



# Notivivienda



¡Las llaves de  
su vivienda le  
esperan este  
**2025!**

# ¿Tiene 168 cuotas aportadas?

¡Haga uso de uno de los mejores **subsidios de vivienda** que se entregan en Colombia e invierta en el **inmueble de sus sueños!**



# VIVIENDA 14



Línea gratuita nacional 01 8000 185 570  
Centro de Contacto al Ciudadano (601) 755 7070  
Bogotá D.C. Colombia



Sede Principal, carrera 54 N° 26-54 CAN  
Línea Gratuita Nacional 01 8000 185 570  
Centro de Contacto al Ciudadano 601 755 7070  
Bogotá D.C. Colombia  
[www.cajahonor.gov.co](http://www.cajahonor.gov.co)



## CONTENIDO



Página 4

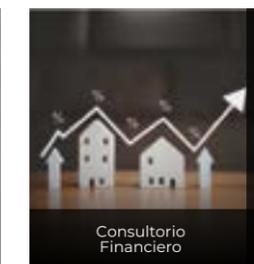
Editorial



Página 6

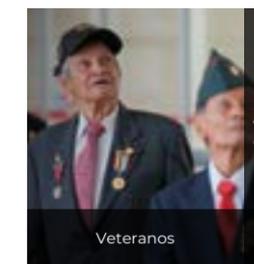
Ampliamos las oportunidades de acceso a créditos para compra de vivienda

Nuevas políticas



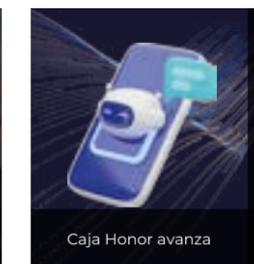
Página 8

Consultorio Financiero



Página 10

Veteranos



Página 12

Caja Honor avanza



Página 14

Puntos Móviles



Página 16

Ferias inmobiliarias



Página 18

Educación Financiera



Página 20

La mejor opción



Página 29

Oferta inmobiliaria

Concepto creativo, diseño y diagramación



**Leonardo Echeverry Molano**

Área de Comunicaciones

### Comité Editorial

Doctor  
José Andrés Jiménez Amaya  
Gerente General (E) Caja Honor

Diana Milena Hernández Mendoza / Publicista  
Jefe Área de Comunicaciones

Katherine Vargas Gaitán / Comunicadora social y periodista  
Área de Comunicaciones

Gabriela Sarmiento Santos / Comunicadora social y periodista  
Área de Comunicaciones

Álvaro Moreno Penagos / Comunicador social y periodista  
Área de Comunicaciones

### Colaboradores

Sandra Milena Ulloa Calvo  
Jefe Área de Tesorería

Julio Alberto Lozano Bobadilla  
Jefe Área Sistema de Atención al Consumidor Financiero (SAC)

Myriam Adriana Toro Baquero  
Jefe Área de Crédito y Cartera



Consulte aquí los requisitos

**Fincaraiz.com.co**

## EDITORIAL



Doctor **José Andrés Jiménez Amaya**  
Gerente General (E) Caja Honor

## ¡Anímense y conviértanse en propietarios de una vivienda este 2025!

Desde Caja Honor, reafirmamos nuestro compromiso con el bienestar de quienes, con valentía y entrega, dedican su vida al servicio de la Nación. Sabemos que detrás de cada uniforme hay una historia, una familia y un proyecto de vida que merece ser respaldado con una vivienda propia.

Convertirse en propietario de una vivienda es uno de los sueños más significativos para cualquier persona, y cobra aún más valor cuando se inicia la vida laboral. Aunque a veces parezca un objetivo lejano, es una

meta alcanzable desde los primeros años de carrera militar y policial. Con el acompañamiento adecuado y las herramientas correctas, adquirir su inmueble propio deja de ser un deseo y se convierte en una realidad tangible.

Tengan en cuenta que además de establecer prioridades, tomar decisiones acertadas y tener determinación, uno de los primeros pasos para alcanzar este propósito es el adecuado manejo de las finanzas personales, lo cual, se refleja en una vida crediticia positiva y con capacidad de pago.

La inversión en vivienda contribuye indudablemente al cumplimiento del proyecto de vida, a la seguridad de la familia y a la rentabilidad en el futuro. Por eso, la invitación es a no dejarse llevar por compras pasajeras que ocasionalmente generan deudas adicionales y un bajo presupuesto.

A través de las líneas de crédito, pueden acceder a una vivienda nueva o usada de manera anticipada sin afectar la adjudicación del subsidio, el cual se entrega posteriormente, al completar 168 aportes o 14 años de afiliación:

- **Leasing Habitacional**, para quienes cuentan con mínimo 24 cuotas de aportes, con un plazo máximo de 12 años. El cierre financiero se realiza con el subsidio de vivienda.
- **Crédito Hipotecario**, para aquellos que tienen mínimo 12 cuotas de aportes, con un plazo máximo de 20 años.
- **Compra de Cartera Hipotecaria**, un producto destinado a comprar las obligaciones hipotecarias con otras entidades financieras, mejorando las condiciones del crédito para beneficio del afiliado.

Beneficios exclusivos: cuota fija en pesos, descuento por nómina, tasas de interés preferenciales, flexibilización de las políticas de crédito para facilitar el acceso a vivienda y lo mejor de todo: valorización del inmueble.

Proporcionar servicios innovadores, con la simplificación de procesos, la incorporación de tecnología y la optimización de los canales de comunicación, han sido clave para brindar una mejor experiencia en su proceso.

En Caja Honor trabajamos para que este proceso sea cada vez más ágil, transparente y cercano. Con tiempos de respuesta de solo cinco días hábiles, atención gratuita y un equipo humano dispuesto a acompañarlos en cada paso, reafirmamos que estamos aquí para servirles con excelencia.

Los invitamos a dar ese primer paso con confianza. Porque invertir en vivienda es invertir en tranquilidad, en bienestar y en el porvenir de quienes más aman.

**¡Gracias por su servicio!**  
**Es un honor acompañarlos en la adquisición de su vivienda propia**



# Caja Honor

## Amplía las oportunidades de acceso a créditos para compra de vivienda

VIVIENDA 14 • VIVIENDA 8 • VIVIENDA LEASING • CRÉDITO HIPOTECARIO • COMPRA DE CARTERA HIPOTECARIA • VETERANOS • HÉROES • FUTURO

Pensando en el bienestar de los miembros de las Fuerzas Militares y de la Policía Nacional, Caja Honor ha renovado sus condiciones crediticias para brindar más y mejores oportunidades a quienes han dedicado su vida a la seguridad y defensa del país. Hoy, más afiliados pueden postularse a créditos para compra de vivienda con bienestar financiero excepcional, gracias a unas políticas más flexibles y tasas de interés altamente competitivas.



### ¿Cuáles son los cambios?

Una de las novedades más importantes es que ahora es posible postularse a cualquiera de las líneas de crédito, incluso si el afiliado ha sido reportado de manera negativa en centrales de riesgo, siempre que aporte el paz y salvo de la deuda. Esta medida reconoce que muchos de nuestros hombres y mujeres en servicio han enfrentado dificultades temporales, pero mantienen un compromiso firme con su estabilidad financiera.

Además, Caja Honor hoy permite sumar ingresos adicionales al momento de calcular la capacidad de endeudamiento; esto se traduce en una gran ventaja para quienes presentan varias obligaciones crediticias, y a su vez, cuentan con fuentes de ingreso complementarias que le permiten solventar todas sus deudas, demostrando así capacidad de endeudamiento para acceder a las líneas de crédito.



### ¿Las demás condiciones crediticias siguen igual?

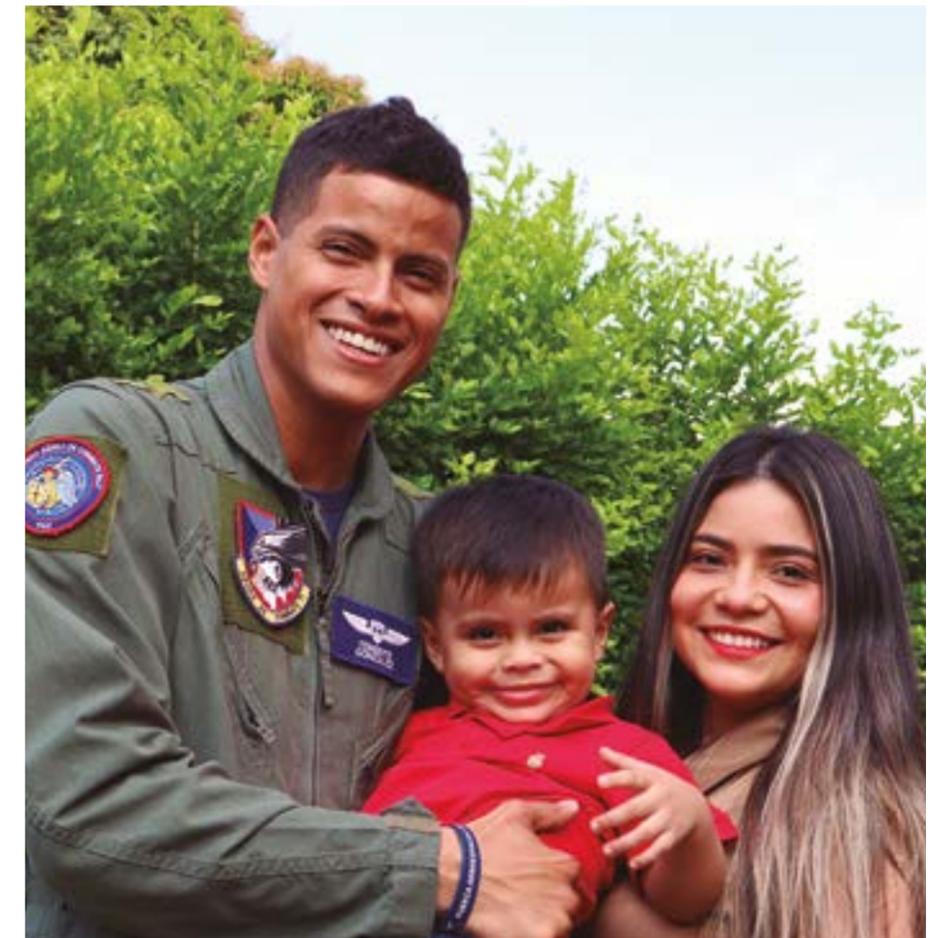
Sí, recuerde que, todos los productos de crédito para compra de vivienda otorgan cuotas fijas en pesos, lo que brinda tranquilidad y estabilidad a largo plazo; pues los afiliados siempre sabrán exactamente cuánto pagarán cada mes.

Y lo mejor, las tasas de interés de Caja Honor están entre las más bajas del mercado, superando en competitividad a muchas entidades financieras a nivel nacional. Esto, permite brindar al afiliado cánones mensuales más cómodos y un ahorro significativo durante la vida del crédito, lo que hace más accesible el camino a una vivienda propia.

### ¡Avance hacia su vivienda propia de la mano de Caja Honor!

La flexibilización de las políticas de crédito responde al compromiso de Caja Honor con el bienestar integral de los miembros de la Fuerza Pública y sus familias. Sabemos que las necesidades de cada afiliado son únicas, por eso, ofrecemos soluciones financieras a las cuales se puede acceder desde el primer y segundo año de afiliación.

Con estas nuevas y mejores condiciones, Caja Honor reafirma su misión de servir a quienes sirven a Colombia, brindando herramientas reales para construir un futuro más estable y seguro. Porque quienes protegen al país, merecen una Entidad que los respalde con confianza y compromiso.



Centro de Contacto al Ciudadano CCC en Bogotá 601 755 7070  
 Línea gratuita nacional 01 8000 185 570  
 WhatsApp 310 8535398  
 contactenos@cajahonor.gov.co



www.cajahonor.gov.co

# TASAS DE INTERÉS

y su relación con los  
**créditos hipotecarios**

En los últimos años, muchas familias colombianas han logrado acceder a vivienda propia mediante una combinación de ahorros, esfuerzo y préstamos solicitados al sistema financiero, este último factor llega a ser influenciado en gran parte por las condiciones macroeconómicas actuales del país, las cuales cambian según los ciclos económicos.

