

Notivivienda



1947 - 2024

77 años de bienestar en materia
de vivienda para las familias de
la Fuerza Pública

¿Tiene 168 cuotas aportadas?

¡Haga uso de uno de los mejores **subsidiros de vivienda** que se entregan en Colombia e invierta en el **inmueble de sus sueños!**



VIVIENDA 14

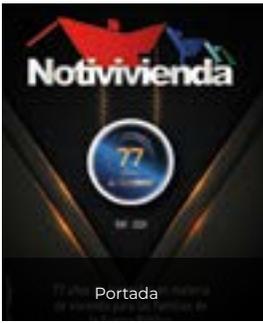
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Consulte aquí los requisitos



cajaHonor
Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

Línea gratuita nacional 01 8000 185 570
Centro de Contacto al Ciudadano (601) 755 7070
Bogotá D.C. Colombia



Portada

CONTENIDO



Editorial

Página 4



Vivienda 8 es valorización

Página 6



Veteranos

Página 8



Los mejores lugares para invertir

Página 10



Trámite virtual

Página 12



Vivienda 8, preguntas frecuentes

Página 14



Líneas de Crédito

Página 16



Intermediarios

Página 18



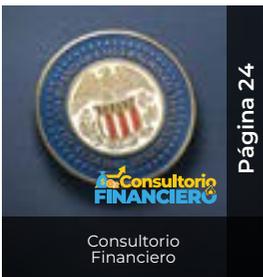
Crónica

Página 20



Prima de servicios

Página 22



Consultorio Financiero

Página 24



Oferta Inmobiliaria

Página 37

Concepto creativo, diseño y diagramación



Leonardo Echeverry Molano

Área de Comunicaciones

Comité Editorial

Doctor
José Andrés Jiménez Amaya
 Gerente General (E) Caja Honor

Coronel (RA) Richard Osvaldo González Vera
 Subgerente de Vivienda y Proyectos

Diana Milena Hernández Mendoza / Publicista
 Jefe Área de Comunicaciones

Karen Yuliana Aponte Herrera / Comunicadora social y periodista
 Área de Comunicaciones

Katherine Vargas Gaitan / Comunicadora social y periodista
 Área de Comunicaciones

Gabriela Sarmiento Santos / Comunicadora social y periodista
 Área de Comunicaciones

Colaboradores

Sandra Milena Ulloa Calvo
 Jefe Área de Tesorería

Ana Milena Rosero Álvarez
 Jefe Área Sistema de Atención al Consumidor Financiero (SAC)



EDITORIAL



Doctor **José Andrés Jiménez Amaya**
Gerente General (E) Caja Honor

¡77 años en el corazón de los miembros de la Fuerza Pública!

Un saludo especial a todas aquellas personas que durante todo este tiempo, nos han brindado su confianza y el respaldo necesario para materializar cada una de las metas y propósitos que como Entidad nos hemos propuesto cumplir.

Llevamos más de siete décadas garantizando la estabilidad para más de 1'300.000 hogares que accedieron a una vivienda propia, lo cual representa seguridad y solidez para la familia.

La evolución de la Entidad es evidente y es el reflejo de la labor desempeñada por los 382 funcionarios que integran esta gran

familia. Y es que las acciones encaminadas a mejorar la experiencia de cara al afiliado nos han permitido estar presentes en cada paso. Además, la consolidación financiera en Caja Honor es una realidad, con el manejo sobresaliente y adecuado de los recursos, podemos reafirmar que sus anhelos en materia de vivienda están totalmente respaldados.

Por esta razón, los invito a hacer uso de sus recursos de manera oportuna, a acceder a los modelos de solución de vivienda creados por la Entidad, los cuales facilitan a los miembros de la Fuerza Pública y el personal civil afiliado al Ministerio de Defensa, la

oportunidad de adquirir un inmueble propio. Vivienda 14, Vivienda 8 y las líneas de crédito; son productos financieros que se ajustan a sus necesidades y capacidad económica.

Tengan en cuenta que no es necesario esperar hasta la cuota 168. El modelo Vivienda 8, les permite hacer uso de sus aportes, de manera anticipada, para comprar vivienda nueva, usada o ejercer una opción de compra de leasing habitacional, sin afectar su subsidio de vivienda.

Asimismo, pueden acceder a Vivienda Leasing o Crédito Hipotecario, desde el primer año de afiliación, pues frente al panorama económico por el que pasa Colombia, Caja Honor ha manejado una política monetaria brindando a los afiliados la posibilidad de tener una tasa de interés más reducida, lo que pretende generar un impulso para que más miembros de la Fuerza Pública adquieran vivienda.

Incrementen su patrimonio y fortalezcan la unión familiar, recuerden que la vivienda propia garantiza rentabilidad, solidez económica, tranquilidad de vivir en lo propio, y, lo más importante, satisfacción para usted y su familia.



Vivienda 8

ES VALORIZACIÓN



Este modelo no solo ofrece una opción funcional, sino también, oportunidades únicas para que los afiliados puedan acceder a su hogar propio y **beneficiarse de la valorización**.

¿Cómo?

Permite hacer uso de los aportes de **manera anticipada**, para comprar vivienda nueva o usada.

Requisitos

- Debe ser afiliado a la **Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía**.
- Haber completado **96 cuotas de aportes**.
- Contar con **enrolamiento e identificación biométrica**.
- No haber efectuado retiro parcial o total **de aportes**.
- **No tener bloqueos** en la cuenta individual.

Beneficios

Tome nota y conozca por qué este producto es una de sus **mejores opciones**:

- ✓ **Anticipa un inmueble propio:** los afiliados que cumplan con los requisitos para este modelo, tienen la oportunidad de asegurar su vivienda antes de cumplir las 168 cuotas, sin perder el subsidio de vivienda.
- ✓ **Ganancia de valorización:** la inversión en vivienda es una de las formas más seguras de incrementar el patrimonio personal, ya que las propiedades tienden a aumentar su valor con el tiempo.
- ✓ **Financiamiento y asesoría:** Caja Honor ofrece opciones de financiamiento accesibles; con las líneas de crédito adaptadas a las capacidades económicas de los afiliados y una asesoría personalizada durante todo el proceso, puede alcanzar el sueño de tener una casa propia más rápido de lo que imagina.
- ✓ **Deja de pagar arriendo:** esto no solo representa seguridad y estabilidad a largo plazo, sino también la posibilidad de construir un patrimonio familiar sólido y tangible. Cada pago mensual ahorrado se convierte en un paso más para cumplir el sueño de tener un hogar propio.

Testimonio...

El **Capitán Andrés Tovar Méndez** del **Ejército Nacional** nos cuenta su concepto sobre el modelo Vivienda 8.

"Poder anticipar la compra de nuestra casa ha sido un gran alivio. Ahora vivimos en un espacio propio y estamos viendo cómo su valor aumenta cada año. Caja Honor nos ha apoyado en cada paso".

¡No olvide!

Debe realizar **la acreditación**, es decir, presentar la escritura pública de venta con las cláusulas que exige Caja Honor y la fotocopia del Certificado de Tradición y Libertad a nombre del afiliado, dentro de los **6 meses** a partir del **giro de recursos** para vivienda usada o a partir de la **firma de escrituras** para vivienda nueva.

De no presentarla dentro del plazo estipulado, se incumple con un **requisito fundamental** para acceder al subsidio y a partir de ese momento, la Entidad lo asume como un retiro parcial de cesantías.

Este proceso garantiza que al cumplir las 168 cuotas de aportes, el afiliado **reciba el subsidio de vivienda.**

En definitiva...

Es más que un producto; es una opción diseñada para **crecer, disfrutar y crear** recuerdos inolvidables junto a su familia. Con sus características innovadoras y facilidades de financiamiento, se presenta como una **oportunidad única** para los miembros de la Fuerza Pública.

**¡No espere más!
Acceda al modelo
Vivienda 8 y descubra
cómo Caja Honor
puede ayudarle a
construir el hogar de
sus sueños.**



¡Los Veteranos de la Fuerza Pública también pueden acceder a todos los servicios de Caja Honor!



2. ¿Cómo pueden acceder a Caja Honor los Veteranos?

Pueden acceder los Veteranos que cuentan con asignación de retiro o pensión de invalidez pero, primero, deben realizar la solicitud de afiliación voluntaria como Veterano, de la siguiente manera:

- A través de los Puntos de Atención a nivel nacional.
- [www.cajahonor.gov.co/sección vivienda/sección Veteranos](http://www.cajahonor.gov.co/secciónvivienda/secciónVeteranos).

1. ¿Desde cuándo?

Desde que fue expedida y promulgada la Ley 1979 de 2019, donde se indican las disposiciones de afiliación y los servicios financieros para los Veteranos de la Fuerza Pública en Caja Honor.

3. ¿Qué servicios dispone Caja Honor para los Veteranos de la Fuerza Pública?

- Línea de Ahorro AVAV

Ahorro periódico mediante descuento directo por nómina, consignación bancaria, o PSE, el cual genera una importante rentabilidad. Este ahorro podrá ser utilizado para compra de vivienda, mejoras, liberación de hipoteca, estudio o retiros voluntarios.

- Leasing Habitacional

Mecanismo de financiación que se otorga para la adquisición de una vivienda nueva o usada.

Condiciones

- No se exigirá tiempo mínimo de afiliación.
- Financiación hasta del 95 % del valor de la vivienda.
- Contar con capacidad crediticia.
- No tener reporte negativo en centrales de riesgo.
- Descuento por libranza.
- Tasa de interés preferencial 7.70 % E.A.
- Cuota fija en pesos.
- Tiempo del crédito: mínimo 5 años, máximo 15 años.

- Crédito Hipotecario

Es una alternativa de financiación que ofrece Caja Honor a los afiliados que requieren crédito para la solución de vivienda, también aplica para la Compra de Cartera Hipotecaria con entidades vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Condiciones

- No se exigirá tiempo mínimo de afiliación.
- Contar con capacidad crediticia.
- No tener reporte negativo en centrales de riesgo.
- Descuento por libranza.
- Tasa de interés preferencial 8.70 % E.A.
- Cuota fija en pesos.
- Tiempo del crédito: mínimo 5 años, máximo 20 años.

4. ¿Qué beneficios tienen los Veteranos en Caja Honor?

- Líneas de ahorro

- Se pueden retirar en cualquier etapa de la afiliación.
- Interés mensual equivalente a la variación del IPC.
- No se cobra por administración.
- No se descuenta 4 x 1000.
- El monto de consignación es libre y a elección del Veterano.
- Se puede utilizar como abono al crédito de Leasing Habitacional o Crédito Hipotecario.

- Líneas de crédito

- No requiere antigüedad de afiliación.
- Cuota fija en pesos.
- Tiempo del crédito: mínimo 5 años, máximo 20 años.
- Tasa de interés preferencial.
- Abono a capital.
- Compra de Cartera Hipotecaria.
- Asesoría personalizada y acompañamiento.
- Oferta inmobiliaria amplia.

5.

¿Cómo realizar la afiliación?

