto de Atención más cercano al proyecto.

Indicador de información desactualizada.

Posibilidad de regresar al listado de proyectos.

Caja Honor quiere facilitarles la vida a los militares y policías...

Ingresa al **Buscador de Vivienda**, a través de la página web **www.cajahonor.gov.co**, y encuentre la casa o el apartamento que siempre soñó.

Para mayor información comuníquese al
(1) 755 7070 en Bogotá
o a la Línea Gratuita Nacional
01 8000 185570

CATEGORÍA 1: \$ 50.000.000 a \$ 120.000.000

VILLAVICENCIO

Pasollano II

Carretera del Amor, frente a Multifam. Los Centauros

APARTAMENTOS
con 2 habitaciones y un baño

desde
52 m²



Salón
social



Parque
infantil



Piscina



Zona BBQ



AMARILLO S.A.S
Cel: 317 4004041
embajadores@amarilo.com
www.amarilo.com

VILLAVICENCIO

Ocarro

Carretera del Amor, frente a Multifam. Los Centauros

APARTAMENTOS
con 3 habitaciones y 2 baños

desde
74 m²



Balcón



Gimnasio



Salón
social



Parque
infantil



Zona BBQ



Biciclerero



AMARILLO S.A.S
Cel: 317 4004041
embajadores@amarilo.com
www.amarilo.com

1% SOBRE EL VALOR DEL
INMUEBLE

desde **\$ 128.200.000**

desde **\$ 250.000.000**

CATEGORÍA 2: \$ 120.000.000 a \$ 200.000.000

¿Ya sabe
cómo alcanzar
sus metas?



¡Incrementa
su ahorro!



- Asegure mayor capital para su futuro.
- Aumente el rendimiento de sus intereses.
- Obtenga mayor capital para su vivienda.

Es fácil:

- ✓ Presente el formato de autorización de ahorro voluntario o realice una solicitud a través de nuestro PQRD.
- ✓ Por descuento de nómina puede autorizar máximo el 10 % de ahorro de la asignación básica mensual.



HÉROES

El honor y el valor no se olvidan;

la vivienda subsidiada protege la
seguridad de la familia.

Línea Gratuita Nacional **01 8000 185 570**
Centro de Contacto al Ciudadano **(1) 755 7070**
Bogotá D.C. Colombia



www.cajahonor.gov.co



CATEGORÍA **SOLDADOS**

EL ESPINAL

Villa Maitá

Calle 3 Este, entre carreras 11 y 12

APARTAMENTOS
con 2 habitaciones y un baño

desde
45,11 m2



Patio



Parqueaderos



Salón social



Cancha sintética



CONSTRUCTORA BONILLA ZEA
Cel: 3245092858
andres.ospina@versionurbana.co
www.versionurbana.co



CATEGORÍA **SUBOFICIALES Y SOLDADOS**

SABANALARGA

Villas del Porvenir

Calle 23 No. 1-199

CASAS
con 2 habitaciones y un baño

desde
45,79 m2



Patio



Parque infantil



Cancha sintética



VIÑEDOS ARIJAU
Cel: 3153376935
ciudadelavillasdelporvenir@gmail.com

¡En la revista
Notivivienda queremos
saber qué piensan
nuestros afiliados!

1. ¿Qué es lo que más le gusta de Notivivienda?

2. ¿Qué le cambiaría a la revista?



Envíe sus respuestas al
correo electrónico

comunicaciones@cajahonor.gov.co



cajaHonor

Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

Los 20 primeros correos recibirán un obsequio. Felicitaremos a los ganadores a través de las redes sociales de **Caja Honor**.



Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

Oferta Comercial

Encuentre aquí la **oferta comercial, convenios y alianzas** que la Entidad tiene a su disposición



TENER VIVIENDA PROPIA YA NO ES UN SUEÑO.

AMARILO HACE REALIDAD EL SUEÑO DE LOS HÉROES DE LA PATRIA
DE TENER VIVIENDA PROPIA.