**Todo comienza con las tasas de interés...**

Cuando alguien pide un préstamo para adquirir vivienda, una entidad financiera presta ese dinero a cambio de que se le devuelva el dinero prestado más una compensación, el costo de esta compensación es medido por la llamada tasa de interés del préstamo, que, en gran medida, depende de las decisiones que tome el Banco de la República con la Tasa de Política Monetaria.

La razón por la cual esta tasa tiene mucha influencia en las demás tasas de interés del mercado de créditos y en el costo de los créditos hipotecarios es que, el ente emisor realiza préstamos a las entidades financieras y el costo que asumen estas entidades es en gran parte la Tasa de Política Monetaria, este costo lo transmiten a los clientes de créditos hipotecarios.

Cuando la inflación sube, es decir, cuando los precios de los alimentos, la gasolina o el arriendo aumentan rápidamente, el Banco de la República suele responder subiendo las tasas de interés, ya que en este escenario las personas y las empresas tienden a gastar menos y ahorrar más porque pueden invertir a tasas de interés más elevadas, pero esa decisión tiene un efecto secundario y es que los créditos como el hipotecario se vuelven más costosos.

Esto afecta directamente a quienes tienen o desean adquirir una vivienda. Por ejemplo, si una familia estaba evaluando adquirir vivienda

con un crédito hipotecario a una tasa del 10 % y ahora esa tasa ha subido al 14 % producto del incremento en la Tasa de Política Monetaria, la cuota mensual de pago del crédito aumentará significativamente. Para muchos hogares, ese incremento puede ser suficiente para aplazar el sueño de comprar casa propia.

De igual forma, así como las tasas suben, también bajan en los ciclos económicos, llega un punto en el que la inflación empieza a ceder y el Banco de la República decide bajar las tasas para estimular el consumo y el mercado crediticio. Cuando eso ocurre, los créditos hipotecarios nuevos se vuelven más

baratos haciendo que las cuotas mensuales a pagar sean más bajas y asequibles.

Por eso, entender cómo funcionan las tasas de interés es de gran importancia para tomar las mejores decisiones financieras. Esto incluye varios factores como analizar el valor de la cuota hoy, si el crédito es sostenible a largo plazo, o si vale la pena esperar un mejor momento donde las tasas de interés sean más favorables para comprar vivienda.

# Buenas noticias para nuestros afiliados VETERANOS

En un esfuerzo conjunto por mejorar la calidad de vida de quienes han servido al país, la Caja de Retiro de las Fuerzas Militares, Cremil, y la Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía, Caja Honor, han firmado un convenio que ofrece a los Veteranos de la Fuerza Pública acceso a beneficios financieros exclusivos. Este acuerdo representa una oportunidad significativa para fortalecer el bienestar económico de este importante segmento de la población, facilitando el acceso a vivienda propia y promoviendo el ahorro voluntario.

## ¿Quiénes pueden beneficiarse?

El convenio está dirigido a los Veteranos de la Fuerza Pública que estén afiliados a Caja Honor y cuenten con la acreditación oficial otorgada por la Dirección de Veteranos y Rehabilitación Inclusiva (DIVRI).

## Beneficios destacados del convenio

- Visitas mensuales a las instalaciones de Cremil para brindar acompañamiento en el proceso de afiliación e información.
- Atención preferencial en los 7 Puntos de Atención de Caja Honor.
- Líneas de crédito para la compra de vivienda; Leasing Habitacional, Crédito Hipotecario y Compra de Cartera Hipotecaria con cuota fija en pesos, descuento por libranza y financiación hasta del 95 % del valor del inmueble.
- Tasas de interés preferenciales desde el 0.62 % mes vencido, significativamente más bajas que las ofrecidas por otras entidades financieras.
- Ahorro mensual del 4.5 %, 8 % o 10 % con intereses equivalentes al 100 % del IPC mensual.

## Requisitos para acceder

Para disfrutar de estos beneficios, los interesados deben:

1. Contar con la acreditación de Veterano de la Fuerza Pública emitida por la Dirección de Veteranos y Rehabilitación Inclusiva DIVRI.
2. Afiliarse a Caja Honor como Veteranos de la Fuerza Pública.
3. Cumplir con los requisitos específicos de cada línea de crédito, como la aprobación del inmueble y la presentación de documentación adicional, según lo establecido por la Entidad.

Hoy y siempre, honramos su servicio. Su entrega a nuestra Patria es un ejemplo de verdadero heroísmo. ¡Gracias!

Para más información,  
comuníquese al WhatsApp  
3103264131 o ingrese a  
[www.cajahonor.gov.co](http://www.cajahonor.gov.co).

 **cajaHonor**  
Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

# avanza con la tecnología

Buscando estar a la altura de los avances tecnológicos, nos hemos fortalecido con herramientas que optimizan la experiencia de los afiliados, facilitando el acceso a trámites, consultas y orientación desde cualquier lugar del país, lo cual, evita gastos de desplazamiento y les permite acceder, de forma eficiente y casi que, de manera inmediata, a un abanico de oportunidades en línea.

¡Tome nota!

## Portal Transaccional



A través de **www.cajahonor.gov.co** pueden acceder al **Portal Transaccional**, el cual les permite a los afiliados consultar en línea la información de su cuenta individual, realizar trámites y acceder a los servicios de la Entidad de forma ágil y segura. Esta plataforma es compatible con múltiples dispositivos, lo que garantiza una experiencia de usuario confiable.

- Incremento de ahorro voluntario.
- Solicitud de preaprobado de crédito de vivienda.
- Consultar el valor, estado y tipo de cuenta.
- Programar cita presencial para solución de vivienda o con un asesor en línea.
- Descargar certificados de su cuenta, de pago y tributarios.
- Consultar el estado de su trámite.
- Acreditación Vivienda 8 en línea.
- Actualizar sus datos personales y cambio de contraseña.
- Solución de Vivienda 14 y Vivienda 8.
- Retiro de cesantías.
- Devolución de saldos de la cuenta.

¿Qué servicios o trámites puede realizar?

## WhatsApp Business



Con el propósito de ofrecer canales de atención más accesibles y dinámicos, implementamos **WhatsApp Business** como una herramienta de comunicación directa. A través de este canal, los afiliados pueden resolver inquietudes, recibir información personalizada y realizar consultas de manera rápida, fortaleciendo así la relación entre la Entidad y los afiliados.

¡Escríbanos al **310 853 53 98** y conozca la nueva forma de conectarse con Caja Honor!

## Buscador de Vivienda en línea



Esta herramienta digital permite a los afiliados **explorar proyectos disponibles** en todo el territorio nacional y facilita la búsqueda de vivienda según criterios como ubicación, tipo de inmueble y rango de precios, brindando una experiencia intuitiva y orientada a las necesidades de cada afiliado.

## Nicobot



Como parte de nuestra apuesta por la innovación, hemos incorporado a **Nicobot**, un asesor virtual de vivienda que guía a los afiliados en la selección del proyecto y las opciones de financiamiento disponibles que mejor se ajustan a sus necesidades y preferencias, ofreciendo recomendaciones personalizadas a través de una interacción sencilla y eficiente.

Seguimos avanzando con soluciones digitales que transforman la experiencia de atención, fortalecen la cercanía con nuestros afiliados y promueven una gestión más eficiente, accesible y transparente.

¡Conéctese, explore y aproveche todo lo que Caja Honor tiene para usted, desde donde esté y cuando lo necesite!

# ¡Caja Honor más cerca de sus afiliados!

Estamos comprometidos con la atención integral, la inclusión y el bienestar de nuestros afiliados, por eso, desde hace 10 años, implementamos una innovadora estrategia para estar más cerca de nuestros afiliados mediante la puesta en funcionamiento de dos Puntos Móviles.

Estos vehículos tipo bus y furgón han sido adaptados con tecnología de última generación, incluyendo sistemas de información en línea, conectividad segura y espacios adecuados para trámites, asesorías y atención personalizada.

Durante este año, los Puntos Móviles han recorrido diversas regiones del país, incluyendo visitas estratégicas a Unidades Militares y de Policía iniciando desde el mes de febrero, pasando por...

- **Eje Cafetero**
- **Villavicencio**, Meta.
- **Rionegro y La Estrella**, Antioquia.
- **Montería**, Córdoba.
- **Tunja, Sogamoso y Villa de Leyva**, Boyacá.
- **Coveñas, Corozal y Sincelejo**, Sucre.
- **Sibaté, Factativá, Madrid y Fusagasugá** Cundinamarca.
- **Cartagena**, Bolívar.
- **Santa Marta**, Magdalena.
- **Riohacha y Buenavista**, La Guajira.
- **Valledupar, Aguachica y El Paso**, Cesar.
- **San Andrés**.

Este esfuerzo se mantendrá hasta el mes de noviembre llegando a muchas partes del país; nuestros **Puntos Móviles** se acercan más a los afiliados con el objetivo de reafirmar la misión de servir con calidad, humanización y excelencia.



# ¡Prepárese para vivir la experiencia inmobiliaria en lo que resta del año!

Este segundo semestre del año llega cargado de oportunidades para cumplir el sueño de tener vivienda propia. Caja Honor y sus aliados estratégicos se preparan para recibir a miles de familias de los miembros de la Fuerza Pública en las Ferias de Vivienda, un recorrido nacional que une a constructoras, inmobiliarias, entidades financieras y autoridades del sector vivienda para acercar la oferta inmobiliaria a todos los rincones del país. ¡Usted no puede quedarse por fuera!



## Feria Regional en el Fuerte Militar de Tolomaidá

17 al 19 de septiembre de 2025



Una cita imperdible en el corazón del país. Durante tres días, las familias podrán conocer una amplia gama de proyectos de vivienda nueva, usada, opciones de financiación y recibir asesoría personalizada sobre los diferentes modelos de solución de vivienda. La feria contará con la participación de reconocidas constructoras, inmobiliarias, aliados estratégicos y entidades financieras que brindarán orientación en temas clave como subsidios y legalización de predios, además, asesoría personalizada con profesionales de Caja Honor en temas de trámites y créditos para solución de vivienda.



## Gran Feria Virtual

Desde el 24 octubre al 15 de diciembre de 2025



Si prefiere acceder desde donde se encuentre o desde su unidad operativa, la Feria Virtual estará disponible las 24 horas del día durante mes y medio. Una vitrina digital donde podrá explorar proyectos de vivienda en todo el territorio nacional, simular créditos, solicitar información y agendar reuniones con aliados inmobiliarios. ¡Una oportunidad perfecta para los afiliados que buscan soluciones ágiles, seguras y a un clic de distancia!



## Locura Inmobiliaria en Bogotá

17 al 19 de noviembre de 2025



Un evento que rompe esquemas. Durante varios días, esta feria reunirá en un solo lugar lo mejor del sector vivienda: constructoras e inmobiliarias con promociones exclusivas, bancos con condiciones especiales de crédito y expertos listos para ayudar a nuestros afiliados y Veteranos de la Fuerza Pública a tomar la mejor decisión de inversión. Una experiencia pensada para toda la familia, donde además podrá encontrar espacios lúdicos, actividades informativas y zonas de atención preferencial para afiliados con profesionales de Caja Honor.

## ¿Por qué asistir a nuestras ferias?

- Acceso a proyectos de vivienda en todo el país.
- Asesoría directa sobre los modelos Vivienda 14, Vivienda 8, líneas de crédito, Veteranos y Fondo de Solidaridad - Héroe.
- Participación de entidades con subsidios complementarios, constructoras, y entidades financieras aliadas.
- Actividades para niños, espacios de descanso y atención integral para su familia.
- Oportunidad de conocer los beneficios exclusivos para miembros de la Fuerza Pública.
- Agilidad y prioridad para trámites de solución de vivienda.

## ¡Haga parte de esta gran experiencia!

Las Ferias de Vivienda 2025 están diseñadas para usted y su familia. Venga, conozca, pregunte, compare y tome la mejor decisión para construir ese futuro bajo la mejor inversión. ¡Le esperamos con las puertas abiertas!

±.mó

# ¿Qué debe tener en cuenta para postularse a un CRÉDITO HIPOTECARIO?

Antes de comenzar, recordemos qué es un crédito hipotecario. Se trata de un préstamo otorgado por una entidad financiera, en este caso, Caja Honor, que actúa como prestamista a una persona afiliada, quien asume el rol de prestatario. Este crédito se concede a un plazo determinado y se destina principalmente a la compra de vivienda, aunque también puede ser destinado a comprar la obligación de un crédito hipotecario que el afiliado tenga con otra entidad vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Desde el programa de educación financiera **“Aprendiendo con Honor”**, nuestro propósito es acompañar a los afiliados en el cumplimiento del sueño de tener vivienda propia. Por eso, compartimos estos tips financieros que le ayudarán a construir un perfil atractivo para acceder a un crédito hipotecario.