1. Diligenciar en Caja Honor el formato de solicitud de afiliación voluntaria Veteranos de la Fuerza Pública.
2. Tener acreditación como Veterano emitida por el Ministerio de Defensa Nacional, la cual debe solicitar en la DIVRI.
3. Presentar fotocopia de la cédula de ciudadanía legible.
4. Presentar el acto administrativo donde se realice el reconocimiento de pensión de invalidez o asignación de retiro.
5. Presentar el último desprendible de pago de la mesada pensional o la asignación de retiro, donde se evidencie el valor de la asignación básica mensual.

A photograph showing several elderly men in military uniforms, some with medals, saluting. They are standing under a large archway decorated with the colors of the Colombian flag (yellow, blue, and red).

Para más información sobre el **modelo Veteranos**, puede comunicarse a través de:

Línea WhatsApp: 310 326 4131
Centro de Contacto al Ciudadano: 601 755 70 70
Línea gratuita nacional: 018000 1855 70

¿CUÁLES SON LOS MEJORES LUGARES PARA INVERTIR EN VIVIENDA?



Adquirir una vivienda en Colombia es una opción atractiva para quienes buscan garantizar la estabilidad y el bienestar personal y familiar, incluso para obtener ganancias a mediano y largo plazo.

Y es que encontrar una ciudad con una amplia oferta cultural, educativa y de entretenimiento, así como una mayor calidad de vida, es cada vez más importante.

¡TOME NOTA!

CHÍA

Este municipio ubicado en la Sabana de Bogotá ofrece una serie de ventajas que lo convierten en una opción favorable tanto para vivir, como para generar ingresos a través del alquiler o la venta futura.

Además, una buena idea es optar por la compra de proyectos de vivienda sobre planos, ya que el valor original de la propiedad aumenta de forma significativa una vez finalizada la construcción. Esta estrategia de inversión es particularmente atractiva en Chía, donde el mercado de vivienda está creciendo notablemente.



CATICÁ

Este municipio de la provincia de Sabana Centro, a 17 km al norte de Bogotá, se ha convertido en una zona prometedora para inversionistas y compradores de vivienda debido a su potencial valorización.

Además, está experimentando un importante desarrollo en su infraestructura local. El municipio se encuentra en proceso de modernización, con un enfoque en el crecimiento económico local, regional y sostenible. De hecho, la gobernación anunció una inversión de aproximadamente \$ 27.000 millones para mejorar el suministro de agua, y el sistema de alumbrado público.

La presencia de proyectos de vivienda ecológicos, la cercanía a centros comerciales y sitios de interés también contribuyen a mejorar la calidad de vida en el área.

SANTA MARTA

La ciudad ha tenido un crecimiento notable en el sector de la construcción, impulsado por la rápida valorización del metro cuadrado y la disponibilidad de terrenos sin urbanizar. Esto se refleja en el aumento de proyectos inmobiliarios de tipo comercial, industrial y de vivienda.

Santa Marta ofrece una calidad de vida destacada, con un entorno natural privilegiado y una ubicación estratégica en el Caribe colombiano. Por ello, se posiciona como un destino turístico importante, con hermosas playas y una amplia oferta de actividades recreativas.

Además, la infraestructura de Santa Marta está en proceso de mejora y expansión, con proyectos inmobiliarios enfocados en el turismo y la sostenibilidad. Se destacan sectores como Pozos Colorados, Bello Horizonte, El Rodadero y el Centro Histórico.



MEDELLÍN



Más allá de su alta valorización en inmuebles, crecimiento comercial, social, gastronómico y de infraestructura, Medellín no cuenta con estaciones y climas extremos, lo que ha aumentado significativamente el turismo en los últimos años. También, tiene Metro, Metroplús, Metrocable y Tranvía que conectan la ciudad con los diferentes municipios cercanos y da la opción de recorrerla de manera fácil.

Estas mejoras no solo benefician a los residentes actuales, sino que también aumentan el atractivo de la ciudad para futuros inversionistas y residentes.

Entender cómo funciona el mercado inmobiliario es más que solo ver cómo suben o bajan los precios. También es saber dónde invertir en vivienda; encontrar las mejores ciudades de Colombia y conocer las razones de por qué se vuelven más valiosas y atractivas con el tiempo es clave.



¿QUÉ ESPERA PARA APROVECHAR TODAS LAS VENTAJAS QUE
LE OFRECE INVERTIR EN VIVIENDA ESTE 2024?

¡HAGA SU TRÁMITE DE VIVIENDA 8 DE MANERA VIRTUAL!



A través del Portal Transaccional, los afiliados pueden realizar una variedad de trámites sin necesidad de desplazarse físicamente a las oficinas, ahorrando tiempo y esfuerzo. Este avance tecnológico es parte del compromiso de la Entidad con la modernización y mejora continua de sus servicios.

¡Tome nota!

Para acceder al modelo Vivienda 8 de manera virtual, siga estos sencillos pasos:

1.

Ingrese al Portal Transaccional

- www.cajahonor.gov.co, sección Portal Transaccional.
- Ingrese sus credenciales (usuario y contraseña). Si aún no tiene una cuenta, seleccione la opción solicitar acceso y siga las instrucciones para crear su perfil.





¡Aquí despejamos sus dudas sobre el modelo Vivienda 8!

El sueño de tener una vivienda propia es un objetivo que muchos comparten, a través de Vivienda 8, estará más cerca de convertirse en realidad. Este modelo ofrece una oportunidad única para dejar de pagar arriendo, ganar valorización y, sobre todo, brindar un hogar propio a su familia.

¿Qué es el modelo Vivienda 8?

Es una iniciativa diseñada para facilitar a los afiliados la compra de una vivienda nueva o usada o ejercer una opción de compra de leasing habitacional con una entidad financiera diferente a Caja Honor. Esta opción permite adquirir una vivienda a los 8 años, sin necesidad de esperar hasta cumplir 14 años de servicio.

¿Cuáles son los beneficios?

- 1. Deja de pagar arriendo:** una de las ventajas más significativas de adquirir una vivienda propia es eliminar el pago mensual del arriendo, y poder invertir este recurso para otro fin.
- 2. Gana valorización:** la compra de una vivienda es una inversión a largo plazo, lo que significa que su propiedad aumentará de valor, beneficiando su situación financiera a futuro.
- 3. Estabilidad familiar:** la tranquilidad y comodidad que proporciona contar con un techo propio se traduce en bienestar para sus seres queridos.

¿Cómo puede acceder a este modelo?

- Debe ser afiliado.
- Contar con enrolamiento e identificación biométrica.
- Cumplir 96 cuotas aportadas u 8 años de servicio activo para el caso de SLP o IMP, con régimen de quince (15) años de servicio.
- No haber efectuado retiro parcial o total de aportes.
- No tener bloqueos en la cuenta individual.

¿Qué vivienda puede comprar?

Vivienda nueva o usada que registre uso habitacional en el Certificado de Tradición y Libertad, puede ser vivienda en régimen de propiedad horizontal o vivienda tradicional de barrio.

¿Dónde puede obtener oferta inmobiliaria?

En la página web www.cajahonor.gov.co, sección Buscador de Vivienda, encontrará cerca de 300 inmuebles nuevos y usados. Hay una gran variedad de alternativas que pueden ajustarse a lo que usted y su familia buscan.

¿Qué tipo de financiamiento hay disponible?

Existen diferentes opciones de financiamiento diseñadas para hacer más asequible la compra de su vivienda, actualmente la Entidad ofrece Vivienda Leasing y Crédito Hipotecario, con una de las mejores tasas de interés.

¿Puede comprar de forma conjunta con un familiar?

No, la propiedad debe recaer en el afiliado o junto con su cónyuge, puesto que se trata de un modelo de solución de vivienda pensando en el bienestar de los afiliados.

¿Puede comprar una parte del inmueble mediante el modelo Vivienda 8?

No, la compra de la propiedad debe ser completa, no puede ser fraccionada, y debe estar libre de cualquier tipo de gravamen.

¿Cuánto tiempo tiene para acreditar el inmueble?

En vivienda usada: 6 meses posteriores al desembolso del dinero, y, en vivienda nueva: 6 meses posteriores a la firma de la escritura.

¿Puede comprar vivienda sobre planos?

Sí, el modelo le permite hacer la compra de vivienda sobre planos, sin embargo, se recomienda tener en cuenta los tiempos de acreditación anteriormente previstos.

En conclusión, el modelo Vivienda 8 no solo le ofrece la oportunidad de tener una vivienda propia, sino que también le brinda estabilidad, valorización y la satisfacción de construir un hogar para su familia. No deje que las dudas lo detengan.

¡Vivienda 8, una de las mejores opciones para convertirse en propietario!



cajaHonor
Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

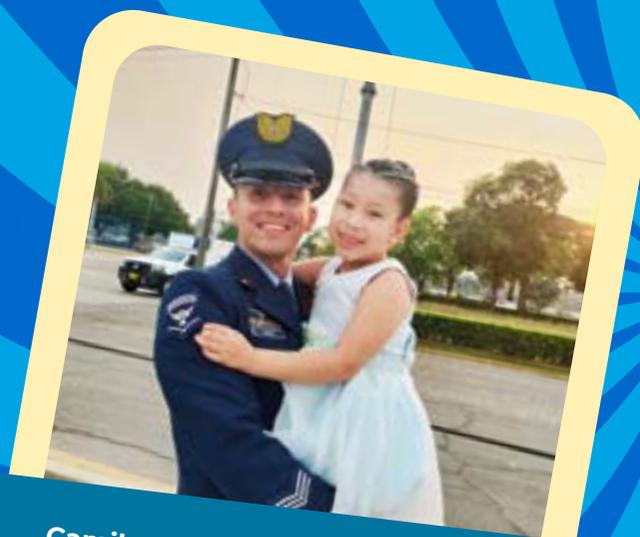
Líneas de crédito Caja Honor:

la puerta hacia una vivienda propia

Cada vez más afiliados están haciendo realidad el sueño de tener su propio hogar gracias a las líneas de crédito de Caja Honor, únase a ellos hoy mismo y encuentre la mejor opción para adquirir su vivienda, con el respaldo y la confianza que solo la Entidad puede ofrecerle.



Victor Andrés Bonilla Larranaga
Armada de Colombia
Crédito Hipotecario



Camilo Andrés García Bejarano
Fuerza Aérea Colombiana
Crédito Hipotecario



Daniel Stevens Figueredo Pérez
Armada de Colombia
Crédito Hipotecario





Wilmar Ferney González Garzón
Fuerza Aérea Colombiana
Crédito Hipotecario



Francisco Javier Arias Silva
Policía Nacional
Crédito Hipotecario



Martha Nelcy Cuervo Sepúlveda
Caja Honor
Crédito Hipotecario



Lorenzo Antonio Suárez Velandia
Policía Nacional
Crédito Hipotecario



No espere más para
comenzar a construir su
futuro en el lugar que
siempre ha deseado
llamar hogar.



cajaHonor
Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

¡Los trámites en Caja Honor son gratuitos!