- Barranquilla • Bogotá • Cartagena • Cajicá • Chía • Cota • Facatativá • Guasca
- Ibagué • Madrid (Cundinamarca) • Ricaurte • Valledupar • Villavicencio.

APROVECHA EL SUBSIDIO Y BENEFICIOS
DE LOS MODELOS DE SOLUCIÓN DE VIVIENDA DE CAJA HONOR.

Llámanos: **317 400 4041** o escríbenos a **embajadores@amarilo.com**



FUTURO

Un porvenir seguro...

es un proyecto de vida con el
respaldo del ahorro inteligente.

Línea Gratuita Nacional 01 8000 185 570
Centro de Contacto al Ciudadano (1) 755 7070
Bogotá D.C. Colombia



www.cajahonor.gov.co



Escanee el código y
obtenga más información
de estos proyectos



PROYECTO
VIS

Aplican
Subsidios

CANTABRIA
UNA CIUDAD EN LA CIUDAD
A PARTAMENTOS

Construye:
VERSIÓN URBANA
CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA

¡Nunca has visto un proyecto VIS tan completo y con tantos lujos!

PON LA CAMARA
DE TU CELULAR
SOBRE EL CUADRO



Y OBTÉN TODA LA INFORMACIÓN DE ESTE LINDO PROYECTO

espectacular zona social y numerosas áreas deportivas, culturales, comerciales, ecológicas, recreativas.

PLATAFORMA VIRTUAL DE EDUCACIÓN FINANCIERA



Acceda a
www.cajahonor.gov.co

Haga clic en el
vínculo
"Educación
Financiera"

Ingresa y disfruta de
un maravilloso
mundo financiero

Brinda herramientas
para tomar el control
de su futuro
financiero.

Proporciona
conocimientos útiles en
materia económica.

Genera
mecanismos para
proyectar sus
metas.

FRONTINO
CAMPESTRE



58M²

**APTOS DESDE
\$121.000.000**

CON SUBSIDIO VIS



IBAGUÉ - TOLIMA



89M²

**APTOS DESDE
\$238.000.000**

CON SUBSIDIO NO VIS



**ALTOS DE
BERLIN**



CONTÁCTENOS

 **304 568 2070
317 434 9884**

SIGUENOS

 www.rfpconstrucciones.com
 Grupo Constructor RFP
 @rfpconstrucciones

Visita nuestra sala de ventas:
**Calle 145 No. 20-55 Sur
Ibagué - Tolima**



Grupo Constructor
Saber elegir

TOCAIMA

CASAS TIPO SUITES
EXCLUSIVO CONJUNTO

EXCELENTES ACABADOS

DESDE

82m²
\$240
MILLONES

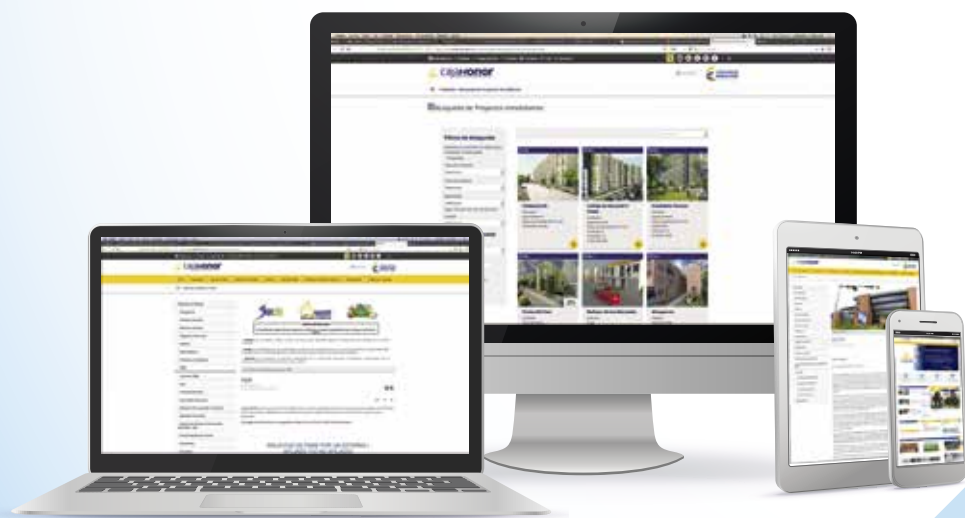


TEL: 304 217 95 95 - 314 336 46 66
www.cadajabi.com / ventas@cadajabi.com
Calle 9 No. 1 Este-06 - Tocaima - Cundinamarca.