Estos consejos, complementados con buenas prácticas financieras, le ayudarán a tomar decisiones más inteligentes.

## Recomendaciones adicionales

### Utilice simuladores de crédito

Le permitirán conocer diferentes escenarios y entender los costos asociados al crédito hipotecario.



### Busque asesoría profesional

Un experto en finanzas o un agente inmobiliario puede orientarlo durante el proceso de solicitud del crédito y en la elección de la propiedad adecuada.

## ¿Quiere ser apto para un crédito hipotecario?

En Caja Honor queremos que cumpla su sueño de tener vivienda propia, ahora puede hacerlo realidad con tan solo 12 aportes; acá compartimos algunas recomendaciones para que lo logre:

### Historial crediticio impecable

Un historial sin retrasos ni incumplimientos es clave para generar confianza.



### Ahorro para la cuota inicial

Contar con un ahorro equivalente del 10 % al 30 % del valor de la propiedad, no solo reduce el monto del crédito, sino que también demuestra responsabilidad financiera.

### Ingresos estables y suficientes

Es esencial demostrar que se cuenta con ingresos que permitan cubrir la cuota mensual del crédito y otros gastos asociados.



### Estabilidad laboral

Un empleo estable y de larga duración transmite seguridad a las entidades financieras sobre la continuidad de los ingresos.

### Capacidad de endeudamiento

Mantener un nivel de endeudamiento bajo con otras obligaciones financieras mejora la capacidad de pago y la viabilidad del crédito.



### Cuide su puntaje crediticio.

Evite solicitar créditos en múltiples entidades al mismo tiempo. Cada consulta queda registrada en las centrales de riesgo y puede interpretarse como una señal de urgencia, lo que afecta negativamente su puntaje.

Lo ideal es que, al adquirir un crédito hipotecario, este sea su único compromiso financiero, lo cual facilitará el cumplimiento del canon mensual.

Recuerde que Caja Honor ofrece tasas de interés preferenciales para sus afiliados, por debajo de las que ofrece el mercado.

# El camino hacia su vivienda propia inicia con la mejor opción de crédito de la mano de Caja Honor



En la vida de la mayoría de los integrantes de la Fuerza Pública hay una meta que trasciende el uniforme: brindar estabilidad y bienestar para la familia a través de una vivienda propia.

Para esto, Caja Honor ofrece beneficios exclusivos a sus afiliados en materia de productos crediticios para compra de vivienda que permiten acceder a un inmueble nuevo o usado, desde el primer y segundo año de afiliación.

## ¡Tome nota!

Caja Honor entiende que cada historia es distinta, por eso, cada crédito se adapta a las necesidades de sus afiliados con beneficios que difícilmente se encuentran en otras entidades financieras: **Leasing Habitacional, Crédito Hipotecario y Compra de Cartera Hipotecaria.**

### Mínimo 2 años de afiliación (24 aportes)...

**Leasing Habitacional:** ideal para quienes desean empezar a habitar su vivienda de inmediato, con cuotas mensuales muy accesibles.

Funciona como un contrato de arrendamiento con opción de compra, en donde el afiliado paga un canon mensual como locatario y, al finalizar el plazo del crédito, tiene la opción de convertirse en propietario, teniendo en cuenta el subsidio de vivienda como cierre financiero.

Para los afiliados a solución de vivienda se brinda un plazo para pago de **5 a 12 años**, cuota fija en pesos, posibilidad de subarrendar el inmueble y una tasa de interés preferencial del **0.76 %** mes vencido. Estas condiciones también aplican para los afiliados a la modalidad de administración de cesantías.

En el caso de los Veteranos, se ofrecen beneficios exclusivos como: tasa de interés del **0.62 %** mes vencido, plazo de pago de **5 a 15 años**, y lo mejor, no requieren tiempo mínimo de afiliación.

### Mínimo 1 año de afiliación (12 aportes)...

**Crédito Hipotecario** es la opción clásica de financiación para compra de vivienda, pero con condiciones excepcionales.

Permite adquirir vivienda nueva o usada a nivel nacional con un plazo de hasta **20 años**, cuota fija en pesos y tasas de interés exclusivas desde el **0.70 %** mes vencido para Veteranos y **0.72 %** mes vencido para afiliados en las modalidades de solución de vivienda y de administración de cesantías. Además, el descuento por nómina y las cuotas más bajas frente a otras entidades financieras, hacen de esta línea una alternativa sólida y confiable.

**Compra de Cartera Hipotecaria** está pensada para quienes ya tienen un crédito hipotecario con otra entidad vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia y desean mejorar sus condiciones.

Caja Honor compra la deuda hipotecaria que tenga activa, permitiéndole obtener una mejor tasa de interés (las mismas del Crédito Hipotecario), cuotas fijas y plazos de pago entre **5 y 20 años**. Esta es una forma inteligente de reducir intereses y pagar menos por esa vivienda que tanto ha querido.

## ¿Cómo postularse?

Verifique que cumple con los requisitos como: tiempo mínimo de afiliación, capacidad de pago y endeudamiento, si está reportado de manera negativa debe contar con el paz y salvo de la deuda, y cumplir con las condiciones exigidas para el inmueble como:

- Estar sometido a Régimen de Propiedad Horizontal.
- Tener ascensor a partir del séptimo piso o superior.
- Contar con una antigüedad máxima de 40 años.
- Las viviendas nuevas pueden estar en obra gris.
- Parqueadero únicamente para viviendas de estrato 5 en adelante.

**El proceso es sencillo:** solicite el preaprobado a través del Portal Transaccional adjuntando la copia de la cédula de ciudadanía, últimos tres desprendibles de pago y formato de autorización de consulta CFIN diligenciado; para Compra de Cartera Hipotecaria debe anexar también el certificado del estado de su deuda actual, la cual debe estar al día.

## No deje pasar esta oportunidad

Este es el momento perfecto para dar el paso hacia su vivienda propia. Elija bien su opción de crédito, pague menos intereses, en menos tiempo y con la tranquilidad de una cuota fija en pesos durante toda la vigencia.

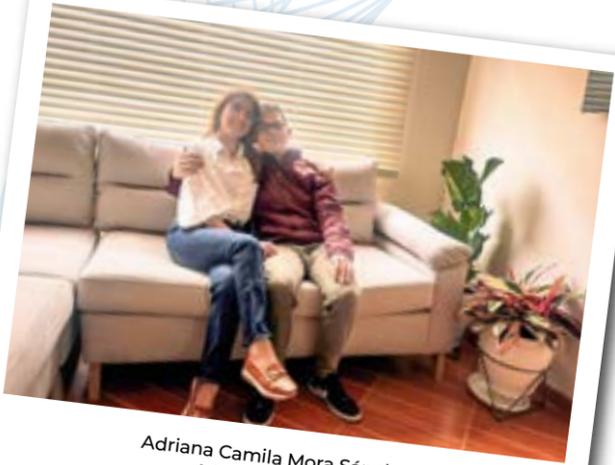


¡Seguimos dibujando sonrisas en más familias de la Fuerza Pública!



Desde Caja Honor extendemos un saludo especial a todos los afiliados que, con esfuerzo y confianza, han logrado solucionar su vivienda a través de nuestras líneas de crédito.

Gracias por permitirnos ser parte de este logro. Sus historias nos inspiran a seguir trabajando por más oportunidades, más bienestar y más familias protegidas bajo una vivienda propia.



**Adriana Camila Mora Sánchez**  
Vivienda Leasing

"Gracias Caja Honor por ayudarnos a cumplir el sueño de un hogar. Mi hijo y yo hoy vivimos en un espacio que sentimos verdaderamente nuestro. Estamos inmensamente agradecidos y felices por este gran paso".



**Leydi Yohana Perdomo Chala**  
Mayor de la Policía Nacional

"Gracias a Caja Honor pudimos cumplir nuestro sueño de tener nuestro propio espacio para compartir y estar unidos como familia.... ¡Este es un gran logro que hoy nos llena de felicidad!".



**Jorge Armando Gutiérrez Perdomo**  
Sargento Viceprimero del Ejército Nacional

"¡Con mucha incertidumbre veía la adquisición de un inmueble para mi familia, gracias a Dios y a Caja Honor que fue la Entidad que por medio de un crédito hipotecario nos dio la oportunidad de tener nuestro propio apartamento, hoy mi familia es sumamente feliz ya que cumplimos nuestro sueño! Mil gracias Caja Honor".



## El honor y el valor no se olvidan

Si es retirado o desvinculado del servicio activo por disminución de la capacidad sicofísica (con o sin pensión de invalidez) o llega a fallecer en cumplimiento del servicio, usted o sus beneficiarios pueden postularse para adquirir una vivienda propia.



# HÉROES

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Consulte aquí los requisitos



Línea gratuita nacional 01 8000 185 570  
Centro de Contacto al Ciudadano (601) 755 7070  
Bogotá D.C. Colombia

## La respuesta es... Sí.

Si ya tiene **96 cuotas** de aportes, obtenga la vivienda que desea y **gane en la valorización**, antes de recibir el subsidio de vivienda.

**No espere más y adquiera un inmueble nuevo o usado.**



**¡Recuerde realizar la acreditación!**

# VIVIENDA 8

 **cajaHonor**  
Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

Consulte aquí los requisitos



Línea gratuita nacional **01 8000 185 570**  
Centro de Contacto al Ciudadano **(601) 755 7070**  
Bogotá D.C. Colombia

## ¿Para qué pagar arriendo si puede pagar su vivienda propia?

Si tiene 24 cuotas, o más, es hora de aprovechar el **descuento por nómina**, cánones fijos, y lo mejor, **¡la valorización es para el afiliado!**



# VIVIENDA LEASING

 **cajaHonor**  
Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

Consulte aquí los requisitos



Línea gratuita nacional **01 8000 185 570**  
Centro de Contacto al Ciudadano **(601) 755 7070**  
Bogotá D.C. Colombia

# ¡Ahora es posible tener vivienda propia con solo un año de afiliación a Caja Honor!

Una alternativa financiera que le permitirá a los afiliados usar sus recursos para vivienda sin tener que esperar 14 años.



## CRÉDITO HIPOTECARIO



Línea gratuita nacional 01 8000 185 570  
Centro de Contacto al Ciudadano (601) 755 7070  
Bogotá D.C. Colombia



# ¡Caja Honor beneficia a los Veteranos de la Fuerza Pública!

- **Veteranos** con asignación de retiro o pensión de invalidez.
- **Pueden acceder a:** línea de ahorro AVAV, Vivienda Leasing y Crédito Hipotecario.