¿Ha pensado en acudir a intermediarios para hacer los trámites de Caja Honor? ¡Cuidado! Que no le pase a usted...



Los intermediarios o tramitadores como comúnmente se les conoce, son personas o empresas inescrupulosas que buscan un lucro personal a través de los trámites de solución de vivienda que algunos afiliados a Caja Honor deciden realizar con ellos, quienes ingenuamente, no logran dimensionar los problemas que esto les puede ocasionar.



Con el fin de cumplir con la respectiva revisión y filtros de seguridad en los procesos de radicación, Caja Honor realiza una minuciosa verificación documental que permite identificar los trámites realizados de manera indebida, fraudulenta o delictiva; de este modo, se efectúan los reportes correspondientes y se acatan las medidas necesarias para castigar a quienes infringen en estas modalidades.

Conozca las principales consecuencias de acudir a los intermediarios:



Disciplinarias

Caja Honor realiza un reporte mensual con las inconsistencias o novedades en los procesos individuales de los afiliados, el cual va dirigido a cada una de las Fuerzas; esto puede acarrear problemas como anotaciones en el folio de vida, complicaciones para los procesos de ascensos, e inclusive, puede enfrentarse hasta la destitución de acuerdo con el grado de la falta cometida.



Penales

Por lo general, el afiliado confía ciegamente en los tramitadores y suele firmar documentos, letras y pagarés en blanco que conllevan a propiciar un delito conocido como falsedad en documento público, para realizar comúnmente simulaciones de compra de vivienda o retiro de cesantías para estudio. Estos casos se reportan directamente a la Fiscalía General de la Nación y se abre el respectivo proceso penal.



Financieras

Los intermediarios trabajan con el fin de tener como ganancia un porcentaje de los recursos de los afiliados; han llegado a cobrar hasta el 50 % del dinero ahorrado en las cuentas individuales. Además, y no menos importante, pierden el derecho al subsidio de vivienda, uno de los más generosos del Estado colombiano.

¿Cómo identificar a los intermediarios?



Estas personas no tienen vínculo laboral con la Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía.

- Por lo general están a los alrededores de los Puntos de Atención entregando publicidad ajena a la Entidad.
- Se hacen pasar por supuestos asesores y cobran por sus servicios.
- Se comunican con los afiliados a través de números de WhatsApp a nombre propio y redes sociales diferentes a las de Caja Honor.

Por lo anterior... ¡Tenga en cuenta!

- Generalmente son exintegrantes de las Fuerzas quienes conocen a fondo los procesos y tienen poder de convencimiento; no se deje engañar por el voz a voz de los pasillos.
- Siempre están alrededor de los Puntos de Atención de Caja Honor ofreciendo asesorías; no reciba tarjetas ni volantes de servicios privados.
- Solicitan a los afiliados documentos de los inmuebles, fotocopias de los documentos de identidad y les hacen firmar papelería para la supuesta entrega del dinero; nunca firme documentos en blanco.
- Hacen falsas promesas como: “Sacamos sus cesantías sin que pierda el subsidio”, “Si se desafilia de Caja Honor puede afiliarse nuevamente”, “Ayudamos a tramitar su solución de vivienda antes de tiempo y sin perder el subsidio” ¡Cuidado! No coma cuento.
- Le ofrecen propiedades que ya han sido vendidas más de una vez. Verifique minuciosamente el estado del inmueble que le prometen y evite dolores de cabeza.



Recuerde que los trámites y servicios en Caja Honor son gratuitos y no requieren de ningún intermediario para llevar a buen término sus requerimientos. Infórmese y asesórese de manera correcta; no olvide que el futuro de su familia está en sus manos.

Canales de atención disponibles:

- www.cajahonor.gov.co.
- **Portal Transaccional.**
- **Línea gratuita nacional 01 8000 185570.**
- **Centro de Contacto al Ciudadano (601) 7557070.**



Del sacrificio a la recompensa:

La inspiradora historia de un hogar soñado



Wilson Darío Pedreros Caviedes, nacido en Girardot, Cundinamarca, creció en la Vereda Mesa Baja del municipio de Nilo. Durante su infancia, estuvo rodeado de su familia, incluyendo a sus padres, hermanas, abuelos, tíos y primos.

Está casado con Erika Johana Jiménez Álvarez, quien también hace parte de las Fuerzas Militares en el grado de Sargento Segundo, no tienen hijos, pero la compañía de su hermana Diana Rocío es suficiente; es su tesoro más sagrado después de la partida de su madre, quien se la dejó encargada.

Wilson decidió ser militar debido a que creció rodeado de los hombres y mujeres que siempre han llevado con orgullo el uniforme pixelado que representa el honor, la gloria y el sacrificio de los Héroes de la Patria, lo que lo impulsó a iniciar una carrera en el Ejército Nacional. Su objetivo es contribuir a la seguridad del país con vocación y respeto por esta hermosa

Institución. Ha servido en las Fuerzas Armadas durante 21 años y 3 meses, lo cual demuestra su compromiso y dedicación.

A lo largo de su vida, Wilson ha experimentado diversas situaciones que lo han marcado. En lo personal, la muerte de su madre, Rafaela Caviedes de Pedreros; fue un momento difícil, ya que era una mujer valiente, guerrera, triunfadora y una madre incondicional que siempre veló por el bienestar de sus tres hijos. En su carrera militar, la muerte en combate de sus compañeros de armas que dieron su vida por un mejor futuro para el país también ha dejado una huella profunda en él.

La mejor decisión

Wilson buscaba una solución de vivienda a mediano plazo que le permitiera tener una inversión rentable con su familia, dejar de pagar arriendo y comenzar a construir recuerdos propios. En definitiva, aplicar a este

modelo le benefició al generar rentabilidad y valorización del inmueble.

Su invitación va dirigida a los miembros de la Fuerza Pública para que consideren la opción de anticipar la vivienda con este producto, que al cumplir las 96 cuotas de aportes, le permite hacer uso de sus recursos, de manera anticipada, para comprar vivienda nueva, usada o ejercer una opción de compra de leasing habitacional con una entidad financiera.

Cumplir el sueño de tener un inmueble propio se convirtió en realidad desde el momento en que decidió ser parte de esta honorable Institución que solo genera beneficios.

Actualmente, disfruta de su casa en Girardot, y aunque en este momento su traslado es en la capital del país, asegura que cada vez que tiene un momento de descanso, alista maletas en compañía de su esposa y hermana, y, como toda familia, se dirige al calor de esta ciudad para disfrutar de un esfuerzo convertido en realidad.

En cuanto a Caja Honor, Wilson opina: “Es una buena Entidad al servicio de los Héroe de la Patria. Destaco que, gracias a la administración de los aportes, se genera una mejor rentabilidad financiera que permite adquirir una vivienda digna”.

Desde la Oficina de Enlace del Ejército Nacional ante Caja Honor

Como miembro de la Fuerza Pública y parte de la Oficina de Enlace, se considera un portador de buenas noticias al llevar bajo sus asesorías y charlas a Unidades Militares por todo el territorio nacional; los modelos de solución de vivienda.

Asegura que siempre se dirige a los afiliados como un compañero que valora su sacrificio y bienestar; les recomienda aprovechar esta oportunidad, para afianzar un futuro próspero en compañía de sus seres queridos. Como militares y policías, saben lo importante que es tener un lugar seguro y digno al que llamar hogar. Por eso, les invita a considerar la opción de anticipar su inmueble y acceder a este modelo de vivienda.

¡No dude!

No esperen más para tomar acción y planificar su futuro. El modelo Vivienda 8 es una alternativa segura y confiable para anticipar su inmueble y garantizar un mejor porvenir. Como miembros de la Fuerza Pública, todas las personas que porten el uniforme merecen tener una vivienda digna y estable para descansar y disfrutar de sus logros.

Recuerden que Caja Honor está comprometida con la protección y el servicio al país. Es hora de asegurar su propio bienestar y el de sus familias.



¡Hagan realidad el sueño de tener su propio hogar anticipando un inmueble con Vivienda 8!

La **PRIMA** de servicios de mitad de año:



La prima de servicios es una prestación social fundamental para los trabajadores colombianos y representa una oportunidad significativa para invertir en el sector inmobiliario.

¿Qué usos se le pueden dar a este beneficio?

1. Inversión en vivienda:

Uno de los usos más comunes y provechosos de la prima de servicios es destinarla como aporte inicial para la compra de vivienda. Esta inyección de capital puede ser determinante para acceder a un inmueble, especialmente para aquellos que buscan dar sus primeros pasos en el mercado inmobiliario.

2. Financiación de gastos asociados a la vivienda:

También, puede ser utilizada para cubrir costos relacionados con la adquisición de

vivienda; como la cuota de administración, el pago de impuestos prediales o la realización de remodelaciones. De esta manera, podrá mejorar su calidad de vida y el valor de su patrimonio.

3. Inversión en proyectos inmobiliarios:

Los trabajadores más audaces pueden optar por invertir la prima de servicios en proyectos inmobiliarios, ya sea en la compra de lotes, la construcción de viviendas o la participación en fondos de inversión inmobiliarios. Esta alternativa ofrece potencial de crecimiento a largo plazo y diversificación del patrimonio.

...Una oportunidad para invertir en el sector inmobiliario



4. Adelanto de hipotecas:

Si ya se tiene un crédito hipotecario en curso, la prima de servicios puede ser utilizada para realizar un abono extraordinario a capital, lo que reduce el monto de la deuda y los intereses a pagar.

¡Tenga en cuenta!

- Planificación financiera: es fundamental realizar un presupuesto y analizar las diferentes opciones disponibles antes de tomar una decisión sobre el uso de la prima de servicios.
- Asesoría profesional: consultar con expertos en finanzas o inmobiliaria puede ser de gran ayuda para evaluar las alternativas más convenientes y tomar decisiones informadas. Le invitamos a consultar nuestra página web, el Portal Transaccional y la plataforma de Educación Financiera, donde podrá encontrar diferentes tips para lograr las metas que quiera cumplir.

- Evaluar el mercado: es importante investigar las condiciones del mercado inmobiliario en la zona de interés, incluyendo precios, ofertas y proyectos en desarrollo, priorizando sectores donde haya proyectos aledaños que aumenten la valorización.
- Considerar las necesidades individuales: la decisión final debe basarse en las necesidades y objetivos personales, teniendo en cuenta la situación financiera, los planes a futuro y las expectativas de crecimiento.

Así las cosas, la prima de servicios de mitad de año no solo representa un beneficio económico para los trabajadores colombianos, sino que también se convierte en una herramienta fundamental para impulsar y promover el acceso a vivienda propia. Al aprovechar este beneficio de manera inteligente y responsable, las personas pueden mejorar su calidad de vida, construir un patrimonio sólido y contribuir al crecimiento del país.