¿Ya ingresó a la página web de Caja Honor?

www.cajahonor.gov.co

*¡Acceda desde su computador,
tableta o teléfono celular!*



**¿Qué servicios
encontrará?**

Buscador de vivienda

Portal transaccional

PQRD en línea

Educación financiera



Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

APLICA A
SUBSIDIOS

Belo
Horizonte

Apartamentos

LANZAMIENTO TORRE 2

BELO HORIZONTE

ES UN PROYECTO PARA TODOS
LOS QUE SUEÑAN CON TENER

casa propia

APTOS DE
2 Y 3 ALCOBAS

DESDE \$119.000.000

ESTE PRECIO NO INCLUYE PARQUEADERO NI CUARTO ÚTIL

☎ 321 7869649

BELOHORIZONTE@EMEPROPIEDADRAIZ.COM.CO

WWW.EME.COM.CO



VENTAS ÚLTIMA TORRE
APLICA SUBSIDIO NO VIS

Crea, es posible

Las imágenes y diseños son de carácter ilustrativo y de apreciación artística por lo que pueden tener variaciones en la implementación de autos, personas y vegetación. Las proyecciones del proyecto en funcionamiento y no se comprometen al promotor y/o constructor.

VIVE EN LA VIDA ES BELLA
¡NO DEJES PASAR ESTA OPORTUNIDAD!

**APARTAMENTOS
DE 3 ALCOBAS**

Áreas de 63 a 72 m²
Área privada 56 a 64 m²

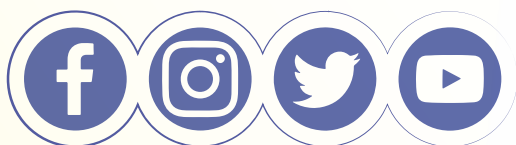


2 Piscinas · Cancha recreativa · Salón social · Salón dotado para niños ·
Gimnasio dotado · Juegos infantiles · Zonas verdes · Salón de juegos
juveniles · Parqueadero privado · Parqueadero de visitantes

322 94 43 · 314 775 0046 | WWW.EME.COM.CO

¿Ya sigue a Caja Honor en las redes sociales?

Encuéntrenos como @CajaHonor



¡La información que necesita está a un clic!

Oficinas de Enlace

¡Al servicio de los militares y policías de Colombia!

Ejército Nacional

322 965 5012

enlace.ejercito@cajahonor.gov.co

Fuerza Aérea Colombiana

322 965 4996

enlace.fac@cajahonor.gov.co



Armada Nacional

322 965 5018

enlace.armada@cajahonor.gov.co

enlace.cajahonor@armada.mil.co

Policía Nacional

322 965 5019

enlace.policia@cajahonor.gov.co



cajaHonor

Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

¡CUIDADO

con los **intermediarios!**



Son **personas externas** a Caja Honor, es decir, no son funcionarios de la Entidad, y le prometen dinero inmediato a los afiliados. **¿Cuál es el problema?**

Al otorgarles poder amplio y suficiente para recibir el dinero que reposa en la cuenta individual, **ellos se apropian de un gran porcentaje** de sus ahorros, lo cual lo dejaría a usted solo con un **30% del dinero**, y en algunos casos, sin nada.