## VETERANOS

Acceda a las líneas de financiación para solucionar vivienda:

**Modelo Vivienda Leasing con una tasa del 7.7 % E.A.**

**Crédito Hipotecario con una tasa del 8.7 % E.A.**

Consulte aquí los requisitos



Línea gratuita nacional 01 8000 185 570  
Centro de Contacto al Ciudadano (601) 755 7070  
Bogotá D.C. Colombia

# LISTADO DE CONSTRUCTORAS

CONSTRUCTORA	CIUDAD	TELÉFONOS	CONSTRUCTORA	CIUDAD	TELÉFONOS
A. BOTERO Y CIA S.A.S.	PEREIRA	3122868616	GRUPO NORMANDIA S.A.	CALI	602 - 6689090
A+ GESTIÓN CIVIL S.A.S.	NEIVA	608 - 8727423	GRUPO SAN PEDRO CONSTRUCTORES S.A.S.	PITALITO	3152662364
AAARQUITECTURA 94 S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	3166067327 / 3148081055	GRUPO VALVERDE S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	3006361452
ACROS INMOBILIARIA S.A.S	BOGOTÁ D.C.	3115766493	GTA INGENIERIA S.A.S.	PEREIRA	3184152769
ADIELA DE LOMBIANA S.A. ADL	CALI	602 - 8980033	HÉCTOR GONZALO CEPEDA ARIAS	TUNJA	3224468360
AKILA S.A.S.	CHÍA	601 - 8706633	HEINCANISA S.A.S.	CAJICA	3225125938
ALICANTE CONSTRUCTORES S.A.S.	ARMENIA	606 - 7411538	IC CONSTRUCTORA S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	601 - 7560656 / 3142350127
AMARILLO S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	601 - 5803300 / 3155011510	IDEA GERENCIA Y DESARROLLOS S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	3104429712
ANADUELA DISEÑO Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	3153159562	INACAR S.A.	BUCARAMANGA	3208658282
ANAKRA CONSTRUCCIONES SAS	BOGOTÁ D.C.	601 - 7560444	INGENIERIA ARQUITECTURA Y PROYECTOS INARPROYECT S.A.S	TUNJA	3108677575
APROS S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	601 - 3265310	INGEUBRES S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	601 - 3937171
ARIANUEZ INVERSIONES SAS	BOGOTÁ D.C.	601 - 2578117	INGLOBAL INGENIEROS CIVILES S.A.S.	RESTREPO	3186201196
ARINSA ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.S.	POPAYÁN	602 - 8408508	INMOBILIARIA RUBEN QUIROGA & CIA LTDA	BOGOTÁ D.C.	3202455388 / 3112315379
ARPRO ARQUITECTOS INGENIEROS S.A.	BOGOTÁ D.C.	601 - 6010404	INTEGRA PROMOTORA S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	601 - 7441261
ARQUITECTOS INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS	MONTERÍA	604 - 7827750	INVERSIONES ALCABAMA S.A.	BOGOTÁ D.C.	601 - 7560444 / 3153082669
ARQUITECTURA VALOR S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	601 - 4320020	INVERSIONES DIAZ CONSTRUCTORES S.A.S	NEIVA	3202667392
ARQUITECTURA TERRITORIO Y CIUDAD S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	3153591965 / 3209863471	INVERSIONES DIMAS SAS	BARRANQUILLA	3205420119
ARQUITECTONICAS SAS	BOGOTÁ D.C.	3102073249	INVERSIONES EDECIOS S.A	BOGOTÁ D.C.	3166911035
ASOCIACIÓN DE VIVIENDA EL PORVENIR	EL CERRITO	3155511244	INVERSIONES F PALACIOS S.A S	BOGOTÁ D.C.	3134599990
ASOCIACIÓN FLORIDANA DE VIVIENDA "ASOFLOVI"	FLORIDA	3219085641	INVERSIONES INMOBILIARIAS GATO S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	601 - 7441261
ASOCIACIÓN PROGRAMAS DE TECHOS COMUNITARIOS ATOS INMOBILIARIA S.A.S.	SANTA MARTA	3187478454	INVERSIONES LAS PALMAS S.A.S.	IBAGUÉ	608 - 2675964 / 3122213871
B&M CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS S.A.S	TUNJA	3194505048	INVERSIONES MCN S.A.S (HABD)	BOGOTÁ D.C.	3162323937 / 3145946406
BENJAMÍN SÁNCHEZ Y CIA S. A.	GUARNE	3043795628	INVERSIONES MUVAR SAS	QUITAMA	3107641953
BERDE S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	601 - 6377090 / 6375233	INVERSIONES PROMEXPORT S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	601 - 4661775.00
BONILLA ZEA S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	601 - 6102400 / 3188691707	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES LA CAROLINA SAS	BOGOTÁ D.C.	3006508774
CADA JABI S.A.S.	IBAGUÉ	3152988335	IROKO INMOBILIARIA S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	3193247228
CAJIA COLOMBIANA DE SUBSIDIO FAMILIAR - COLSUBSIDIO	TUCUMAN	3178834321	JARAMILLO & CIA ASESORES INMOBILIARIOS S.A.S.	PEREIRA	606 - 3218890
CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE FENALCO - COMFENALCO QUINDIO	BOGOTÁ D.C.	601 - 7420100	JARAMILLO MODA CONSTRUCTORA S.A.	CALI	602 - 4899999
CARRIZOSA HERMANOS LTDA	ARMENIA	3103529099	JOHN ISRAEL PARRÓ RODRÍGUEZ	VILLAVICENCIO	3118883313
CARVALI CONSTRUCTORES BY SAS	BOGOTÁ D.C.	3504815188	JOSÉ ALEJANDRO CIRO MORALES	MONTERÍA	3217685395
CARVALI INVERSIONES Y NEGOCIOS SAS	TUNJA	3184732544	JOSUE TORRES MILLAN	LA MESA	3124004059
CAT REAL ESTATE S.A.S.	GARZÓN	318247686	JUAN PABLO BODEYA HOLGUIN	ARMENIA	3209155674
CENTRO INMOBILIARIO COLOMBIANO S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	3142985291	JVC INGENIERIA S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	601 - 7493123 / 3212062337
CENTRO SUR S.A.S.	TUNJA	3027031761	KONSTRUIR INGENIERIA S.A.	PALMIRA	3128707759 / 3207487700
CG CONSTRUCTORA S.A.S.	ENVIGAZO	604 - 4480648 / 3175114411	LAB DESARROLLO S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	601 - 7032777
CIRCULO DE INVERSIONISTAS INNOVADORES SAS	MANIZALES	606 - 8841133 / 3103916597	LEÓN AGUILERA S.A.	PITALITO	3186565902 / 8710661
COMERCIALIZADORA VM SAS	BOGOTÁ D.C.	3155800580	LONDONO GÓMEZ S.A.S.	MEDELLÍN	3111616 - 3111770
COMFHAIR S.A.S.	MONTERÍA	604 - 7184214 / 3157551316	LOSDRIQUEL CONSTRUCCIONES SAS	IBAGUÉ	3183593734
CONINGA S.A.S.	JAMUNDÍ	3123934448	LUCAS EDUARDO GUZMÁN GARCES	CERETÉ	3002202371 / 3204015889
CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCION SOSTENIBLE	MEDELLÍN	604 - 5116199	LUIS SOTO Y CIA S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	601 - 3122077
CONSORCIO GUANZA	BOGOTÁ D.C.	3107590522	LUZ MIREYA GAITÁN ESQUERRA	BOGOTÁ D.C.	3009563556
CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDOAD LTDA	PAIPA	3218862702	M+ CONSTRUCTORA S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	601 - 7451900
CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	601 - 6224987	MANDA UPRAMA S.A.S.	YOPAL	3142186743
CONSTRUCCIONES EFE & ASOCIADOS S.A.S. BIC	BOGOTÁ D.C.	601 - 7480395 Ext: 2033 - 2050	MANUEL BONILLA CONSTRUCCIONES S.A.S.	GIRARDOT	3017846852 / 3138887080
CONSTRUCCIONES E INVERSIONES MEDITERRANEO S.A.S.	PEREIRA	606 - 3357777	MARIA ELEMENIA MEDINA ACEVEDO	BOGOTÁ D.C.	3103090378
CONSTRUCCIONES EL RECREO S.A.S	CÚCUTA	3209498376	MARVAL S.A.S.	BUCARAMANGA	607 - 6333987
CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S.	GUAMO	3134423513	MAZ PROYECTOS INMOBILIARIOS S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	601 - 6108010 / 3125880459
CONSTRUCCIONES VILLA ALEJANDRA S.A.S.	BUCARAMANGA	607 - 6333987	MEIRA INMOBILIARIA S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	3197031937
CONSTRUCTORA 1A S.A.S.	PURIFICACIÓN	3134427513	MONTÉ CARLOS CONSTRUCCIONES S.A.S.	PEREIRA	317776010
CONSTRUCTORA ACACIA AZUL S.A.S.	ARMENIA	606 - 7416445 / 3206768385	MONTREAL CONSTRUCTORA S.A.S	FLORIDABLANCA	3123044794
CONSTRUCTORA ARQUITECTOHULENSE SAS	BOGOTÁ D.C.	3133381319	MONTVEST SAS	MANIZALES	3012943323
CONSTRUCTORA BOLÍVAR CALI S.A.	NEIVA	3148098126	MULTICONSTRUCCIONES JP S.A.S.	IBAGUÉ	608 - 2780505
CONSTRUCTORA BOLÍVAR BOGOTÁ S.A.	CALI	602 - 4865000	NATURA S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	3176573188
CONSTRUCTORA BSA S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	601 - 6258330	NINO SÁNCHEZ HERMANOS S.A.S.	ARMENIA	3146236111
CONSTRUCTORA C&B S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	3102841191 / 7457810	NÚCLEO CONSTRUCTORA S.A.S.	PEREIRA	606 - 3243333
CONSTRUCTORA CAMAQUÍ S.A.S.	MONTERÍA	6047827750 / 3502464583	OBRAS CIVILES Y ACABADOS S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	601 - 3105429
CONSTRUCTORA CENTENARIO S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	601 - 7049548 / 3102604056	OCOBO CONSTRUCCIONES S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	3102142432
CONSTRUCTORA COPPETRIA S.A.S.	ARMENIA	3045777402	ORLANDO MAURICIO PINILLA UMAÑA- INMOB PINILLA Y AGUILERA	BOGOTÁ D.C.	3123086741
CONSTRUCTORA HABITAT DE LOS ANDES SAS	BOGOTÁ D.C.	601 - 6439800 / 3208802437	PE A SOLUCIONES ARQUITECTONICAS S.A.S.	IBAGUÉ	3002032322
CONSTRUCTORA LA BUCARAMANGA S.A.S.	SINCELEJO	605 - 2714851	PACTAR DESARROLLADORA INMOBILIARIO S.A.S.	MEDELLÍN	604 - 4481580
CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	601 - 7455179 / 3116174883	PAOLA ANDREA IMBERTI DURAN	BOGOTÁ D.C.	3107581752 / 3164002023
CONSTRUCTORA LESMES & VALORES S.A.S.	CALARCA	3023184940	PARQUE CENTRAL SINCELEJO S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	601 - 7441261
CONSTRUCTORA LPC SAS	QUITAMA	3213163213	PLANICONST S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	601 - 7044058
CONSTRUCTORA MACNA S.A.S. BIC	DUITAMA	3213163213	POLARIS CONSTRUCTORA S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	601 - 8122258 / 5282454 Ext. 120
CONSTRUCTORA RENOVACIÓN URBANA S.A.S.	NEIVA	3134671781	PRANHA URBANO S.A.S.	MANIZALES	3178827176
CONSTRUCTORA RODRÍGUEZ BRINÉZ SAS	IBAGUÉ	3182491441	PREFABRICADOS Y CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA S.A.S	CALI	3002797876
CONSTRUCTORA ROSADO GARCÍA S.A.S	NEIVA	608 - 8732800 / 3114740634	PROCIUDADES S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	601 - 7441261
CONSTRUCTORA SANTA TERESITA S.A.S.	VALLEDUPAR	3107345819 / 3117913733	PRODESA Y CIA S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	601 - 3139040
CONSTRUCTORA SERRANOVA S.A.S.	ARMENIA	3014427208	PROGRESSIO CONSTRUCTORES S.A.S	BOGOTÁ D.C.	3158000580
CONSTRUCTORA SIMBRA SAS	CÚCUTA	6075010536	PROIECTUM S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	3103000600
CONSTRUCTORA SOLANILLAS S.A.S.	POPAYÁN	602 - 8373503 / 3148016839	PROKSOL S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	3115061137
CONSTRUCTORA SORIANO S.A.S.	CALI	602 - 3877770	PROMOTORA BAIUARTE DEL PUERTO S.A.S	CARTAGENA	3212276192
CONSTRUCTORA TEATINOS LIMITADA	ARMENIA	3104427208	PROMOTORA CALEDONIA S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	601 - 6516141 / 3153329291
CONSTRUCTORA TORRES DE LA FRANCIA S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	3058267175	PROMOTORA CENTRO COMERCIAL CIUDAD PARAISO S.A.S	CALI	602 - 4854185
CONSTRUCTORA VINEGOS ARIJAU S.A.S.	MANIZALES	3116307850	PROMOTORA JIMENEZ S.A.S.	SANTA MARTA	3216999257
CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA CAMU S.A.S.	VILLA DEL ROSARIO	607 - 5702785 / 3132739536	PROMOTORA KING DAVID SAN FERNANDO S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	3151871745
CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA POPORO SAS	ARMENIA	606 - 7411538	PROMOTORA LOS ARROYOS S.A.S	BOGOTÁ D.C.	601 - 6817435999
CONSTRUCTORA Y DESARROLLOS RENGIFO S.A.S.	QUMBAYA	606 - 7526114	PROMOTORA METRO 22 S.A.S	BOGOTÁ D.C.	601 - 6155699 / 3214909194
CONSTRUHOGARES CH	POPAYÁN	3008496078	PROMOTORA MINERATO ETAPA UNO S.A.S.	MEDELLÍN	3146326920
CONTRATOS Y OBRAS DEL CARIBE S.A.S. (CORCARIBE)	BOGOTÁ D.C.	3228468383	PROMOTORA PARQUE DE GALILEA S.A.S.	BARRANQUILLA	605 - 3856227
CORPOGEN S.A.	SANTA MARTA	605 - 4357456 / 3105563297	PROMOTORA PARQUE ESPEJO SAS	ARMENIA	3163018665 / 3185863998
CORPORACIÓN REGIONAL DE INGENIERIA CORING S.A.S.	VILLAMARÍA	606 - 8770017 / 3103816087	PROMOTORA SOLE MID S.A.S.	BARRANQUILLA	3024159200
COSMOS CONSTRUCTORA OSORIO MOSQUERA S.A.S.	SAN JOSÉ DEL GUAVIARE	3132581012	PROMOTORA VIVENDI S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	3153158658
CREAR VIVIENDA CONSTRUCTORA POPAYÁN S.A.S.	NEIVA	3016612046	PROMOTORA Y CONSTRUCTORA CARDONA Y ORTIZ S.A.S.	CALARCA	3169213024
CUMBRERA S.A.S.	POPAYÁN	3147505323 / 3117616042	PROMACON S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	601 - 5206726
CUMBRERA SAS	BOGOTÁ D.C.	601 - 7427202 / 3125750006	PROSUSANA S.A.S.	MEDELLÍN	3166907920
CUSEZAR S.A.	BOGOTÁ D.C.	601 - 6516066	PROYECTAMOS Y EDIFICAMOS SAS	BOGOTÁ D.C.	601 - 2778088 EXT 201
D & T PROYECTOS SAS	BOGOTÁ D.C.	601 - 8124364 / 3187354106	PROYECTOS INMOBILIARIOS DE SANTANDER S.A.S. - PROINSAN SAS	FLORIDABLANCA	3244683057
DECDARVI SAS	BOGOTÁ D.C.	601 - 7156513 / 3117497301	PUERTO PENÓN	ESPINAL	3124811887
DESARROLLADORA BOYACA SAS	BOGOTÁ D.C.	601 - 5631440	Q-BICA CONSTRUCTORA S.A.S.	DOSQUEBRADAS	606 - 3231265 / 3216225827
DESARROLLADORA RIVERA S.A.S	BOGOTÁ D.C.	601 - 5631440	Q-BIKO ARQUITECTURA S.A.S.	CALI	602 - 3391826 / 3207270553
DESARROLLADORA TUCASA S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	601 - 5631440	REFORVIVENDA S.A.S.	IPALES	602 - 7750750
DESARROLLOS URBANOS REGIONALES S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	601 - 7441261	RFP CONSTRUCTORES SAS	IBAGUÉ	3004631683
DILSON OSWALDO GUATEQUE RODRÍGUEZ	BOGOTÁ D.C.	3133240151	RUTH ANGELA RIVEROS VARGAS	BOGOTÁ D.C.	3155584522
DIPROCON INGENIERÍA SAS	BOGOTÁ D.C.	606 - 8885799	SAN GABRIEL 210 ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S.	SINCELEJO	3016961933
DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES DYCO S.A.S.	MANIZALES	608 - 2755380 / 3214424378	SANTA MARTA INMOBILIARIA S.A.S.	SANTA MARTA	605 - 4231733 / 3157514191
DISTEMACO S.A.S.	IBAGUÉ	608 - 2755380 / 3214424378	SCP ALTOS DEL HORIZONTE S.A.S.	ESPINAL	3005593228
DOS CONSTRUCTORES S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	3153035632	SEGEN FP INVERSIONES SAS	BUCARAMANGA	3153682098
DOYCA CONSTRUCCIONES S.A.S.	POPAYÁN	3188659672	SOHNOS S.A.S.	MANIZALES	3122757976
EAC DESARROLLO S.A.S.	PASTO	602 - 7364975	SOLIDA VIVIENDA Y HABITAT SOLIDARIOS S.A.S.	MEDELLÍN	604 - 4487500 ext 4444
EHC CONSTRUCCIONES S.A.S.	BARRANQUILLA	3155616450	TERRAPIN S.A.S.	BARRANQUILLA	3176396984
EL GARCERO CONSTRUCTORA S.A.S.	POPAYÁN	3007880045	TOPREALTOR S.A.S.	ARMENIA	3154206658
EME PROPIEDAD RAÍZ S.A.S.	CUMARAL	3219733664 / 3008495938	TORREDÓN BIENES Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	IBAGUÉ	608 - 2780505
ESPACIOS CONCRETOS CONSTRUCCIONES S.A.S.	MEDELLÍN	604 - 4448499 / 3103733601	TORRES DE LAS AMERICAS S.A.S.	TUNJA	3152379753 / 3118761741
FERNANDO LIEVAND RAMÍREZ	BOGOTÁ D.C.	601 - 7020957	TRIADA S.A. S.	BOGOTÁ D.C.	601 - 6541000
FERRERÍA Y CONSTRUCTORA ARAGÓN ZOMAC S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	3108772872	U.T. ALEJANDRIA	PITALITO	3208875781
FIDEL ENRIQUE MARTÍNEZ NIETO	FLORENCIA	3208579348	URARI CONSTRUCTORA S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	601 - 2144411 / 3134315133
FORTAL S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	3132873118	URBANOPRAS S.A.S.	BARRANQUILLA	3180423098
FRANCO OSORIO INVESTMENT S.A.S.	PEREIRA	606 - 3115524	URBAN 72 S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	601 - 2961600 / 3123041249
G.A CADENA LÓPEZ & CIA S EN C S	BOGOTÁ D.C.	3174297931 - 3014433889	URBANA CONSTRUCTORES S.A.S	IBAGUÉ	608 - 2634095 / 3208531273
GIANNINI FONSECA GUZMAN	PALMIRA	602 - 2844157-3182820350	URBANISMO PROMOTOR INMOBILIARIO S.A.S.	MEDELLÍN	3003860794
GOMA PROYECTOS SAS	BOGOTÁ D.C.	3107651272	URBANIZADORA MARVAL SAS	BARRANQUILLA	605 - 3457329 / 3216984122
GONZALO CASAS GARCIA	BOGOTÁ D.C.	3116429758	URBANIZADORA MARVAL SAS	BUCARAMANGA	607 - 6333987
GR2 CONSTRUCTORA Y PROMOTORA S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	3103839251	VAVILCO S.A.S	BOGOTÁ D.C.	3103042688
GRADECO CONSTRUCCIONES Y CIA S.A.S.	ARMENIA	3012317123	VECTOR CONSTRUCCIONES S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	601 - 7460395
GRANDES Y MODERNAS CONSTRUCCIONES DE COLOMBIA SAS- GRACOL SAS	BOGOTÁ D.C.	601 - 3162254	VERDU CONSTRUCCIONES S.A.S.	ARMENIA	3184375635
GRUPO EMPRESARIAL OKOS SAS	POPAYÁN	8353550	VERSIÓN URBANA SAS	POPAYÁN	602 - 8243552
GRUPO INMOBILIARIO BALI S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	601 - 6516141 - 3153329291	YANETH RODRÍGUEZ BOHÓRQUEZ	BUCARAMANGA	3143140285
GRUPO KOSTA S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	601 - 2961500 - 3123041249	ZITIO CONSTRUCCIONES SAS	BOGOTÁ D.C.	601 - 7291526 / 3102189024
	RESTREPO	3124146172			