LA INFLUENCIA DE LA RESERVA FEDERAL EN COLOMBIA Y EN EL MUNDO



El crecimiento y el desempeño de la economía global están sujetos a diversos factores tales como el avance tecnológico, la cantidad de ahorro e inversión y los ciclos económicos. En estos dos últimos tiene mucha influencia la Reserva Federal de los Estados Unidos (FED), la cual, es el Banco Central de los Estados Unidos y está liderado por Jerome Powell, quien es su presidente. Aquí, conocerá cómo funciona esa influencia de la FED en la economía mundial incluyendo la economía de Colombia.

La FED, controla la oferta monetaria de dólares americanos a nivel mundial, esto quiere decir que son quienes generan la cantidad de dólares que hay en el mundo. Adicionalmente, controlan las tasas de interés en los Estados Unidos y, por ende, las tasas de interés a nivel mundial, esto último se debe a que Estados Unidos es la principal economía del mundo; diversos negocios, empresas y flujos de inversión se originan y se llevan a cabo en este país.

Si las tasas son elevadas, los inversionistas tienden a invertir más en Estados Unidos a través de los títulos de deuda pública del gobierno federal estadounidense (llamados Tesoros Americanos), donde las rentabilidades de estos títulos dependen directamente del nivel de las tasas de la FED.

De manera paralela, estos inversionistas invertirán menos en el resto del mundo, a menos que en los demás países se incrementen más los tipos de interés, puesto que son considerados de mayor riesgo, incluido Colombia. En cambio, si las tasas son bajas, estos inversionistas invertirán en los demás países con mayor facilidad.

La FED determina sus tipos de interés dependiendo del ciclo económico en que se esté, cuando la economía de los Estados Unidos atraviesa un periodo de recesión, bajan los tipos de interés para incentivar el consumo y bajar el costo de los préstamos, mientras que, cuando hay un alto crecimiento económico y de inflación, elevan las tasas para desincentivar el consumo y con esto frenar la inflación.

La FED tiene una gran importancia y poder económico, ya que, tanto las decisiones que toman, como cualquier comunicado que hagan a través de su presidente Jerome Powell, tiene un gran impacto en los mercados financieros globales.

Las acciones, por ejemplo, se ven muy influenciadas por este factor, ya que, cuando elevan las tasas de interés, muchos inversionistas estarán menos dispuestos a comprar estas inversiones puesto que son más riesgosas en comparación con los Tesoros Americanos, haciendo que las acciones valgan menos.

Lo mismo ocurre en Colombia, tanto el precio del dólar, como las tasas de interés de los títulos de deuda pública (TES), los CDT y la misma tasa de interés del Banco de la República se ven muy influenciados por la tasa de la FED, puesto que, al ser un país más riesgoso en términos de inversión, debe pagar una tasa de interés más alta con el fin de atraer la inversión extranjera.



El honor y el valor no se olvidan

Si es retirado o desvinculado del servicio activo por disminución de la capacidad sicofísica (con o sin pensión de invalidez) o llega a fallecer en cumplimiento del servicio, usted o sus beneficiarios pueden postularse para adquirir una vivienda propia.



HÉROES

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Consulte aquí los requisitos



 **cajaHonor**
Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

Línea gratuita nacional 01 8000 185 570
Centro de Contacto al Ciudadano (601) 755 7070
Bogotá D.C. Colombia

La respuesta es... Sí.

Si ya tiene **96 cuotas** de aportes, obtenga la vivienda que desea y **gane en la valorización**, antes de recibir el subsidio de vivienda.

No espere más y adquiera un inmueble nuevo o usado.



¡Recuerde realizar la acreditación!

VIVIENDA 8

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Consulte aquí los requisitos



cajaHonor
Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

Línea gratuita nacional 01 8000 185 570
Centro de Contacto al Ciudadano (601) 755 7070
Bogotá D.C. Colombia



cajaHonor
Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

¡Conozca la ubicación de nuestros Puntos de Atención a nivel nacional!

1. BOGOTÁ

Sede Principal Bogotá.
Carrera 54 No. 26-54.

2. BARRANQUILLA

Calle 86 No. 51B-51, oficina 104.
Edificio Banco de Bogotá.

3. BUCARAMANGA

Carrera 32 No. 58-41.
Barrio Conucos.

4. CALI

Calle 5 No. 50-103, local 402.
Centro Comercial Cosmocentro.

Horario de atención sede principal

Lunes a jueves: 7:30 a.m. a 4:30 p.m.

Viernes: 7:30 a.m. a 3:30 p.m.

Horario de atención a nivel nacional

Lunes a viernes: 7:30 a.m. a 12:30 p.m. / 1:30 p.m. a 4:30 p.m.

5. FLORENCIA

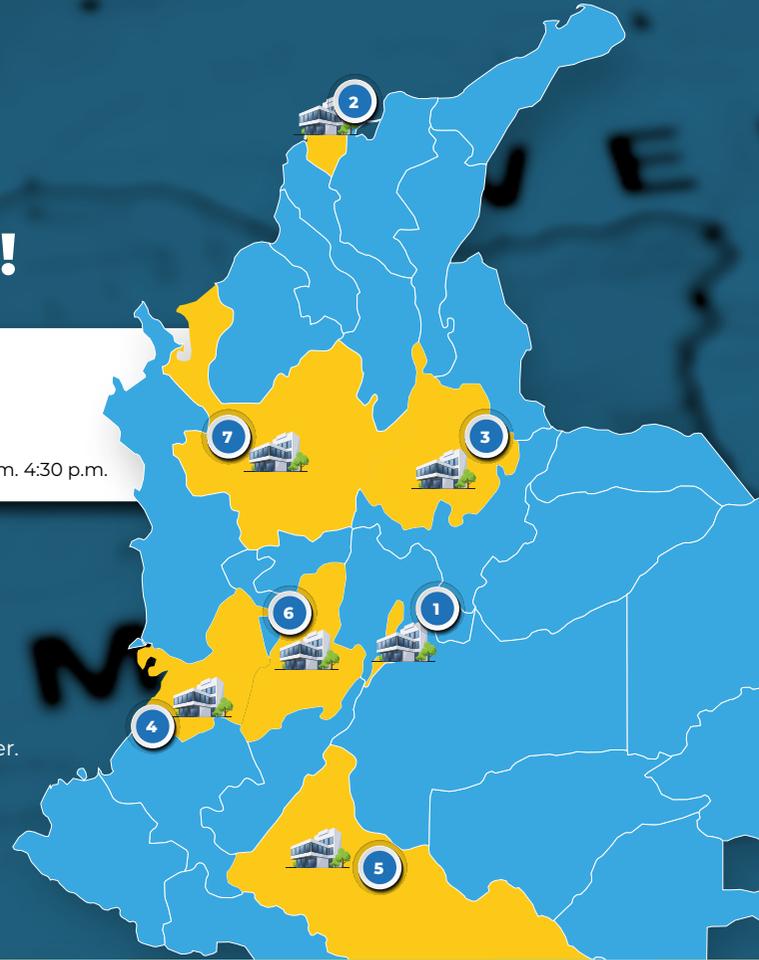
Calle 15 No. 16-47.
Barrio La Vega.

6. IBAGUÉ

Calle 60 No. 8-31, local 414.
Centro Comercial Acqua Power Center.

7. MEDELLÍN

Carrera 76 No. 35-36.
Edificio San Esteban. Barrio Laureles.



¡Conozca la información más reciente de Caja Honor!
Escuche nuestros programas a través de...

Todos los **lunes** a las **11:00 a.m.**,
en www.fac.mil.co/emisorafac

“Al Aire Radio con Altura”

EMISORA DE LA FUERZA AÉREA COLOMBIANA ★

Todos los **miércoles** a las **8:30 a.m.** en el dial **90.7 FM.**

“Marina Stereo”

EMISORA DE LA ARMADA DE COLOMBIA ★

Todos los **jueves** a las **7:30 a.m.** en el dial **93.4 FM.**

“Colombia Estéreo”

EMISORA DEL EJÉRCITO NACIONAL ★



cajaHonor
Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

¡Cuide su Futuro y el de su familia!

Ingresa a **www.cajahonor.gov.co** y descubra los usos que puede dar a sus cesantías...



FUTURO

Mejoras de vivienda.

Construcción sobre lote.

Pago de educación superior del grupo familiar.

Pago de seguro educativo, entre otras alternativas.

Consulte aquí los requisitos



Línea gratuita nacional **01 8000 185 570**
Centro de Contacto al Ciudadano **(601) 755 7070**
Bogotá D.C. Colombia

Ingrese al Buscador de Vivienda a través de www.cajahonor.gov.co y encuentre el inmueble con el que siempre ha soñado...

BUSCADOR DE VIVIENDA

Podrá acceder a:

Ingrese aquí



Información detallada de los proyectos.



Beneficios del sector.



Beneficios para afiliados.

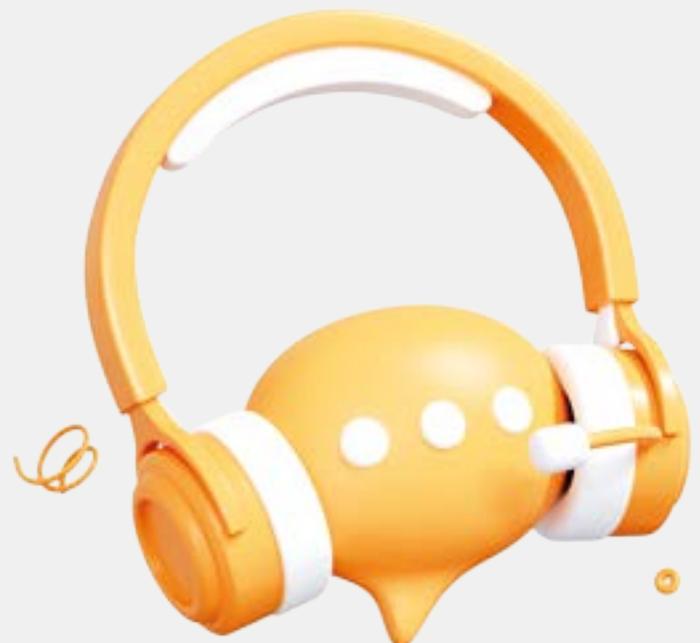


Comuníquese y conozca:

El estado de su trámite.

Información sobre los proyectos de vivienda.

Ubicación de los Puntos de Atención a nivel nacional.



Horario de atención

Lunes a viernes: 7:30 a.m. a 6:00 p.m.
Sábado: 8:00 a.m. a 12:00 p.m.

Línea gratuita nacional **01 8000 185 570**
Centro de Contacto al Ciudadano **(601) 755 7070**
Bogotá D.C. Colombia

CENTRO DE CONTACTO AL CIUDADANO

¡Caja Honor beneficia a los Veteranos de la Fuerza Pública!

- **Veteranos** con asignación de retiro o pensión de invalidez.
- **Pueden acceder a:** línea de ahorro AVAV, Vivienda Leasing y Crédito Hipotecario.



VETERANOS

Acceda a las líneas de financiación para solucionar vivienda:

Modelo Vivienda Leasing con una tasa del 7.7 % E.A.

