

CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras en millones de pesos colombianos)

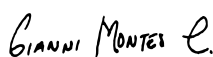
	Nota No.	Diciembre 31, 2025	Diciembre 31, 2024
ACTIVOS			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	260.325	260.149
Inversiones y operaciones con derivados	7	8.739.610	7.730.828
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero	8	195.610	154.392
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	9	31.705	38.040
Activos mantenidos para la venta	10	180	402
Propiedades de inversión	11	260.257	251.391
Propiedades, planta y equipo	12	53.036	53.819
Activos intangibles	13	3.126	2.969
Otros activos no financieros	14	1.814	1.433
Activo por impuesto diferido	15	3.549	187
Activos totales		9.549.212	8.493.610
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	16	9.114.941	8.081.297
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	15.989	16.416
Beneficios a empleados	18	3.669	3.882
Pasivo por impuesto diferido	19	16.296	47.800
Otros pasivos no financieros	20	555	630
Provisiones por beneficios a empleados	20	23.091	23.923
Otras provisiones a largo plazo	21	3.484	3.397
Pasivos totales		9.178.025	8.177.345
Patrimonio			
Capital social	22	60.194	60.194
Reservas	22	50.702	45.987
Resultados acumulados	22	73.330	28.077
Resultado del ejercicio	22	49.828	47.151
Efectos por adopción por primera vez	23	107.615	110.432
Otras participaciones en el patrimonio	23	29.518	24.424
Patrimonio total		371.187	316.265
Patrimonio y pasivos totales		9.549.212	8.493.610

Las notas adjuntas son parte integral de los Estados Financieros

Los suscritos Representante Legal y Contador, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Separados, y que los mismos se han tomado fielmente de los libros de contabilidad de Caja Honor.



Jose Andrés Jimenez Amaya
Gerente General (E)



Gianni Everth Montes Cabrera
Contador Público
Tarjeta Profesional 317724-T



Vivian Paola Mariño Monroy
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 121624-T
En representación de:
Forvis Mazars Audit S.A.S. - BIC
(Ver informe adjunto)

CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL SEPARADO
Para los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras en millones de pesos colombianos)

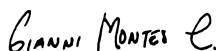
	Nota No.	Diciembre 31, 2025	Diciembre 31, 2024
Ingresos operacionales directos	25	764.736	697.541
Gastos operacionales directos	26	(335.003)	(324.543)
Ganancia operacional directa		429.733	372.998
Ingresos operacionales indirectos	27	18.264	51.011
Gastos operacionales indirectos	28	(90.851)	(81.617)
Ganancia operacional antes de provisiones, depreciaciones y amortizaciones		357.146	342.392
Depreciaciones	29	(2.427)	(2.480)
Amortizaciones	29	(2.896)	(2.598)
Apropiaciones	29	(319.424)	(272.822)
Ganancia operacional neta antes de Impuestos		32.399	64.492
Impuesto corriente (de renta y complementarios)	24	(12.248)	(10.684)
Impuesto diferido	24	29.677	(6.657)
Ganancia del ejercicio		49.828	47.151
Otro Resultado integral			
Inversiones al valor razonable con cambios en el ORI	23	35	13
Revaluación propiedad, planta y equipo	23	(129)	1.058
Impuesto diferido con cambios en el ORI	23	5.188	-
Cambios por efectos de conversión	23	(2.817)	-
Resultado integral Total		52.105	48.222

Las notas adjuntas son parte integral de los Estados Financieros.

Los suscritos Gerente General y Contador, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Separados, y que los mismos se han tomado fielmente de los libros de contabilidad de Caja Honor.