Encuentre aquí la oferta inmobiliaria que la Entidad tiene a su disposición.

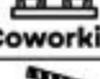


VIVIENDA 14

VIVIENDA 8

VIVIENDA LE



-   
2 hab
-   
Salón comunal
-   
Zona PET
-   
2 parques
-   
Zona BBQ
-   
Coworking
-   
Teatrino

# El mejor apartamento VIS de Chía

Disponibles



**\$262.000.000**

\*150 SMMLV del año de escrituración.

**46m<sup>2</sup>**

Área construida

Visita nuestra sala de ventas: Al frente de Parmalat Chía, variante Chía-Cota



Sala de ventas Proyecto Mármara



☎ 318 382 1282 316 010 5573



Comprar el hogar de tu sueños  
**ES POSIBLE.**

Pregunta por los mejores beneficios que tenemos para ti



+ de 45 años Construyendo viviendas para las familias colombianas



Escanea el código y conoce todos nuestros proyectos a nivel nacional.

[www.constructoracolpatria.com](http://www.constructoracolpatria.com)

## BOGOTÁ

 <p><b>Restrepo</b> Vivienda de interés social <b>VERTICE</b> Apartamentos Área total construida desde: 35,79 m<sup>2</sup> Área privada desde: 31,63 m<sup>2</sup> Cra. 27 # 21 - 22 sur (Sala de Ventas)</p>	 <p><b>Paloquemao</b> Vivienda de interés social <b>SCALENO</b> Área total construida desde: 38,96m<sup>2</sup> Área privada desde: 31,06m<sup>2</sup> Cra. 22 # 16 - 06</p>	 <p><b>Fontibón</b> Vivienda de interés social <b>VILANOVA</b> APARTAMENTOS Área total construida desde: 43,00 m<sup>2</sup> Área privada desde: 36,71 m<sup>2</sup> Cl. 17 # 96H- 28</p>	 <p><b>Lagos de Torca</b> Vivienda de interés social <b>SOLE</b> Área total construida desde: 96,59 m<sup>2</sup> Área privada desde: 79,88 m<sup>2</sup> Autop. Norte # 196 A - 75</p>	 <p><b>Puente Aranda</b> Vivienda de interés social <b>mare 44</b> Área total construida desde: 34,44m<sup>2</sup> Área privada desde: 28,88m<sup>2</sup> Calle 13 # 44 - 20</p>
---	---	--	--	---

<p><b>La Felicidad - Avenida Boyacá # 21 - 11</b></p>  <p><b>EL ROBLE</b> Últimas unidades disponibles</p>			 <p><b>LOS SAUCES</b> Área total construida desde: 60,72 m<sup>2</sup> Área privada desde: 79,36 m<sup>2</sup></p>	 <p><b>LOS ALMENDROS</b> Área total construida desde: 58,82 m<sup>2</sup> Área privada desde: 43,76 m<sup>2</sup></p>	 <p><b>Turín</b> Gran lanzamiento</p>
---	--	--	---	--	--

Imagen en proceso, pueden presentarse variaciones en algunos detalles de diseño. El mobiliario solo hace parte de la ambientación del área y como sugerencia de amobiamiento. Las imágenes y representaciones gráficas de las zonas comunes (como salón de juegos, piscina, gimnasio, salón infantil, lobby, salón social y terraza) son de carácter ilustrativo y de referencia. El área total está discriminada en: área privada, área común (torres, columnas, estructura, muros, divisiones y muros de fachada) y área de balcones cuando aplica.

Las imágenes y planos del proyecto, incluyendo plantas generativas, apartamentos, zonas comunes, especificaciones y acabados, son representaciones gráficas susceptibles de cambios en diseño, dimensiones, materiales, acabados, colores, texturas y demás. El área construida de M<sup>2</sup> y el área privada es de A3 M<sup>2</sup> aproximadamente; el área definitiva será aquella que se determine en la licencia de construcción y de propiedad horizontal correspondiente; El valor de los inmuebles correspondiente a 150 SMMLV del año 2020es de aproximadamente \$361.000.000 en primera etapa. El valor de los inmuebles puede variar por cambios normativos sobre topes VIS. El proyecto se ampara al régimen de Propiedad Horizontal conforme a la Ley 878 de 2005. La cuota de administración provisional se estima en \$230.000; este valor podrá modificarse según lo que apruebe la administración. Los elementos decorativos no implican oferta de detalles. Las representaciones gráficas del proyecto serán las aprobadas por la autoridad competente en la licencia de construcción. El proyecto se ubica en la Calle 13 No. 28-00 en Chía, no obstante, la nomenclatura definitiva será la que determine la autoridad correspondiente.



# ¡Invierte en tu futuro!

## Con acabados, precios fijos

Apartamentos VIS y VIP con acabados desde \$137 hasta \$217 millones y áreas construidas desde 41.47 m<sup>2</sup> hasta 58.11 m<sup>2</sup>. Balcones desde 1.8m<sup>2</sup> hasta 2.5m<sup>2</sup>.