Crédito Hipotecario con una tasa del 8.7 % E.A.

Consulte aquí los requisitos



Línea gratuita nacional 01 8000 185 570
Centro de Contacto al Ciudadano (601) 755 7070
Bogotá D.C. Colombia

¿Para qué pagar arriendo si puede pagar su vivienda propia?

Si tiene 24 cuotas, o más, es hora de aprovechar el **descuento por nómina**, cánones fijos, y lo mejor, ¡la valorización es para el afiliado!



VIVIENDA LEASING

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Consulte aquí los requisitos



cajaHonor
Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

Línea gratuita nacional 01 8000 185 570
Centro de Contacto al Ciudadano (601) 755 7070
Bogotá D.C. Colombia

¡Ahora es posible tener vivienda propia con solo un año de afiliación a Caja Honor!

Una alternativa financiera que le permitirá a los afiliados usar sus recursos para vivienda sin tener que esperar 14 años.



CRÉDITO HIPOTECARIO

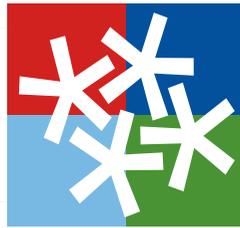
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Consulte aquí los requisitos



cajaHonor
Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

Línea gratuita nacional 01 8000 185 570
Centro de Contacto al Ciudadano (601) 755 7070
Bogotá D.C. Colombia



Grupo Social y Empresarial de la Defensa
Por nuestras Fuerzas Armadas, para Colombia entera.

Industriales



Comerciales



Hotelería Turismo y Transporte



Servicios Sociales



Servicio al Retirado



Apoyo a la Seguridad



Responsabilidad Social Corporativa



Academia



GSED: es el grupo empresarial del Ministerio de Defensa conformado por 19 entidades que apoyan la misión de las Fuerzas Militares y de la Policía Nacional. Cuenta con una amplia oferta de bienes y servicios que incluye la fabricación y comercialización de equipos y elementos de uso militar y civil. Además, facilita vivienda, salud, servicio al retirado, recreación y transporte para generar bienestar a los integrantes de la Fuerza Pública y a sus familias.

LISTADO DE CONSTRUCTORAS

CONSTRUCTORA	CIUDAD	TÉLFONOS	CONSTRUCTORA	CIUDAD	TÉLFONOS
BENJAMÍN SÁNCHEZ Y CIA. S. A.	Bogotá	(1) 6377090 / 6375233	DBG ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	Anapoima	3132615782
EME PROPIEDAD RAÍZ S.A.S.	Medellín	(4) 4448499 / 3103733601	INGEOTECNIA S.A.S.	Calarcá	3028278615
AR CONSTRUCCIONES S.A.S.	Bogotá	(1) 6462333 / 6462343 / 3124406864	CONSTRUCTORA MARDEL S.A.	Bucaramanga	6970829
G CON S.A.S.	Bogotá	(1) 3124600 / 3186873914	CONSTRUCTORA EL POMAR S.A.S.	Ibagué	2668208
CONSTRUCCIONES CARAN S.A.S.	Bogotá	(601) 7526776 / 3212379164 / 31022277920	PROYECTOS INMOBILIARIOS DE SANTANDER S.A.S. – PROINSAN SAS	Floridablanca	3144384770
INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES MIGUEL ARIZA S.A.S.	Bogotá	(1) 7897600 / 3112021042	ARINSA ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.	Popayán	3176578520
BONILLA ZEA S.A.S.	Ibagué	3152988335	ALFREDO AMAYA H. CIA. S.A.S.	Floridablanca	6388053
URBANA CONSTRUCTORES S.A.S.	Ibagué	(8) 2634095 / 2611133 / 320853273	INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO S.A.S. – INGEDEUS SAS	Bogotá	3153048226
VERSIÓN URBANA S.A.S.	Popayán	(2) 8243552 / 8242323 / Fax:8243366	CONSTRUCTORA TORRES DE MONSERRAT S.A.S.	Cúcuta	3044819431 – 5955566
Q-BIKO ARQUITECTURA S.A.S.	Cali	(2) 3391826 / 3207270553	7 SENTIDOS ARQUITECTURA + CONSTRUCCION S.A.S.	Bogotá	3108099523
CONSTRUCTORA 1A S.A.S.	Armenia	7416445	MANUEL BONILLA CONSTRUCCIONES S.A.S.	Girardot	3017846852 – 3138887080
URBANIZADORA J&O S.A.S.	Barranquilla	(5) 3457329 / 3216984122	BIENES Y SERVICIOS J&S S.A.S.	Acacías	3213451273
PACTAR DESARROLLADOR INMOBILIARIO S.A.S.	Medellín	(4) 4481580	GALINDO CONSTRUCCIONES S.A.S.	Cartago	3108403913
MAZ PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.S.	Bogotá	(1) 3125880459- 6108010	PROMOCION INMOBILIARIA E INGENIERIA S.A.S. – PROINGE SAS	Manizales	8735323
EDIFICIALIA S.A.S.	Bogotá	(1) 2820305 / 3158319084	ARKOS CONSTRUCTORES S.A.S.	Bogotá	5636976
OCORO CONSTRUCCIONES S.A.S.	Bogotá	3102142432	PEDRO HAROLD HERNANDO ORTIZ VILLOTA	Pereira	3136850431
JULIO FLÓREZ SERRANO	Bogotá	3134933789	SANDRA VICTORIA PALACIO ESTRADA	Pereira	3216481624
CONSTRUCTORA PRADOVERDE S.A.S.	Cúcuta	3204958558 / (607)5766566	CONSTRUCTORA JG & A S.A.S.	Bogotá	2820305
FORTAL S.A.S.	Pereira	3013989898 / 3111524	RIBERA CAMPESTRE S.A.S.	Bogotá	2820305
DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES DYCO S.A.S.	Ibagué	2755380 – 3214424378	HABITUS CONSTRUCCIONES S.A.S.	Bogotá	3134764056
BERDEZ S.A.S.	Bogotá	601-6102400 – 3102124155	NEXUM CONSTRUCTORA S.A.S.	La Plata	3137923936
PROMOTORA RIO ESPEJO SAS	Armenia	3163018665/ 3185863998	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S.	Tunja	3212600230
GRUPO EMPRESARIAL OIKOS SAS	Bogotá	6516141 – 315329291	CONSTRUCTORA HUNGRIA S.A.S.	Manizales	8847300
Q-BICA CONSTRUCTORA S.A.S.	Dosquebradas	3231265 / 3216221857 / 3113211017	INGENIERIA Y VIVIENDA S.A.S.	Medellín	6043124592
ASOCIACION FLORIDANA DE VIVIENDA "ASOFLOVI"	Florida	3219085641	J&R ASOCIADOS S.A.S.	Sogamoso	3188016831
CONTRATOS Y OBRAS DEL CARIBE S.A.S. (COBCARIBE)	Santa Marta	(5) 4357456 / 3008027648 / 3105563297	CONSTRUCTORA CONCRETO S.A.	Bogotá	601-7702101
KUALYTTA CONSTRUCTORES SAS	Bogotá	3145938528	ARQUITECTURA Y CONCRETO S.A.S.	Medellín	6043123618
MIPKO CONSTRUCTORES S. A. S.	Santa Marta	(5) 4325140	INVERSIONES RACUELLER S.A.S.	Bogotá	6016151753
INGEBAY SAS	Bogotá	3142196052 / 3203476024	LOS SAUCES CONSTRUCCIONES S.A.S.	Bogotá	7431044
TRIADA S. A. S.	Bogotá	(1) 654-1000 / Fax: 6541010	LINARES CONSTRUCCIONES S.A.S.	Pereira	3330393
CADAJABI S.A.S.	Tocaima	3143364666	PROHUILA S.A.S.	Neiva	8656565
CONSTRUCTORA BOLIVAR BOGOTA S.A.	Bogotá	601-6258330	KUMAN S.A.S.	Bogotá	7425036
CONSTRUCTORA SIMBRA SAS	Popayán	8373503-3148016839	INVERSIONES LLANO HERMOSO S.A.S.	Villavicencio	6625148
PRODESA Y CIA S.A	Bogotá	3139040	ALDIA S.A.S.	Bucaramanga	3173702353
CONSTRUCTORA RODRIGUEZ BRÍÑEZ SAS	Neiva	8732800-3114740634	PROSUSANA S.A.S.	Medellín	3166907920
D.C. COLOMBIA GESTIONES Y SERVICIOS INTEGRALES SAS	Bogotá	601-7439880 EXT. 1101	OSCAR ENRIQUE MARTÍNEZ RUEDA	Bogotá	3007946916
SODECA UNION LTDA	Montería	(604)7955265-3135682500	RH CONSTRUCTORES S.A.S.	Sogamoso	3188016831
INVERSIONES ALCABAMA S.A.	Bogotá	7560444 – 3153082669	CONSTRUCCIONES AMATISTA S.A.S.	Pereira	6063219566
COMERCIALIZADORA VM SAS	Montería	7184214 – 3157551316	VERDU CONSTRUCCIONES S.A.S.	Armenia	3184375635
JOHN ISRAEL PARRÓ RODRÍGUEZ	Villavicencio	3118993313	CONSTRUCTORA JYP S.A.S.	Manizales	8867880
PROINVERTIR S.A.S	Bogotá	3102088744-5206726	ESTUDIOS E INGENIERIA S.A.S.	Bogotá	6014672735
INVERSIONES DIAZ CONSTRUCTORES S.A.S.	Neiva	3202667392	FINANCIAL CONSTRUCTIONS S.A.S.	Bogotá	3488888
INVERSIONES MEN S.A.S (HABO)	Bogotá	3162323937-3145946406	E.A.T. INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA EL LIBERTADOR	Cartago	3106810049
CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR S.A.S.	Bogotá	(1) 7460395 / 3213703753	EMPRESA PROMOTORA Y CONSTRUCTORA DE AVANZADA LTDA – EPYCA LTDA	Bogotá	6017544169
VECTOR CONSTRUCCIONES S.A.S.	Bogotá	(1) 7460395	DISEÑO INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN SAS – DINGCO S.A.S.	Bogotá	3123783811
ARQUITECTURA TERRITORIO Y CIUDAD S.A.S.	Bogotá	9275890-3209863471	TOBÓN & HERNÁNDEZ CONSULTORES ASOCIADOS S.A.S.	Bogotá	601-6398590
CONSTRUCTORA CENTENARIO S.A.S.	Armenia	7467542	CONSTRUCTORA SANTA TERESITA S.A.S.	Armenia	3017092025
G.A CADENA LÓPEZ & CIA S EN C S	Palмира	2844157-3182820350	INMOBILIARIA TELVAL S.A.S.	Bogotá	601-2530188
TERRAPIN S.A.S.	Barranquilla	3683018- 3205371087	VERGEL INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S.	Bogotá	6016722057
HMM S.A.S.	Sincelejo	2824223-3157029938	B&G CONSTRUCCIONES S.A.S.	La Mesa	3115838990
PROARQUITECTURA CONSTRUCTORA S.A.S.	Armenia	6067395841	SOLUCIONES INMOBILIARIAS Y PH / GILBERTO H QUINÓNEZ HIGUERA	Ricartur	3504629579
EL CARCERO CONSTRUCTORA S.A.S.	Cumarál	3219733664 / 3008495938	PROACTIV S.A.S.	Armenia	6067395841
PLANEACIÓN Y EDIFICACIÓN S.A.S.	Ibagué	3133512825	TERRA DESARROLLADORA S.A.S.	Bogotá	3133163182
AMARILLO S.A.S.	Bogotá	(1) 5803300 / 3155011510	GRUPO ACCANTO S.A.S.	Bogotá	6018058140
LOSORDIQUÉ CONSTRUCCIONES SAS	Ibagué	2666138	INVERSIONES CASTILLA D O L D LTDA – INVERCAS DOS LTDA	La Mesa	3142334305
CUMBREBRA S.A.S.	Bogotá	7427202/ 3125750006	SERCONSTRUCTORES S.A.S.	Girardot	3123144392
POLARIS CONSTRUCTORA S.A.S.	Bogotá	8122258/ 5282454 Ext. 120	NUCARA INMOBILIARIA S.A.S.	Tunja	3232327097
GRUPO GEJ CONSTRUCCIONES SAS	Cúcuta	5955566 / 3044819431	TORREÓN BIENES Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	Ibagué	2780505
CONSTRUCTORA ARQUITECTOHUILENSE SAS	Neiva	3148098126	CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR COMPENSAR	Bogotá	3077001
KROMO CONSTRUCTORES S.A.S.	Cali	5146463	MIRO CONSTRUCCIONES S.A.S.	Bogotá	3144135395
DICQIN INGENIEROS SAS	Melgar	3147954141	MIRADOR DE CASTILLA S.A.S.	Manizales	8911899 – 3155960269
NUCLEO CONSTRUCTORA S.A.S.	Pereira	6063243333	CONSTRUCTORA SORIANO S.A.S.	Armenia	3017092025
INVERSIONES TORRELAVEGA S.A.S.	Cartago	2098140/ 3167422342	BACATA 26 S.A.S.	Armenia	606-7358818
CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES S.A.S.	Ibagué	(8) 5160000 / 3153191668	URBACOLOMBIA S.A.S.	Bucaramanga	607-6806001
URBANIZADORA MARVAL SAS	Bucaramanga	607-6333987	LOS ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S.	Bogotá	3002263135 – 3014188597
CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.	Bucaramanga	607-6333987	ACCA CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA S.A.S.	Armenia	3127952120
MARVAL S.A.S.	Bucaramanga	607-6333987	ESPACIOS CONCRETOS CONSTRUCCIONES S.A.S.	Bogotá	7020957
PROMOTORA NOGALES DE LA FLORIDA SAS	Bogotá	3202324708	URBANISMO PROMOTOR INMOBILIARIO S.A.S.	Medellín	3003860794
SCP DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA ALTOS DEL HORIZONTE SAS	El Espinal	3138034349	PROMOTORA CALEDONIA S.A.S.	Bogotá	6016516141 – 3153329291
HOME CAPITAL COLOMBIA S.A.S.	Medellín	3178340680	REFORVIVIENDA S.A.S.	Ipiales	7750750
DEL EJE CONSTRUCCIONES S.A.S.	Circasia	3232399484	GR2 CONSTRUCTORA Y PROMOTORA S.A.S.	Armenia	3012317123
ALICANTE CONSTRUCTORES S.A.S.	Armenia	7411538	EHZ CONSTRUCCIONES S.A.S.	Popayán	3007880045
JMARIO CONSTRUCCIONES S.A.S.	Cartago	3117066755 – 3023485479	IC CONSTRUCTORA S.A.S.	Bogotá	7560656 – 3142350127
OBRAS CIVILES Y ACABADOS S.A.S.	Bogotá	6013105429	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES MEDITERRANEO S.A.S.	Cúcuta	3209498376
VAVILCO S.A.S.	Bogotá	3103042688	PROMOTORA SOLE MÍO S.A.S.	Barranquilla	3024159200
CG CONSTRUCTORA S.A.S.	Manizales	6068841133 – 3103916597	GRADECO CONSTRUCCIONES Y CIA S.A.S.	Bogotá	601-3162254
LONDÑO GÓMEZ S.A.S.	Medellín	3111616-3111770	JARAMILLO & CIA ASESORES INMOBILIARIOS S.A.S.	Pereira	606-3218090
SOLIDA VIVIENDA Y HABITAT SOLIDARIOS S.A.S.	Medellín	6044487500 ext 4444	ARQUITECTURA VALOR S.A.S.	Bogotá	6014320020
INVERSIONES PAISAJES DEL CERRO S.A.S.	Manizales	8853790	CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE FENALCO – COMFENALCO QUINDIO	Armenia	3103539099
LM CONSTRUCTORES S.A.S.	Cota	6015802533	PROMOTORA LOS ARROYOS S.A.S.	Bogotá	6017435899
INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LA CAROLINA SAS	Ibagué	3006207430	NIÑO SANCHEZ HERMANOS S.A.S.	Armenia	3146236111
CONTRAFUERTE FA. LTDA	Villavicencio	6068848671	CONSTRUCTORA LA BUCARAMANGA S.A.S.	Sincelejo	2714851
FRACER S.A.S.	Pasto	7244422	INGLOBAL INGENIEROS CIVILES S.A.S.	Restrepo	3186250196
INGENAL ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION S.A.S.	Bogotá	6017954665	HECTOR GONZALO CEPEDA ARIAS	Tunja	3224468360
CESAR MARÍN CORTÉS	Palмира	3154425047	ATOS INMOBILIARIA S.A.S.	Tunja	3194505048
CANTABRIA S.A.S.	Popayán	3118388794	DOYCA CONSTRUCCIONES S.A.S.	Pasto	6027364975
A E I CONSTRUCTORES S.A.S.	Medellín	4244170	LUIZ MIREYA GAITÁN ESGUERRA	Bogotá	3005563556
CONSTRUCTORA G & Q S.A.S.	Ibagué	2690303	DISTEMACO S.A.S.	Bogotá	3153035632
CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S.	Bogotá	4430700 EXT 180	ARPRO ARQUITECTOS INGENIEROS S.A.	Bogotá	601-6010404
GRUPO NORMANDIA S.A.	Cali	6026689090	JUAN PABLO BEDOYA HOLGUIN	Armenia	3209155674
MANDA UPAMENA S.A.S.	Yopal	3142169743	CENTRO INMOBILIARIO COLOMBIANO S.A.S.	Tunja	3027031761
JHUSAZ S.A.S.	Bogotá	601-7432322	LUIS SOTO Y CIA S.A.S.	Bogotá	601-3122077
UNION TEMPORAL SAN FRANCISCO CAMPESTRE	Pereira	606 3489618	YANETH RODRIGUEZ BOHORQUEZ	Bucaramanga	3143140285
URBIS 48 S.A.S.	Cartagena de Indias	3108409020	CONSTRUCTORA SOLANILLAS S.A.S.	Cali	6023877770
FRANCO OSORIO INVESTMENT S.A.S.	Bogotá	3174297931	SOHNOS S.A.S.	Manizales	3122757976
CONSTRUCTORA ASDELOY S.A.S.	Pereira	3170017	RUTH ANGELA RIVEROS VARGAS	Bogotá	315584522
ARQUITECTOS CONSTRUCTORES E INTERVENTORES S.A.S.	Bogotá	2820305	LAB DESARROLLO S.A.S.	Bogotá	6017032777
JORGE ORLANDO JIMENEZ GIRALDO	Santa Rosa de Cabal	3108365313	CONSTRUCCIONES CFC & ASOCIADOS S.A.S. BIC	Pereira	3357777
WESEED S.A.S.	Bogotá	6582951	P.C.A. SOLUCIONES ARQUITECTONICAS S.A.S.	Ibagué	3002203322
CONSTRUCTORA E INVERSIONES ORION S.A.S. – ZOMAC	San José del Guaviare	3108668822	CAT REAL ESTATE S.A.S.	Bogotá	3142985291
CONSTRUCTORA CER S.A.S.	Tunja	3142772102	MARÍA CLEMENCIA MEDINA ACEVEDO	Bogotá	3103090378