En Caja Honor los trámites son gratuitos, los asesores están dispuestos a guiar su trámite.

www.cajahonor.gov.co



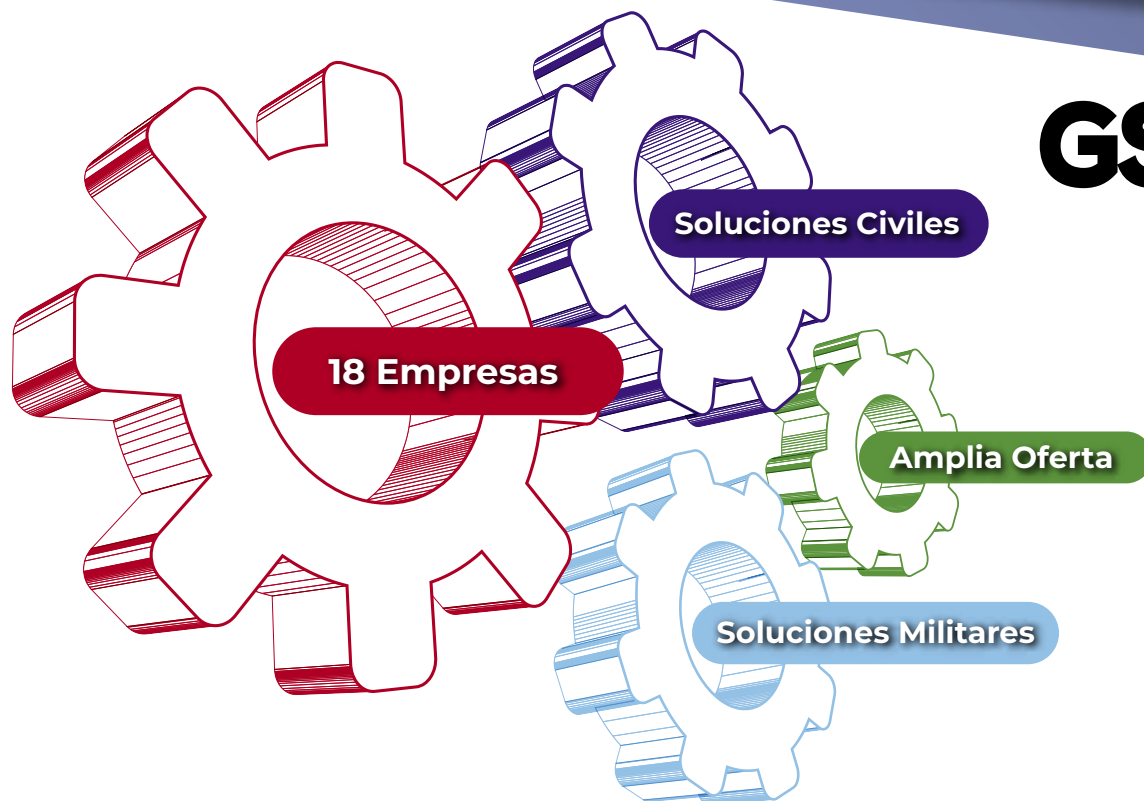
Línea Gratuita Nacional 01 8000 919 429
Centro de Contacto al Ciudadano (1) 518 86 05
Bogotá D.C. Colombia



Grupo Social y Empresarial
de la Defensa

Por nuestras Fuerzas Armadas,
para Colombia entera.

Es el grupo empresarial del Ministerio de Defensa conformado por 18 entidades que apoyan la misión de las Fuerzas Militares y de la Policía Nacional. Cuenta con una amplia oferta de bienes y servicios que incluye la fabricación y comercialización de equipos y elementos de uso militar y civil. Además, facilita vivienda, salud, servicio al retirado, recreación y transporte para generar bienestar a los integrantes de la Fuerza Pública y a sus familias.



GSED

Industriales



Comerciales



Hotelería Turismo y Transporte



Servicios Sociales



Servicio al Retirado



Apoyo a la Seguridad



Responsabilidad Social Corporativa



www.gsed.gov.co



La seguridad
es de todos

Mindefensa

PUNTOS DE ATENCIÓN

BARRANQUILLA

Sede Principal Bogotá
Teléfono: (1) 746 9360/746 9394

Dirección: Cra. 54 No. 26-54

Horario de Atención durante la

Emergencia Sanitaria:

Lunes a jueves

8:00 a.m. a 4:00 p.m.

Viernes

8:00 a.m. a 3:00 p.m.