Jose Andrés Jiménez Amaya
Gerente General (E)



Gianni Everth Montes Cabrera
Contador Público
Tarjeta Profesional 317724-T



Vivian Paola Mariño Monroy
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 121624-T
En representación de
Forvis Mazars Audit S.A.S. - BIC
(Ver informe adjunto)



CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras en millones de pesos colombianos)



	Nota No.	Diciembre 31, 2025	Diciembre 31, 2024
ACTIVOS			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	260.430	261.321
Inversiones y operaciones con derivados	7	8.730.317	7.720.337
Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero	8	195.610	154.392
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	9	31.705	38.040
Activos mantenidos para la venta	10	9.368	9.721
Propiedades de inversión	11	260.257	251.391
Propiedades, planta y equipo	12	53.036	53.819
Activos intangibles	13	3.126	2.969
Otros activos no financieros	14	1.814	1.433
Activo por impuesto diferido	15	3.549	187
Activos totales		9.549.212	8.493.610
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Pasivos			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	16	9.114.941	8.081.297
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	15.989	16.416
Beneficios a empleados	18	3.669	3.882
Pasivo por impuesto diferido	19	16.296	47.800
Otros pasivos no financieros	20	555	630
Provisiones por beneficios a empleados	21	23.091	23.923
Otras provisiones a largo plazo	21	3.484	3.397
Pasivos totales		9.178.025	8.177.345
Patrimonio			
Capital social	22	60.194	60.194
Reservas	22	50.702	45.987
Resultados acumulados	22	73.330	28.077
Resultado del ejercicio	22	49.828	47.151
Efectos por adopción por primera vez	23	107.615	110.432
Otras participaciones en el patrimonio	23	29.518	24.424
Patrimonio total		371.187	316.265
Patrimonio y pasivos totales		9.549.212	8.493.610

Las notas adjuntas son parte integral de los Estados Financieros.

Los suscritos Gerente General (E) y Contador, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Consolidados, y que los mismos se han tomado fielmente de los libros de contabilidad de Caja Honor.

Jose Andrés Jimenez Amaya
Gerente General (E)

Gianni Everth Montes Cabrera
Contador Público
Tarjeta Profesional 317724-T

Vivian Paola Mariño Monroy
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 121624-T
En representación de
Forvis Mazars Audit S.A.S. - BIC
(Ver informe adjunto)



CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICÍA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO
Para los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresado en millones de pesos colombianos)



	Nota No.	Diciembre 31, 2025	Diciembre 31, 2024
Ingresos Operacionales Directos	25	767.714	700.682
Gastos Operacionales Directos	26	(335.579)	(325.111)
Ganancia operacional directa		432.135	375.571
Ingresos Operacionales Indirectos	27	15.286	47.870
Gastos Operacionales Indirectos	28	(90.275)	(81.049)
Ganancia operacional antes de Provisiones, depreciaciones y amortizaciones		357.146	342.392
Depreciaciones	29	(2.427)	(2.480)
Amortizaciones	29	(2.896)	(2.598)
Apropiaciones	29	(319.424)	(272.822)
Ganancia operacional neta antes de Impuestos		32.399	64.492
Impuesto a las ganancias			
Impuesto corriente (de renta y complementarios)	24	(12.248)	(10.684)
Impuesto diferido	24	29.677	(6.657)
Ganancia del ejercicio		49.828	47.151
Otro resultado integral			
Inversiones al valor razonable con cambios en el ORI	23	35	13
Revaluación propiedad, planta y equipo	23	(129)	1.058
Impuesto diferido con cambios en el ORI	23	5.188	-
Cambios por efectos de conversión	23	(2.817)	-
Resultado integral total		52.105	48.222

Las notas adjuntas son parte integral de los Estados Financieros

Los suscritos Gerente General (E) y Contador, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros Consolidados, y que los mismos se han tomado fielmente de los libros de contabilidad de Caja Honor.

Jose Andrés Jiménez Amaya
Gerente General (E)

Gianni Everth Montes Cabrera
Contador Público
Tarjeta Profesional 317724-T

Vivian Paola Mariño Monroy
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 121624-T
En representación de
Forvis Mazars Audit S.A.S. - BIC
(Ver informe adjunto)

NIT: 860021967 - 7

Centro de Contacto al Ciudadano CCC en Bogotá 601 755 7070
Línea gratuita nacional 01 8000 185 570
www.cajahonor.gov.co - contactenos@cajahonor.gov.co
Carrera 54 No. 26-54 - Bogotá D.C. Colombia

BIENESTAR Y EXCELENCIA