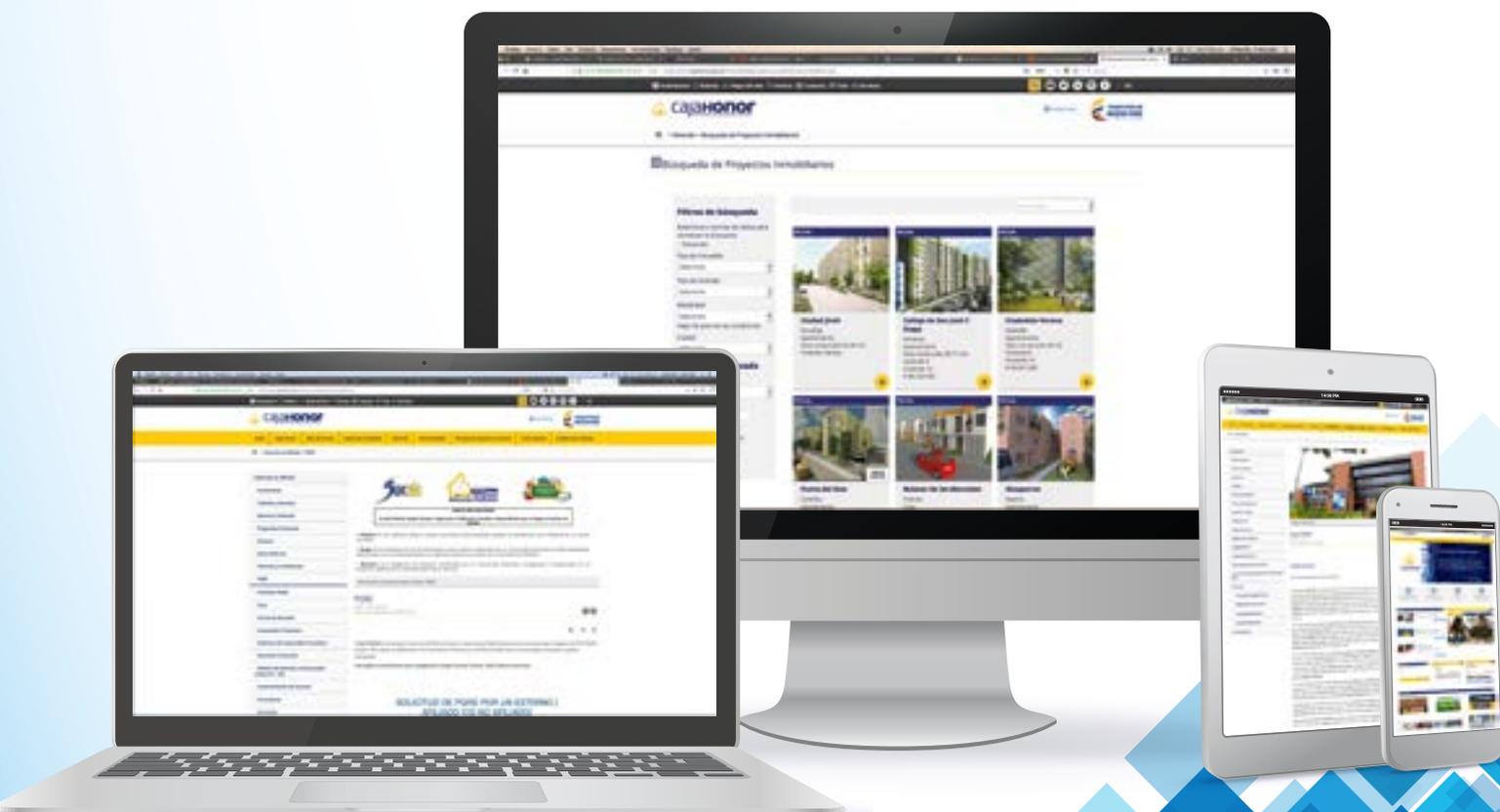
***¿Ya ingresó a la página
web de Caja Honor?***

www.cajahonor.gov.co

***¿Qué servicios
encontrará?***

***Pagos a través de PSE
Buscador de vivienda
Portal transaccional
PQRD en línea
Educación financiera***

***¡Acceda desde su computador,
tableta o teléfono celular!***



Encuentre aquí la **oferta inmobiliaria** que la Entidad tiene a su disposición.