**\*Acabados:**

- Pisos en cerámica.
- Paredes estucadas y pintadas.
- Aparatos de cocina instalados.
- Combo de sanitario instalados.
- Puertas instaladas.

**2-3 alcobas**

**2 baños**



¡Conoce más de tu futuro hogar!



**Ibague Bilbao**  
Calle 130 # 8-77



319 6178790 - 320 5115785  
¡Contáctanos!

loretoibague.com

**Ibague Bilbao**  
Calle 130 # 8-77



Su servicio y compromiso merecen un hogar

<p><b>BOGOTÁ - 20 DE JULIO</b></p> <p>APLICA SUBSIDIO DEL HÁBITAT</p> <p>49 m<sup>2</sup> Área Construida Área Privada 42 m<sup>2</sup></p> <p>Desde: \$192'172.500</p> <p>310-3453206</p>	<p><b>BOGOTÁ - FONTIBÓN</b></p> <p>AMPLIO PLAZO CUOTA INICIAL: 32 MESES</p> <p>42 m<sup>2</sup> Área Construida Área Privada 36 m<sup>2</sup></p> <p>Desde: \$209'999.000</p> <p>310-5715962</p>	<p><b>CHÍA - CUNDINAMARCA</b></p> <p>IPRECIO FIJO Y CON OPCIÓN DE FULL ACABADOS!</p> <p>38.5 m<sup>2</sup> Área Construida Área Privada 34 m<sup>2</sup></p> <p>Desde: \$212'000.000</p> <p>310-2269693</p>
<p><b>MADRID - CUNDINAMARCA</b></p> <p>CERCA A ESTACIONES DEL FUTURO REGIOTRAM</p> <p>58.2 m<sup>2</sup> Área Construida Área Privada 51.3 m<sup>2</sup></p> <p>Desde: \$225'000.000</p> <p>321-9588882</p>	<p><b>VÍA BOGOTÁ - MOSQUERA</b></p> <p>¡LANZAMIENTO NUEVAS TORRES!</p> <p>45.5 m<sup>2</sup> Área Construida Área Privada 41 m<sup>2</sup></p> <p>Desde: \$237'999.000</p> <p>310-2388895</p>	<p><b>CAJICÁ - CUNDINAMARCA</b></p> <p>¡GANA BONO HASTA DE \$50 MILLONES!</p> <p>56 hasta 64.5 m<sup>2</sup> Áreas Construidas Área Privada 51 hasta 55.3 m<sup>2</sup></p> <p>Desde: \$263'499.900</p> <p>313-3245277</p>
<p><b>BOGOTÁ - AV. SUBA CON CALLE 100</b></p> <p>ÉXITO EN VENTAS - EN CONSTRUCCIÓN</p> <p>27 m<sup>2</sup> Área Construida Área Privada 23 m<sup>2</sup></p> <p>Desde: \$290'500.000</p> <p>323-2418432</p>	<p><b>BOGOTÁ - CALLE 26 CON CRA. 30</b></p> <p>AMPLIO PLAZO CUOTA INICIAL</p> <p>28 hasta 71.5 m<sup>2</sup> Áreas Construidas Área Privada 23.3 hasta 52.3 m<sup>2</sup></p> <p>Desde: \$291'999.000</p> <p>310-7885458</p>	<p><b>BOGOTÁ - GRAN GRANADA</b></p> <p>ÚNICOS CON VISTA NATURAL</p> <p>63.5 y 64 m<sup>2</sup> Áreas Construidas Área Privada 56 m<sup>2</sup></p> <p>Desde: \$403'499.000</p> <p>320-3058416</p>

AR Construcciones | www.arconstrucciones.com

\*El Cliente declara conocer y aceptar que los costos estimados de precio, tales como el en trámite estudio de edificación, seguros, estudio de tráfico, gastos notariales, honorarios, beneficio, registro, papeles, permisos, impuestos municipales y de subrogación, etc., se detallarán por escrito y de manera separada presentados ante firma de la escritura pública y se consignarán por separado. En los casos de venta a través de sistema de financiación, las condiciones del crédito, la cuota y la tasa de interés, dependen de la entidad financiera que otorga el crédito y son otorgadas según el AR Construcciones S.A.S. El precio de los inmuebles del proyecto puede variar por condiciones del mercado y disponibilidad de insumos. Los ingresos compartidos en las empresas, tiendas, bares, restaurantes y otros negocios que se desarrollen en el proyecto, son exclusivos y de representación arquitectónica. En consecuencia, pueden presentar variaciones y diferir de la realidad todo lo que contiene elementos de representación artística que son interpretados del arte. No se garantiza ni se comprometen ni otorgan a la sociedad vendedora, en todo caso, el proyecto, las áreas, especificaciones y dimensiones definitivas, serán las aprobadas por la Constructora Límite por duración del proyecto y/o de acuerdo con el contrato. Los ingresos compartidos en el caso de desarrollo "trazado definitivo" el cual hace parte integral de los documentos contractuales que perfeccionan el negocio, del mismo los bienes comunes y los bienes comunes de uso exclusivo serán los contractuales por los subcontratos con los subcontratistas e indicados en el Registro de Propiedad Horizontal de cada proyecto. Ver términos y condiciones completos en www.arconstrucciones.com. \*Nómina aplicada en la República de Colombia.



Aquí encuentras tu inversión ideal  
**Aptos. desde 44m<sup>2</sup> hasta 110m<sup>2</sup>**

EN TU APARTAMENTO PROPIO LOS SUEÑOS TIENEN ALAS



APTOS VIS

Área construida...  
**60.44m<sup>2</sup>**  
Área privada desde 53.56m<sup>2</sup>

@ALTOSDELAESPERANZA



ESCANEA ESTE CÓDIGO

Proyecto Altos de la Esperanza  
Sala de Negocios Paipa / Cundinamarca  
Calle 15 # 32-15 Adelante del San Andrés Golf Club

**3 Alcobas\***  
**2 Baños\***  
**Sala comedor**  
**Cocina**  
**Zona de ropas**

☎ **315 311 82 48**



Área construida...  
**62.89m<sup>2</sup>**  
Área privada desde 55.60m<sup>2</sup>

Listo para ti y tu familia  
**¡Conócelo hoy!**

PAIPA - BOYACÁ



@TORRESDEPANORAMA

**3 Alcobas**  
**2 Baños\***  
**Sala comedor**  
**Cocina**  
**Zona de ropas**

☎ **317 643 84 91**



Torres de Panorama  
APARTAMENTOS



ESCANEA ESTE CÓDIGO

Torres de Panorama Apartamentos  
Sala de Negocios - Paipa / Boyacá  
Cra. 13 #23-05 Barrio Villa Panorama

EDIFICIO  
ALTALUCIA I



**¡QUIERES INVERTIR EN CARTAGENA!**  
**ÚLTIMOS APARTAMENTOS DESDE \$290.000.000**

EXCELENTES ACABADOS

Área construida...  
**94.11m<sup>2</sup>**  
Área privada desde 86.49m<sup>2</sup>

☎ **315 628 9345**





# maz

SUBSIDIOS, PROYECCIÓN Y VALOR:  
TODO EN UN SOLO LUGAR.

✓ **Aplica subsidio caja de compensación**

**BOGOTÁ**

**PRECIO FIJO**

APTOS VIS CON SEMIACABADOS | **35 m<sup>2</sup>**  
Área construida aprox.

Fronte al nuevo corredor verde de la Cra 7ma

**BOGOTÁ**

**ENTREGA INMEDIATA**

ÚLTIMOS APTOS VIS | **35 m<sup>2</sup>**  
Área construida aprox.

A pocos minutos del C.C. Centro Mayor

**TOCANCIPÁ**

**APLICAN SUBSIDIOS**

APTOS VIS CON PARQUEADERO | Desde **58 m<sup>2</sup>**  
Área construida aprox.

A pocos minutos del parque central

**VILLAVICENCIO**

**+30 MIL M<sup>2</sup> DE ZONAS VERDES**

APTOS VIS CON PISCINA | Desde **57 m<sup>2</sup>**  
Área construida aprox.

Junto al Parque Las Malocas

**BOGOTÁ**

**ÉXITO EN VENTAS**

UNIDADES HABITACIONALES | **27,5 y 33,3 m<sup>2</sup>**  
Área construida aprox.

Fronte al C.C. Nuestro Bogotá

**BOGOTÁ**

**INICIAMOS ENTREGAS**

ÚLTIMOS APTOS | **30 y 31 m<sup>2</sup>**  
Área construida aprox.

A 2 cuadras de Sierra 100

Conoce maz proyectos en:

BOGOTÁ • BARRANQUILLA • CARTAGO • TOCANCIPÁ • VILLAVICENCIO



Vísitanos en  
**maz.com**

\*Las áreas son aproximadas y podrán presentar modificaciones, variaciones o ajustes como consecuencia de las actualizaciones y/o modificaciones de la licencia de urbanismo y la licencia de construcción.

\*\* El precio de los inmuebles es un valor de referencia y puede sufrir modificaciones. Consulte con un asesor para más información.



¡Agenda tu visita y descubre el lugar ideal para vivir en la sabana!



Desde **\$732.000.000**

Casa 1 piso

**86.5 M<sup>2</sup>**  
Área Construida

3 Habitaciones  
3 baños

Casa 2 pisos

**117 M<sup>2</sup>**  
Área Construida

3 Habitaciones  
+ disponible  
4 baños



Lo mejor muy cerca de tu nuevo hogar

- Restaurantes**
- Andres Carne de Res
  - La Chula Campestre
  - Rancho MX
  - Rest. El Transportador

- Vías de Acceso**
- Autopista Norte
  - Vía Guaymaral desde Bima o Suba
  - Carrera 7<sup>a</sup>
  - Variante Chía - Cota

- Centros Comerciales**
- Fontanar
  - Centro Chía
  - Bima
  - Bazzar

**Aeropuerto Guaymaral (SKGY)**

**317 647 5199**



Vía Guaymaral • Carrera 10 # 1 sur-211 • Chía

Todas las imágenes contenidas en esta representación, así como el mobiliario, paisajismo, vegetación, acabados y demás elementos accesorios son meramente ilustrativos y por tanto Grupo Inmobiliario Urban S.A.S. y Área Cuadrada Constructores S.A.S. se reservan el derecho de realizar cualquier tipo de cambio en el proyecto que consideren necesario que surjan en el desarrollo arquitectónico y constructivo.



eMe  
PROPIEDAD RAÍZ



Crear tu propia historia es posible en EME

TIERRA Dulce

VENTAS TORRE 2

Área construida desde:  
**52 m<sup>2</sup>**



Variante Caldas

Precio desde:

**\$262.000.000**

150 salidas mínimas al momento de escrituración. No incluye parqueadero, cuota GIL ni acabados

3006557583



la Vida Bella 2

Torre gratitud

PROYECTO POR ETAPAS

Área construida desde:  
**70 m<sup>2</sup> a 80 m<sup>2</sup>**



Bello Vía Machado

Precio desde:

**\$362.000.000**

El precio incluye parqueadero, no incluye acabados

3147750046



Belo Horizonte Apartamentos

LANZAMIENTO TORRE 3

Área construida desde:  
**48 m<sup>2</sup> a 62 m<sup>2</sup>**



Bello Sector Primavera

Precio desde:

**\$175.000.000**

El precio no incluye parqueadero, cuota GIL, ni acabados

321 7869649



(+57)(604) 444 84 99

www.eme.com.co



OSPINAS  
Transforma

CREAMOS EXPERIENCIAS  
PARA TRANSFORMAR VIDAS Y ESPACIOS

VENTURA Residencial



Soacha  
Área Total Construida Desde Hasta  
**46m<sup>2</sup> 53m<sup>2</sup>**

JACANA



Barú, Cartagena  
Área Total Construida Desde Hasta  
**37m<sup>2</sup> 119m<sup>2</sup>**

Valle Verde APARTAMENTOS



Bello, Antioquia  
Área Total Construida Desde Hasta  
**48m<sup>2</sup> 49m<sup>2</sup>**

AVIVA Sierra



Santa Marta  
Área Total Construida Desde Hasta  
**39m<sup>2</sup> 60m<sup>2</sup>**

¡VIVE, INVIERTE Y TRANSFORMA EN TU FUTURO CON OSPINAS!