Teléfono: (5) 4010311/4010312 /4010313

Dirección: Cl. 86 No. 51B-51 ofc.104.
Edificio Banco de Bogotá.

Horario de Atención:

Lunes a viernes

7:30 a.m. a 12:30 p.m.

1:30 p.m. a 4:30 p.m.

BOGOTÁ



Teléfono: (7) 6971022/6975053

Dirección: Cra. 32 No. 58-41

Barrio Conucos.

Horario de Atención:

Lunes a viernes

7:30 a.m. a 12:30 p.m.

1:30 p.m. a 4:30 p.m.

BUCARAMANGA

Teléfono: (2) 6685374

Dirección: Cl. 23 norte No. 3N-80

Barrio Versalles.

Horario de Atención:

Lunes a viernes

7:30 a.m. a 12:30 p.m.

1:30 p.m. a 4:30 p.m.



CALI



Teléfono: (5) 6933359/6939875

Dirección: Cra. 1 No. 5-12 Centro
Comercial NAO Fun+Shopping, L. 039.

Barrio Bocagrande.

Horario de Atención:

Lunes a viernes

7:30 a.m. a 12:30 p.m.

1:30 p.m. a 4:30 p.m.

CARTAGENA

Teléfono: (5) 4348829

Fax: 4342824

Dirección: Cl. 15 No. 16-47

Barrio Centro.

Horario de Atención:

Lunes a viernes

7:30 a.m. a 12:30 p.m.

1:30 p.m. a 4:30 p.m.



FLORENCIA



Teléfono: (8) 277 0412 - 277 0552

Dirección: Cl. 60 No. 8-31

Local 414. Centro Comercial Acqua
Power Center

Horario de Atención:

Lunes a viernes

7:30 a.m. a 12:30 p.m.

1:30 p.m. a 4:30 p.m.

IBAGUÉ



MEDELLÍN

Teléfono: (4) 6041281/6041284

Dirección: Cra. 76 No. 35-36

Edificio San Esteban, Barrio Laureles

Horario de Atención:

Lunes a viernes

7:30 a.m. a 12:30 p.m.

1:30 p.m. a 4:30 p.m.