OFERTA INMOBILIARIA



VIVIENDA 14

VIVIENDA 8

**VIVIENDA
LEASING**

**CRÉDITO
HIPOTECARIO**

Caja Honor informa que esta publicación se realiza como una alternativa para brindar información al afiliado acerca de los proyectos de vivienda; sin embargo, es responsabilidad de cada afiliado el análisis y la selección de su vivienda. · Los precios están sujetos a variaciones por decisión autónoma de las constructoras e inmobiliarias según el comportamiento del mercado. (Los valores no incluyen gastos de escrituración, notariado y registro. Deberán ser definidos en común acuerdo con la constructora). · Las imágenes contenidas son ilustrativas, pueden presentar modificaciones en diseño y acabados. · El mobiliario interior y la vegetación son ayudas gráficas, no constituyen parte de la oferta comercial. · Las áreas ofrecidas pueden ser modificadas por instrucción de la entidad competente, por caso fortuito o fuerza mayor. · Recuerde que, en el caso de lotes, el modelo Vivienda 14 solo permite construcción sobre lote propio. Una vez reclame el subsidio de vivienda, podrá adquirir uno a través del modelo Futuro.

APLICA SUBSIDIO DE VIVIENDA



OPTI
US 61

¡CON SUBSIDIO

para inversionistas como tú, **sí como tú!**

Optimus 61, es un modelo de negocio financieramente atractivo que te ofrece aparta estudios (1 alcoba).

Es un espacio donde **puedes invertir** para que tú y tu familia disfruten de la vida en **Chapinero** o donde puedes aprovechar **para rentar** mientras otros experimentan la vida en el sector

**Este inmueble se vende en SMMLV de fecha de escritura del inmueble, se entrega en obra gris, y las zonas comunes no se entregan dotadas.*

Entretención

Zona BBQ

Gimnasio



Área construida desde: Área privada desde:

22.08 m² 19.48 m²



Carrera 16 No. 60 52
Chapinero

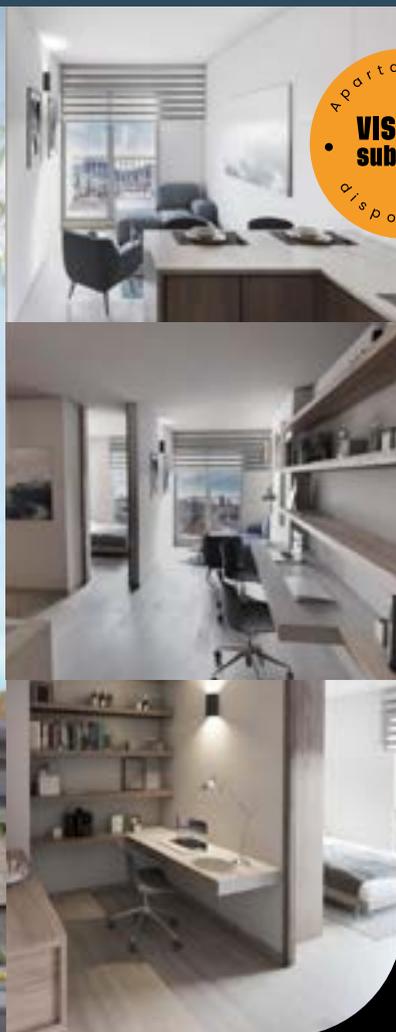


V E N T A S

Jaime Morales

jaimemorales@vavilco.com

Sala de ventas: 320 343 3009



Apartmentos
• **VIS con subsidio** •
disponibles

ME TRO 22 LIVING

Apartmentos con
1 y 2 habitaciones

Desde **34.70 m²** | Hasta **44.80 m²**

Precio desde
\$219'102.000

¡Frente al futuro
METRO DE BOGOTÁ!

Con Metro 22 tiene la posibilidad de Alquilar a turistas y maximizar tu rentabilidad mensual

¡Contáctanos!
3202476528 - 3202488499
www.metro22.co

DESCUENTO
PARA AFILIADO
A CAJA HONOR

AMBIENTTI
CONSTRUCTORA

25
AÑOS

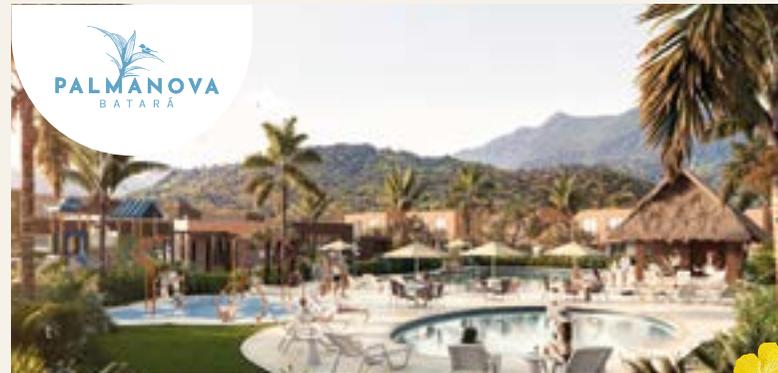
MEJORES ESPACIOS PARA VIVIR

PROYECTOS DISPONIBLES:



Aptos.
Barrio Eduardo Santos
Dg. 4 A #15 A 16. / Bogotá
Proyecto VIS Aplica Subsidio

Desde
\$226 millones
entregas 2026
Cel: 318 4272075



Casas en Villeta
Cundinamarca
Desde **\$288 millones**
(Casas con y sin acabados)

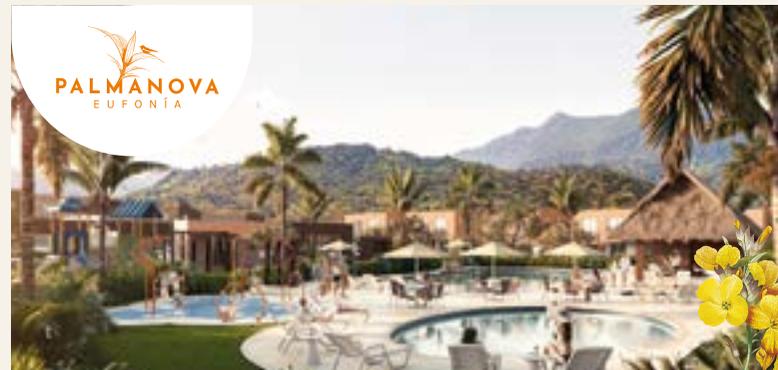
Entrega
Inmediata
Cel: 315 2504850



Aptos. en
Fontibón, Bogotá
Desde
\$193 millones

Av. Calle 17 No 126-23 Entrega 2025

Proyecto VIS
Aplica Subsidio
Cel: 317 3502630



Aptos. en Villeta
Cundinamarca
Desde **\$382 millones**
(Full Acabados)

Entrega
en 2025
Cel: 317 6434308

✉ ambientti.com.co

🌐 contactenos@ambientti.com.co

☎ 322 3871238

VIVIENDA
NO VIS

UDARA
SAMAI 72

Aptos Obra Gris desde

\$236*

Millones de pesos



PARA MÁS INFORMACIÓN
ESCANEA
EL CÓDIGO QR



Calle 72A#86-26, Av Ciudad de Cali - Bogotá



*El precio indicado se requerirá el primero de enero de 2027 en el IPC del año calendario 2026, en el evento que, a 31 de diciembre de 2026 no se haya suscrito la escritura pública por la cual se enajene el inmueble, de conformidad con los términos y condiciones establecidos en los documentos contractuales que perfeccionen la compraventa. Las imágenes son representaciones artísticas del diseñador, por lo tanto, los colores, los acabados, los detalles del diseño, colores y especificaciones de materiales así como los supuestos a modificaciones durante el proceso de construcción. Las áreas no representadas en el presente material representarán el área de los departamentos de acuerdo con la representación gráfica, y no comprometen al constructor. Planos sujetos a modificación por órdenes técnicas y estructurales.



UN PROYECTO DE ALTA VALORIZACIÓN CERCA A LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO Y LA ESTACIÓN DE TRANSMILENIO POR LA AV.68

Desde \$217.000.000*

área construida aprox.

Desde 31 m² Hasta 42 m²

Apartamentos con semiacabados de 1 y 2 habitaciones + estudio

¡APLICA SUBSIDIO!



Cerca a comercios como:
● CC Plaza de las Américas
● CC Plaza Central
● CC el Edén

¡ VÍSITANOS Y CONOCE EL APARTAMENTO MODELO!

- Lobby
- Gaming Zone
- Coworking
- Gimnasio
- Salón de Juegos
- Salón de eventos
- Zona BBQ
- Sala de Juntas
- Turco
- Cooking lounge
- Zona de Yoga
- Mirador con chimenea
- Terraza Pet
- Mirador a los cerros orientales con fogata

¡Escané nuestro QR y hablemos!