CONTÁCTANOS

310 754 7227

ospinasycia

ospinasycia

ospinasycia

www.ospinas.com.co

Las imágenes y materiales publicitarios del proyecto son ilustrativos y no detallan de manera exacta el mobiliario, los diseños y acabados del proyecto inmobiliario, por lo tanto, ninguna de estas configura compromiso contractual. Las características y áreas de los inmuebles pueden variar según ajustes técnicos, licencias, disponibilidad o decisiones de autoridades competentes.



Conoce el proyecto VIS con el mejor precio por metro cuadrado del Huila

## URBANIZACIÓN

a 5 minutos de Neiva

**108 m<sup>2</sup>** Área Construida

3 ALCOBAS | 2 BAÑOS | 2 PARQUEADEROS

**\$175.500.000**

Precio especial 135 SMMLV del 2024



Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidos en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artista y no comprometen a Berdez SAS. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida de las casas corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, botones, elementos estructurales y de fachada. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Las casas se entregan en obra gris. El proyecto se construirá por etapas.

Nuevo lanzamiento



## CONJUNTO CERRADO

a 5 minutos de Neiva

**105 m<sup>2</sup>** Área Construida

3 ALCOBAS | 3 BAÑOS\* | PARQUEADERO

**\$192.172.500**

135 SMMLV del 2025



Escríbenos o llámanos: **310 809 9063**



Salamanca La Nueva - Neiva

[www.constructoraberdez.com](http://www.constructoraberdez.com)



[constructoraberdez](https://www.instagram.com/constructoraberdez)



**TU NUEVO HOGAR  
CON O SIN SUBSIDIO**

Bogotá - Collina

**VIS**

**Precio desde:**  
\$249.980.000\*  
(\*150 smmlv al año de escrituración)

**320-349-4593**

Sala de negocios  
Crr 76 #145-70,  
frente al D1  
Calatayud  
Bogotá, D. C.

Apartamento  
Sin acabados.

**Área construida**  
38.60 m<sup>2</sup> aprox

**Área privada**  
35.69 m<sup>2</sup> aprox

Mosquera - Cundinamarca

**VIS**

**Precio desde:**  
\$249.980.000\*  
(\*150 smmlv al año de escrituración)

**323-221-6130**

Sala de negocios  
Cll 23 #7B-15  
Mosquera,  
Cundinamarca.

Apartamento  
Sin acabados.

**Área construida**  
Desde 55.45 m<sup>2</sup> aprox

**Área privada**  
Desde 50.43 m<sup>2</sup> aprox

Tunja - Boyacá

**VIS**

**Precio desde:**  
\$209.468.025\*  
(\*135 smmlv al año de escrituración)

**321-886-8119**

Sala de negocios  
Calle 20 #4-10  
Tunja, Boyacá.

Apartamento  
Sin acabados.

**Área construida**  
Desde 60.28m<sup>2</sup> aprox

**Área privada**  
Desde 53.13 m<sup>2</sup> aprox

Armenia - Quindío

**NO VIS**

**Precio desde:**  
\$270.000.000

**317-837-3129**

Sala de negocios  
Av Centenario  
con cll 26 norte,  
Armenia,  
Quindío.

Apartamento  
Con acabados.

**Área construida**  
Desde 36.80 m<sup>2</sup> aprox

**Área privada**  
Desde 32.74 m<sup>2</sup> aprox

Armenia - Quindío

**NO VIS**

**Precio Torre Boreal desde:**  
\$291.100.000

**315-558-3453**

Sala de negocios  
Cll 37 norte  
#19-02, local 3  
Armenia,  
Quindío.

Apartamento  
Con acabados.

**Área construida**  
Desde 41.00 m<sup>2</sup> aprox

**Área privada**  
Desde 38.34 m<sup>2</sup> aprox

Cartagena - Bolívar

**VIS**

**Precio desde:**  
\$260.183.709\*  
(\*153 smmlv al año de escrituración)

**316-528-9087**

Sala de negocios  
Cll 49 #13-96  
Cartagena,  
Bolívar.

Apartamento  
Sin acabados.

**Área construida**  
Desde 44.60 m<sup>2</sup> aprox

**Área privada**  
Desde 37.55 m<sup>2</sup> aprox

Para más información en [www.uraki.com.co](http://www.uraki.com.co)

[f](https://www.facebook.com/uraki.col) [i](https://www.instagram.com/uraki.col) [t](https://www.tiktok.com/@uraki.col) [y](https://www.youtube.com/@uraki.col) [in](https://www.linkedin.com/company/uraki.col) @uraki.col

Las imágenes, renders, planos, propuestas de fachada del proyecto, dimensiones e información contenidas en las piezas gráficas, así como el apartamento modelo, el área privada de la unidad ofrecida en venta y en general la totalidad de las piezas publicitarias informativas, ilustrativas, contienen elementos de apreciación estética y son susceptibles a los cambios que pueden generarse por aspectos técnicos, arquitectónicos, procesos de diseño, acabados, nueva reglamentación legal, por requerimientos normativos de las diferentes entidades ajenas a la constructora, escasez de suministro de materiales, variaciones del mercado o procesos constructivos, de modo que, los áreas ofrecidas hacen referencia a los metros cuadrados aproximados. Las especificaciones técnicas de la unidad inmobiliaria y acabados de los apartamentos serán detalladas en el cierre de cada negocio; como resultado, el mobiliario y la ambientación del material publicitario, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en funcionamiento por lo que esta representación no hace parte de la oferta comercial ni compromete u obliga a Uraki Constructora S.A.S. Para más información en [www.uraki.com.co](http://www.uraki.com.co)

HASTA \$5.000.000 BONO

EL APARTAMENTO

VIP MÁS GRANDE DE COLOMBIA

Desde

\$128.000.000

OPCIÓN DIVIDIDA

INGLOBAL CONSTRUCTORES

Apartamento tipo A

\$ 128.000.000 50m2



Apartamento tipo B

\$ 157.000.000 61m2



RESTREPO - META

COOTRADECUN Vivienda

CONTACTO 311 575 5433 - 322 514 0114



Ricaurte Cundinamarca



Melgar Tolima



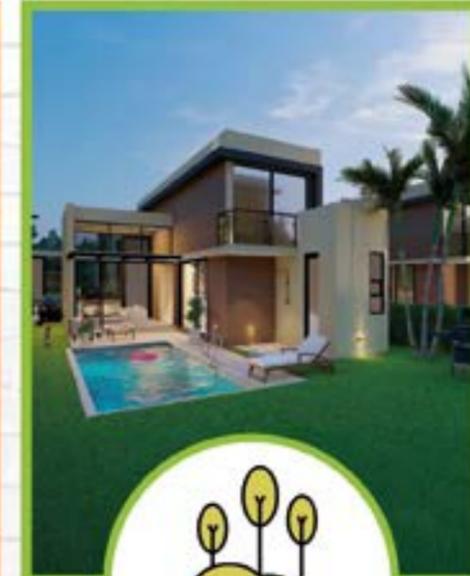
Fusagasugá Cundinamarca



Arroyanes de Peñalosa Segunda Etapa Proyecto VIS

Separación desde: \$ 3.000.000

Aplican subsidios de vivienda



Rancho Grande Lotes en Condominio Campestre Últimas Unidades

Desde: \$ 187.849.200

Entregas Segundo Semestre 2025



El Pedregal Parque Residencial Apartamentos

Desde: \$ 236.710.619

Separación con \$ 10 millones

Proyecto Convenio

RESERVA DE GUANCE



Pacho Cundinamarca

\*Aplican Términos y Condiciones

Fr

¿Te gustaría vender o arrendar tu propiedad?

El portal líder en el mercado tiene el plan perfecto para ti

Por solo \$46.900



Contacta a un asesor



Promueve  
y  
construye:



**millarq**  
FACCIÓN CONSTRUCTORES

Contáctanos:



311 716 2590 / 322 942 6943  
321 964 3014 / 314 286 5048



Bosque  
de Turpial



Tocancipá,  
Cundinamarca

Un proyecto  
**Colsubsidio**

# LA VEGA - GRANADA - FUSAGASUGÁ

## APARTAMENTOS Y LOCALES



CONSTRUCCIÓN

Áreas desde:

34m<sup>2</sup>



## LOTES, CASAS Y APARTAMENTOS



CONSTRUCCIÓN

Áreas desde:

33m<sup>2</sup>



## LOTES Y CASAS CAMPESTRES



OBRA AL 95%

Áreas desde:

322 m<sup>2</sup>



Tu tranquilidad,  
nuestro entorno,  
**tu proyecto  
de vida**

VIS

Área total construida desde:

**47\* m<sup>2</sup>**

Precios desde:

**137\* SMMLV**

Precio proyectado desde:

**\$209.500.000**

al año de escrituración  
del inmueble

Aplica  
Subsidio

Conoce más  
escaneando  
este QR



\*PROXIMAMENTE PROYECTO VIS EN FUSAGASUGÁ

### ZONAS SOCIALES Y HÚMEDAS - PARQUE COMERCIAL LA VEGA



Piscina



Zona BBQ



Sauna



Zonas verdes



Terraza



Pasaje comercial



Salón múltiple



Visita nuestra  
sala de ventas

Km 22 autopista central, vía La Caro - Tocancipá,  
sentido sur-norte. Al lado de FEMSA Coca-Cola.

Aplican términos y condiciones

(+57) 311 716 2590

www.parquecomerciallavega.com

@Progresoaltriunfo



**La Hipotecaria**

Compañía de Financiamiento

**Nos apasiona apoyar tus sueños y hacerlos realidad. Te ofrecemos soluciones financieras rápidas, simples y confiables.**



Contáctanos

E-mail: [comercial@lahipotecaria.com](mailto:comercial@lahipotecaria.com)

Whatsapp: +57 313 848 1848

PBX: 601 328 6000



**CUSEZAR**

# CONOCE LA GRATITUD II DE LA MARLENE.

APARTAMENTOS VIS UBICADO EN BOSA.

**Esríbenos por WhatsApp 310 216 2469**  
o visítanos en nuestra Sala de Ventas Cusezar - La Marlene:  
Diagonal 37A # 17-163 Soacha sobre la Av. Terreros

Área total construida  
desde 41m<sup>2</sup> hasta 53m<sup>2</sup>

Área privada  
desde 38,2m<sup>2</sup> hasta 48,8m<sup>2</sup>



**Desde 125 SMMLV\***  
con ajuste al año de escrituración

Precio de referencia desde \$192 millones aprox. estimados al año 2026

\*Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes

**Bosa, Bogotá**  
**Cra. 95 A #92-51 Sur.**



Imagen referente al apto. con área total construida de 41m<sup>2</sup>.



Imagen referente al apto. con área total construida de 53m<sup>2</sup>.

La Gratitud II es un proyecto de Vivienda de Interés social. El precio de venta de cada uno de los apartamentos se establece en Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes (SMMLV). El precio final será el valor que resulte de multiplicar los SMMLV ofertados por el valor del SMMLV del año de escrituración del inmueble. El precio de referencia es solo una proyección estimada del valor del inmueble. El precio de venta de los apartamentos según su área es: Área total construida de 41m<sup>2</sup>/área privada de 38,2m<sup>2</sup> se establece en 125 SMMLV. Área total construida de 48m<sup>2</sup>/área privada de 43,7m<sup>2</sup> se establece en 137 SMMLV. Área total construida de 53m<sup>2</sup>/área privada de 48,8m<sup>2</sup> se establece en 145 SMMLV. Las imágenes utilizadas son representaciones digitales que pueden variar en la percepción y construcción final. La dirección del proyecto podrá ser modificada por órdenes de entidades catastrales o competentes sobre la materia.

Tu próximo hogar te espera en **Habi**



## Apartamentos desde \$100 millones

En alianza con: **caja honor** **Fincaraiz\***

### Facilidades de pago para ti

- Accede a **créditos hipotecarios con tasas preferenciales** en alianza con más de 8 bancos. (No es posible crédito de Caja Honor)
- Compra con **cesantías o subsidios de Caja Honor** sin costo en asesoría legal y financiera.
- Acompañamiento personalizado** durante todo el proceso.

### ¿Por qué elegir Habi?

- Más de **30.000 familias** ya han confiado en nosotros.
- Propiedades **listas para escriturar** con estudios de títulos revisados.
- Opciones desde **\$100 millones** en las principales ciudades del país.
- Plataforma digital ágil y **acompañamiento humano** experto.