cajaHonor
Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía



Encuentre al **CAPITÁN HONOR**



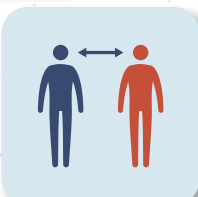
LISTADO DE CONSTRUCTORAS



CONSTRUCTORA	CORREO ELECTRÓNICO PRINCIPAL	CIUDAD	TELÉFONOS
(RCH) Restrepo Cebal Constructores Asociados S.A.S.	www.rchconstructores.com	Bogotá D.C.	(1) 6476900
A2 Constructora S.A.S.	aruiz@a2constructora.co	Cali	(2) 4581212
Administradora y Promotora Inmobiliaria MEVIC S.A.S.	secgeneral@mevic.com	Bogotá D.C.	(1) 7449788
Alianza para el Progreso S.A.S.	inmobiliariaalianzaparaelprogreso@hotmail.com	Bogotá D.C.	(1) 3290040
Altos de Bella Suiza S.A.S.	info@altosdebellasuiza.com	Duitama	(7) 7602741
Amarilo S.A.S.	jharias@amarilo.com.co	Bogotá D.C.	(1) 6340000
Arbo S.A.S.	admin@arbo-sas.com	Bogotá D.C.	(1) 6913989
Bienes Racines S.A.S.	gerencia@c21racines.com	Cali	(2) 3747000
Bonilla Zea S.A.S.	info@bonillazea.com	Ibagué	3152988335
Bradford Arquitectos S.A.S.	rdelahoz@bradfordarquitectos.com	Bogotá D.C.	(1) 4777775
Cadajabi S.A.S.	cadajabi@gmail.com	Tocaima	3043364666
CCS & S.A.S.	ccssas@gmail.com	Villavicencio	3123222922
Centro Sur S.A.	www.centrosur.co	Envigado	(4) 4480648
CHI Ingeniería S.A.S.	aleyda2310@gmail.com	Cúcuta	3132792693
CO D-Sign Architecture S.A.S.	comercial@cod-sign.com	Bogotá D.C.	(1) 7950628
Construcciones Buen Vivir S.A.S.	h.saavedra@buenvivirconstrucciones.com	Bogotá D.C.	(1) 7470600
Construcciones JF S.A.S.	construccionesjf@construccionesjf.com	Ibagué	(8) 2610651
Construcciones y Urbanizaciones S.A.S.	info@cyu.com.co	Ibagué	(8) 5160000
Constructora Camacon S.A.S.	info@camacon.co	Bogotá D.C.	(1) 7049548
Constructora Centenario S.A.S.	comercial@constructoracentenario.com	Armenia	(6) 7467542
Constructora Cosenza S.A.S.	gerencia@constructoracosenza.com	Cali	(2) 3709940
Constructora MAG S.A.S.	gerencia@constructoramag.com	Ibagué	(8) 2655456
Constructora Maring S.A.S.	estebanml528@hotmail.com	Cali	(2) 3450556
Constructora MMVR S.A.S.	gerencia@constructorammvr.com	Bogotá D.C.	(1) 2143999
Constructora Prohogar S.A.S.	servicioalcliente@constructoraprohogar.com	Medellín	(4) 2684856
Constructora Viñedos Arijau S.A.S.	vinedosarijaultda@gmail.com	Villa del Rosario	(7) 5709278
Construir Ingeniería S.A.S.	gerencia@construiringenieria.com	Cali	(2) 6640058
Construksa S.A.S.	mendezclaudio@rocketmail.com	Villavicencio	(8) 6610030
Continuo Constructora09 S.A.S.	info@continuoconstructores.com	Bogotá D.C.	(1) 5234340
Contrasto S.A.S.	contrasto.arq@gmail.com	Santa Marta	3045760788
Dual Group S.A.S.	crojas@dualgr.com	Bogotá D.C.	(1) 7559204
Edificalia S.A.S.	camiloh.torres@edificalia.com	Bogotá D.C.	(1) 2820305
El Garcero Constructora S.A.S.	omaribarra@elgarceroconstructora.com	Cumará	3219733664
Eme Propiedad Raíz S.A.S.	danielc@emepropiedadraiz.com.co	Medellín	(4) 4448499
Eminss S.A.S.	www.eminss.com	Bogotá D.C.	(1) 7033004
Goliat S.A.S.	mineriadecolombia@gmail.com	Ibagué	(8) 2716436
Grupo Almera S.A.S.	almerasas@gmail.com	Bogotá D.C.	3155500499
Grupo Empresarial Lorca S.A.S.	info@grupolorca.com.co	Rionegro	(4) 4807700
Héctor Hernando Reyes Méndez	hreyesmendez@hotmail.com	Santa Marta	(5) 4210869
Ingenieros y Arquitectos Constructores Compañía S.A.S. (Ingar)	gerencia@ingarconstructores.com	Bogotá D.C.	(1) 2570304
Ingenova Ing. S.A.S.	gerencia@ingenova.co	Bogotá D.C.	(1) 7430607
Inmobiliaria Rentar S.A.S.	gerenciafinanciera@rentarinmobiliaria.com	Pereira	(6) 3344240
Interpolar S.A.S.	calidad@interpolar.com.co	Cartagena	(5) 7031566
JJVM S.A.S.	jorge.villa@jjvm.com.co	Bogotá D.C.	(1) 6941182
Julio Flórez Serrano.	julioflorezserrano@yahoo.com		3188170108
JVC Ingeniería S.A.S.	jvcingenieriasas@gmail.com	Bogotá D.C.	(1) 7493123
Maca Foresta S.A.S.	maca.construcciones@hotmail.com	Ibagué	3156192671
Mapaz S.A.S.	cmaldon2000@yahoo.com	Chía	3002548585
Maz Proyectos Inmobiliarios S.A.S.	servicioalcliente@maz.com.co	Bogotá D.C.	3125880459
Ocobo Construcciones S.A.S.	gcomercial@constructoraflormorado.com	Bogotá D.C.	(1) 3453299
Ok Ingeniería S.A.S.	gerencia_ok@outlook.com	Bogotá D.C.	(1) 7552158
Pactar Desarrollador Inmobiliaria S.A.S.	pmora@pactar.co	Medellín	(4) 4481580
Pietra Santa S.A.S.	constructora@pietrasantasas.com	Armenia	3136955085
Pradera Construcciones S.A.S.	asistente.financiero@gerenciar.com.co	Pereira	(6) 3330393
Proarquitectura Constructora S.A.S.	anamarias@proarquitectura.co	Armenia	(6) 7331480
Promotora ARYS S.A.S.	javier.rodriguez@arys.com.co	Bogotá D.C.	(1) 5332556
Promotora Nivel S.A.S.	info@nivel.com.co	Medellín	(4) 4310200
Propiedades y Construcciones S.A.S.	gerencia@pycconstructora.com	Cali	(2) 4439999
Proyectos Urbanos 3L S.A.S.	gerencia@proyectosurbanos.com.co	Pereira	(6) 3171616
Pulso Promotora Temática S.A.S.	info@pulsopromotora.com	Medellín	(4) 3222867
Realidad Colombia S.A.S.	gsanchez@realidadcolombia.com	Dosquebradas	(6) 3401608
Redes y Edificaciones S. A.	rye@ryelttda.com	Bogotá D.C.	(1) 6070101
RFP Constructora S.A.S.	rpfconstructora@hotmail.com	Ibagué	(8) 2744688
Santa Lucía Inversiones y Proyectos S.A.S.	staluciainvestaciones@gmail.com	Villavicencio	(8) 6828193
Terra Constructores S.A.S.	javiert@terraconstructores.com	Bogotá D.C.	(1) 6296991
Umbral Propiedad Raíz S.A.S.	contabilidad@umbral.com.co	Medellín	(4) 3122711
Uraki Constructora S.A.S.	notificaciones@uraki.com.co	Bogotá D.C.	(1) 2144411
Urbanac Construction LLC S.A.S.	urbanacconstruccion@gmail.com	Ibagué	(8) 2742860
Urbanizadora J&D S.A.S.	jsaieh99@yahoo.com	Barranquilla	(5) 3457329
Urbanizadora Martínez Esparza S.A.S.	covalle@urbamares.com	Bucaramanga	(7) 6307030
Vector Construcciones S.A.S.	h.saavedra@buenvivirconstrucciones.com	Bogotá D.C.	(1) 7460395
Villanova Construcciones S.A.S.	asistente.financiero@gerenciar.com.co	Pereira	(6) 3330393