*Aplica T&C. El valor final de inmueble será el resultado de multiplicar el valor del SMMLV del año en que se escriture el inmueble por el número de SMMLV (TOPE) pactados al momento de la compra



AV 1 DE MAYO No. 68 i - 07 | 3052785645

www.benjamin Sanchez.com.co

El lugar
perfecto
para tu familia

BELLO, VÍA MACHADO

La Vida es Bella 2

APTOS PARA ENTREGA
2025 | 2026

\$ 316.000.000
Este precio incluye parqueadero, no incluye cuarto útil ni acabados

ÁREAS DESDE 68 A 76m²
Privadas desde 63 hasta 70M²



APTOS PARA ENTREGA
INMEDIATA

\$ 245.000.000
Este precio no incluye parqueadero, cuarto útil ni acabados

ÁREAS DESDE 63 A 70m²
Privadas desde 56 hasta 65M²

La Vida es Bella

SECTOR PRIMAVERA

Belo Horizonte
Apartamentos

COMPRA A PRECIO FIJO
(Torre 1)

\$ 179.900.000
Este precio no incluye parqueadero ni cuarto útil

ÁREAS DESDE 48 A 62m²
Privadas desde 44 hasta 57M²



www.emepropiedadraiz.com.co

314 775 0046



eMe
PROPIEDAD RAÍZ

Alianza
Fiduciaria

Conoce más





construye
vida.

Los mejores momentos
se **viven en familia**



Pero

también en

tu propio

hogar

Aplica a tu subsidio y dale un sí
a tus sueños de tener vivienda propia



cajaHonor
Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

CONOCE AQUÍ LA MEJOR OFERTA DE VIVIENDA EN EL VALLE DEL CAUCA

 Palmira, las Flores



Burano | Aplica subsidio

Desde
\$210'
millones

Área desde
57m²
Área privada 49m²

 Yumbo, N. Yumbo



Bolzano | Aplica subsidio

Desde
\$137'
millones

Área desde
50.53m²
Área privada 45,05m²

 Cali, Renovación Urbana



Fiorente | Aplica subsidio

Desde
\$265
millones

Área desde
50m²
Área privada 41m²

 Cali, Via Puerto Tejada



Valmonti 88 | Aplica subsidio

Desde
\$137'
millones

Área desde
47,35m²
Área privada 41,80m²



Contáctanos

 **315 400 3333**

inacar.com

Las imágenes, renders y otros elementos, así como el apartamento, modelo y en general la totalidad de piezas publicitarias del proyecto, son ilustrativas y contienen representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variación con respecto del producto final entregado.

*Aplican términos y condiciones.

Condominio
LAGOS
de Morro Azul

a 20 min. de
Anapoima
(Cundinamarca)

Lotes
de 300 m²
desde
\$99M



- ✓ "Club" Campo de Golf Ejecutivo 9 hoyos (21 Ha. aprox.)
- ✓ 14 lagos
- ✓ Piscina para niños y adultos
- ✓ Bosque natural
- ✓ Canchas de tenis
- ✓ Senderos ecológicos
- ✓ Canchas múltiples
- ✓ Amplias zonas sociales

Esríbenos
Comunicate con nosotros
 3104716972
  /@constructora ardguz



¡ Agenda tu cita !
Pregunta por el proyecto
Lagos de Morro Azul
Atención - Presencial o Virtual


SANTA LUCÍA
Lotes
Campestres


FREYA
NO VIS


FRONTINO
VIS


RFP Milla
60
NO VIS


FERROL
VIS



Constructores
Saber elegir

Construyendo la nueva Ibagué

Seguridad y confianza para ti y tu familia, héroe de la patria.
Invierte con tranquilidad en tu nuevo hogar

Ibagué - Tolima

Redes Sociales:
  @rfpconstructores

Contáctanos:
 +57 317 646 2362



Invierte tu subsidio de Caja Honor
 en **tu futuro** y vive la experiencia de tener
vivienda propia donde siempre quisiste



Proyecto VIS en Bosa

Área construida hasta
 de **47.71* m²** aprox.

➤ **\$229.026.000***

150 SMMLV proyectados al año
 de escrituración

Sala de ventas y apto modelo:

Calle 71A SUR #83B-11

Bosa, Bogotá

¡Visítanos!



📞 **318 734 9987**



**Con semiacabados*
 en pisos y paredes**

Proyecto VIS Renovación Urbana en Venecia

Área construida hasta
 de **41.70* m²** aprox.

➤ **\$273.494.000***

175 SMMLV proyectados al año
 de escrituración

Sala de ventas y apto modelo:

Cra. 60F #45A - 08 Sur

GCA La Sevillana, Bogotá

¡Visítanos!



📞 **322 885 8374**



Con full acabados*

Proyecto NO VIS con pronta entrega en la Av. Cra 30 con Cll 67

Área construida hasta
 de **30.60* m²** aprox.

➤ **\$283.000.000***

Punto de atención de vivienda

Compensar Av.68, Bogotá

¡Visítanos!



📞 **311 857 6028**



**Escanea
 y conoce más
 proyectos en
 Bogotá y la Sabana**

corporativo.compensar.com/vivienda

**Visítanos en nuestro punto
 de atención de vivienda**
 Av.68 # 49A - 47, Bogotá

*Aplican términos y condiciones consúltalos en corporativo.compensar.com/vivienda. Las imágenes son ilustrativas y muestran la expectativa general del proyecto, por tanto, durante la comercialización y desarrollo constructivo podrán generar cambios en estructura, color, áreas, etc. El precio de los inmuebles es un valor de referencia proyectados en SMMLV del año de escrituración.

Desde
USD \$38.000*



VÍA PUERTO TEJADA



Casa Tipo 1

Área Construida: 53.41 m²
Área Privada: 46.67m²

Casa Tipo 2

Área Construida: 65.31 m²
Área Privada: 65.29m²



Conexiones ambientales



Zonas de comercio



Desarrollo planificado



Espacios para el deporte

Desde
USD \$116.000*



PALMIRA



Apto Tipo 1

Área Construida: 74.20 m²
Área Privada: 63.37 m²

Apto Tipo 2

Área Construida: 86.47 m²
Área Privada: 75.97 m²



Piscina adultos y niños



Turco y sauna



Jacuzzi



Gimnasio dotado



Salón social



Juegos infantiles



Cine Múltiple



Parque para mascotas

Desde
USD \$129.000*



CALI - PANCE



Apto Tipo 1

Área Construida: 65.35 m²
Área Privada: 59.81 m²

Apto Tipo 2

Área Construida: 75.23 m²
Área Privada: 66.38 m²

Apto Tipo 3

Área Construida: 64.81 m²
Área Privada: 58.45 m²



Piscina adultos y niños



Turco y sauna



Jacuzzi



Gimnasio dotado



Salón social



Juegos infantiles



Salón de entrenamiento



Business center

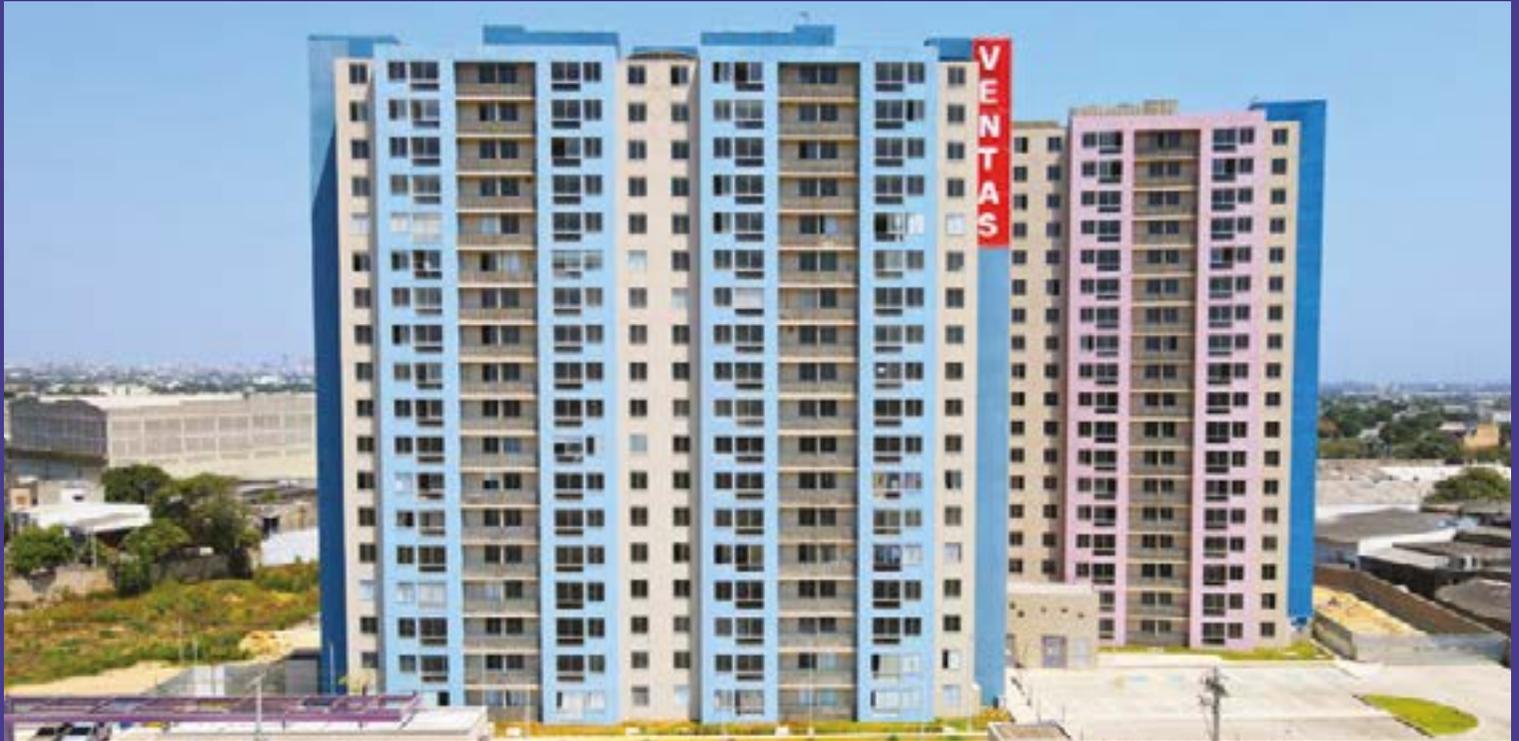


+57 (316) 737 3239
solanillas.com

Vivienda en el Valle del Cauca
Tu mejor inversión

CONSTRUCTORA
Solanillas

Vive en la mejor **ubicación**
de la ciudad



♥ **3 Habitaciones**

♥ **Habitación principal con vestier y baño**

♥ **Cocina con área de labores**

♥ **Más de 10 zonas sociales**

Visítanos Calle 40c #43-06
Urbanización el Parque, detrás de la Parroquia Divino Niño



BAJAMOS LAS TASAS DE INTERÉS

Desde el 1 de agosto...

VIVIENDA **LEASING**



Afiliados para
solución de
vivienda y
administración
de cesantías
10 % E.A.



Veteranos
7.7 % E. A.

CRÉDITO **HIPOTECARIO**

COMPRA DE **CARTERA HIPOTECARIA**



Afiliados vivienda
y cesantías
9.5 % E.A.



Veteranos
8.7 % E.A.



VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

**Aproveche
las ventajas:**



Cuota fija y en pesos.



Posibilidad de subarrendar.



Vivienda nueva o usada.



Descuento por nómina.