Escanea el código QR y encuentra el hogar que siempre soñaste con el respaldo de Habi.



\*Cobertura nacional Bogotá, Medellín, Barranquilla, Cali, Cartagena

## CUMBRERA

**APTOS desde**

**\$160 millones**

### PROYECTOS CON ENTREGA INMEDIATA



EDIFICIO **Uno-83**

**ÚLTIMOS APTOS**

Desde **\$210 millones**

**Bogotá**

A 8 min. del C.C. Santafé  
**ZONA DE ALTA VALORIZACIÓN**

Área construida: **36 m<sup>2</sup>**

Sala de ventas: Calle 183 # 8D-17

**311 507 2193**



**Lima**

**ÚLTIMOS APTOS**

Desde **\$160 millones**

**Montería**

Barrio La Castellana - Todo a 5 min.  
**APTOS CON PARQUEADERO**

Área construida: **54 m<sup>2</sup>**

**312 523 2054**

### PROYECTOS EN CAJICÁ - SECTOR CANELÓN



**JUNCAL**

**SOLO 150 APTOS**

Ubicación estratégica

Área construida hasta: **67 m<sup>2</sup>**

Solo de ventas: Cra. 6 #46-58 sur, Cajicá Frente a Colegio Emilio Soto Mayor

Desde **\$328 millones**

**302 381 4648**



**Las Flores**

¡Aquí encuentras bienestar y tranquilidad!

**1 o 2 parqueaderos**

Área construida hasta: **85 m<sup>2</sup>**

Solo de ventas: Cra. 6 #46-58 sur, Cajicá Frente a Colegio Emilio Soto Mayor

Desde **\$383 millones**

**312 523 2070**

¡Conoce más aquí! **312 523 2054 | cumbreira.co**

**Bogotá, D.C.**

**PINOT APARTAMENTOS**

**MIRADOR Villa Sobia APARTAMENTOS**

**APARTAMENTOS CON O SIN SUBSIDIO**

49.60 m<sup>2</sup> hasta 57.65 m<sup>2</sup>  
Área construida con 2 y 2 Habitaciones más Estudio

*Un lugar para vivir en familia*

**Desde \$142.000.000**

**314 420 17 54 - 310 479 39 20**

*Diseñado para quienes se reinventan cada día*

**Apartaestudios y Apartamentos 1, 2 y 3 alcobas**

**Desde 22 m<sup>2</sup> hasta 63 m<sup>2</sup>**

Áreas privadas desde 20 m<sup>2</sup> hasta 58 m<sup>2</sup>

**Desde \$ 220.000.000**

**320 4154440 / 320 4158270**

pinot@valurbe.com

**valurbe** **CASTILLO**

**SALA DE VENTAS**  
Transversal 15 No 28-180  
Duitama - Boyacá.

**Habitat 103**  
Aptos desde **128 MILLONES**  
\*Precio de referencia.  
90 SMMLV Calculados al año de escrituración.

**Habitat 103**  
Aptos desde **128 MILLONES**  
\*Precio de referencia.  
90 SMMLV Calculados al año de escrituración.

**4 excelentes opciones de vivienda en Ibagué**

**Habitat 103 CLUB HOUSE**  
Aptos desde **128 MILLONES**  
\*Precio de referencia.  
90 SMMLV Calculados al año de escrituración.

**Ocbos**  
Aptos desde **159 MILLONES**  
\*Precio de referencia.  
112 SMMLV Calculados al año de escrituración.

**Más de 18 años**  
Creando entornos para desarrollar personas y familias.

CONSTRUCTORA **Habitat**  
de los Andes

**315 299 0000**  
habitatdelosandes.com



**invierte en el Eje Cafetero**

**QUINDÍO**

**ARMENIA**  
B/ VILLA ALEJANDRA

**APARTAMENTOS**  
**1-2-3 ALCOBAS**  
Área total construida Desde **22 m2**

**RISARALDA**

**DOSQUEBRADAS**  
SECTOR LA PRADERA

**APARTAMENTOS**  
**1-2-3 ALCOBAS**  
Área total construida Desde **54 m2**

**CALDAS**

**MANIZALES**  
SECTOR MILÁN

**APARTAMENTOS**  
**1-2-3 ALCOBAS**  
Área total construida Desde **41 m2**

+57 310 244 4444  
 constructoracamu  
 constructoracamu.com

**CAMU**  
CONSTRUCTORA  
*¡Creciendo con Felicidad!*  
**40 años**



# INMUEBLES DESDE LOS 120.000.000 MILLONES

Somos **especialistas** en buscar tu **vivienda ideal**

Podemos ayudarte en procesos de:

- Compra y venta de inmuebles
- Asesoría para compra y venta de inmuebles en Bogotá
- Asesoría en crédito hipotecario

☎ 321 2301548 | 315 0611218

📷 @inmopropty



Trayectoria, **solidez** y **visión** de ciudad.

🔍 Así inspiramos en **Construcciones Planificadas**.

Vive en un sector residencial **consolidado, con fácil acceso a vías principales y comercio.**



Áreas desde: **44 m<sup>2</sup>** | Precios desde **\$400** Millones

Donde la ciudad se conecta mejor:  
**aeropuerto, negocios y movilidad rápida.**

📍 Avenida El Dorado



Áreas desde: **44 m<sup>2</sup>** | Precios desde **\$616** Millones

**¡Próximamente!**

**Nuevos Proyectos**

🏠 En la **Av. Esperanza con Av. Cali**  
**algo nuevo está comenzando.**



📍 **VIS y NO VIS**

🏠 En la **Calle 170 con Carrera 9**  
**una nueva oportunidad te espera.**



📍 **NO VIS**

Ubicación, confianza y beneficios exclusivos.  
**Conoce las oportunidades que tenemos para ti**

**en Bogotá.**





Síguenos y conoce más información sobre nuestros proyectos



Haz realidad tu sueño de vivienda propia.

Un Megaproyecto, éxito en ventas rodeado de tranquilidad y naturaleza



SOACHA

avivir  
zue

Apartamentos VIS-VIP

Desde 39 m<sup>2</sup> - 65 m<sup>2</sup>  
Área construida

Áreas privadas  
Desde 35 m<sup>2</sup> - 59 m<sup>2</sup>

Desde  
**\$135**  
millones

90 SMMLV al año de escrituración.

Sala de ventas: Autopista sur, junto al CC Mercurio, Soacha.  
Dirección proyecto: Km 13 vía Sibaté

📞 601 326 5300

Conoce nuestros proyectos en Bogotá y Barranquilla

elemental

BOGOTÁ

LANZAMIENTO  
NUEVA TORRE

Apartamentos para rentas cortas.

Desde 22 m<sup>2</sup> - 44 m<sup>2</sup>  
Área construida

Áreas privadas  
Desde 18 m<sup>2</sup> - 37 m<sup>2</sup>

Desde  
**\$330**  
millones

Av. El Dorado con Av. Boyacá 📞 316 482 1516



alma72

BOGOTÁ

Ubicación estratégica a 8 minutos caminando de dos futuras líneas del metro.

Apartamentos para rentas cortas.

Desde 26 m<sup>2</sup> - 58 m<sup>2</sup>  
Área construida

Áreas privadas  
Desde 23 m<sup>2</sup> - 53 m<sup>2</sup>

Desde  
**\$298**  
millones

Cra 24 #71A-85 📞 316 890 3645



altavista

BARRANQUILLA

Apartamentos en conjunto cerrado con Club House.

Desde 67 m<sup>2</sup>  
Área construida

Áreas privadas  
Desde 59 m<sup>2</sup>

Desde  
**\$375**  
millones

Calle 96 # 72-43 Río Alto 📞 318 291 6300



el alba

BARRANQUILLA

Apartamentos VIS con balcón en Ciudad Mallorca.

Desde 58 m<sup>2</sup>  
Área construida

Áreas privadas  
Desde 53 m<sup>2</sup>

Desde  
**\$192**  
millones

Sala de ventas:  
Portal de Genovés, junto al BC Empresarial 📞 316 521 0447



ÉXITO EN VENTAS

# BBVA

Llegó el momento.



## Tu nueva casa está aquí, ¡nosotros estamos para financiarla!

Adquiere vivienda nueva o usada con BBVA y aprovecha beneficios que hacen más fácil tu decisión.

**Solicitud digital.**

**Disminución inmediata a la tasa de interés de tu crédito<sup>1</sup> con tu Cuenta de Nómina.**

**Cubrimos el avalúo y estudio de títulos<sup>2</sup>.**

**Financiamos hasta el 90% de tu crédito de vivienda, disminuyendo tu aporte en la cuota inicial.**

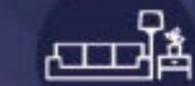
**Accede a más de 220 proyectos financiados por BBVA en todo el país.**



Simula tu crédito ahora

**Fogafin** Producto protegido por el Seguro de Depósitos [www.fogafin.gov.co](http://www.fogafin.gov.co)

## BENEFICIOS



Mejores espacios dentro de la vivienda



Parqueaderos por cada unidad de vivienda y para visitantes



Zonas comerciales y parroquia municipal



Servicios públicos garantizados



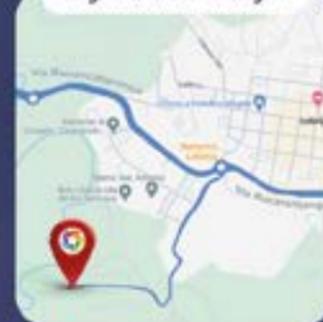
Reserva ambiental y zonas verdes



Sin administración



"El pulmón de Lebríja"



## EL GRANADILLO

El lugar donde empieza tu historia

UN PROYECTO DE **SEGEN FP**  
INVERSIONES SAS

### VIVIENDA VIS

La vivienda VIS es una vivienda unifamiliar, esta conformada por sala, patio, comedor, cocina, 2 baños, y 3 habitaciones.



**Piso 1:** Sala, comedor, baño, cocina, patio.



**Piso 2:** Alcobas principal, 2 alcobas secundarias, baño.

Área  
**72**  
m<sup>2</sup>

Precio exclusivo  
afiliados Caja Honor  
**131** SMMLV

### VIVIENDA VIP

La vivienda VIP, es una vivienda bifamiliar, cuenta con entradas independientes. Esta conformada por 2 habitaciones, 1 baño, sala, comedor, cocina y patio en el primer piso.



**Piso 1:** Sala, comedor, cocina, patio, baño, 2 alcobas.



**Piso 2:** Sala, comedor, cocina, baño, 2 alcobas.

Área  
**49,5**  
m<sup>2</sup>

Precio exclusivo  
afiliados Caja Honor  
**88** SMMLV

**¡Contáctanos!**

316 111 1219

@segenfpinversiones

BBVA Colombia. Establecimiento Bancario. Cuenta de nómina emporada por el seguro de depósitos Fogafin. El crédito de vivienda es un producto de crédito sujeto a reglamento. La aprobación de crédito sujeta a políticas de riesgo de BBVA Colombia según perfil económico del cliente y condiciones de producto. 1. Aplica la tasa de interés vigente al momento de la oferta, siempre que el cliente contrate una cuenta de nómina la cual deberá mantenerse activa y vigente para conservar la tasa. Si es cancelada, o el crédito entra en mora, se reestructura o modifica, se pierde la bonificación en tasa y esta volverá a ser la de contratación inicial para el producto. 2. Aplica campaña vigente en el momento de la oferta. Aplicar mínimos y condiciones, condóctos en: <https://www.bbva.com.co/content/dam/public-web/colombia/documents/personas/prestamos/vivienda/terminos-y-condiciones-avaluo-y-estudio-costo-cero-vis.pdf>.



*¿Ha pensado en acudir a intermediarios para realizar su trámite?*

**¡No se deje engañar!**

**Si le ofrecen**



*Retirar sus cesantías sin perder el subsidio de vivienda*



*Dinero inmediato*



*Trámites en menos de un día*

**¡Cuidado! Puede perder los ahorros de toda su vida...**

**Comuníquese siempre con los canales oficiales de la Entidad**

- [www.cajahonor.gov.co](http://www.cajahonor.gov.co).
- Línea gratuita nacional 01 8000 185570.
- Centro de Contacto al Ciudadano (601) 7557070.
- WhatsApp 310 8535398

*¡Los trámites en Caja Honor son gratuitos!*