¡Afiliado, para prevenir la propagación de la COVID-19!

Ahora puede realizar todos sus trámites en línea sin necesidad de asistir a las sedes, solo ingrese al Portal Transaccional en la página web **www.cajahonor.gov.co**.



En caso de requerir **orientación presencial**, le atenderemos en la Sede Principal en Bogotá y en los Puntos de Atención a nivel nacional con **cita previa** que podrá solicitar a través del Contact Center **(1) 755 7070**. Tenga en cuenta el pico y cédula establecido por las Alcaldías de cada ciudad.

Antes de ingresar al Punto de Atención le solicitamos:

- ✓ Hacer uso en todo momento del tapabocas.
- ✓ Lavar sus manos y aplicar antibacterial.
- ✓ Asistir sin acompañante.
- ✓ Mantener una distancia 2 metros con cada persona.
- ✓ Si presenta síntomas de resfriado no asista al Punto de Atención.

¡Importante!

En los Puntos de Atención a nivel nacional se operará según las disposiciones de las Alcaldías. Los ajustes en los horarios se informarán por medio de las redes sociales y de la página web de Caja Honor.

El autocuidado es compromiso de todos.

Línea Gratuita Nacional 01 8000 185 570
Centro de Contacto al Ciudadano (1) 755 7070
Bogotá D.C. Colombia
www.cajahonor.gov.co



cajaHonor
Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía