

Tipo Modalidad	53	M-3: PLAN DE MEJORAMIENTO
Formulario	400	F14.1: PLANES DE MEJORAMIENTO - ENTIDADES
Moneda Informe	1	
Entidad	367	
Fecha	2025/12/31	
Periodicidad	6	SEMESTRAL

[1] 0 PLANES DE MEJORAMIENTO - ENTIDADES													
	4	8	12	16	20	24	28	31	32	36	40	44	48
	MODALIDAD DE REGISTRO	CÓDIGO HALLAZGO	DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO	CAUSA DEL HALLAZGO	ACCIÓN DE MEJORA	ACTIVIDADES / DESCRIPCIÓN	ACTIVIDADES / UNIDAD DE MEDIDA	ACTIVIDADES / CANTIDADES UNIDAD DE MEDIDA	ACTIVIDADES / FECHA DE INICIO	ACTIVIDADES / FECHA DE TERMINACIÓN	ACTIVIDADES / PLAZO EN SEMANAS	ACTIVIDADES / AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
1	FILA_1	H6M3	H6. Saldos Reales Patrimonios Autónomos Jamundí y Cordialidad. Diferencias entre el valor pagado por lotes y su desglose, patrimonios autónomos Contratos Compraventa Lotes Jamundí-Valle y La Cordialidad-Barranquilla se evidenció el contrato 76 de abril de 2016, TICOM S.A por \$27.900.000.000, no se cumplió y Lote JAMUNDI, se vendió a UNION TEMPORAL LA PAZ por valor de \$19.708.860.000,...	Existe una sobrestimación contable en la determinación de los valores de los patrimonios autónomos constituidos por la venta de los lotes Jamundí y Cordialidad.	Verificar el registro catastral de los desglobes de tierra pagados por el promitente comprador.	H6M3. Solicitar a la Oficina de Catastro una relación de los desglobes registrados para ser conciliada mensualmente con los pagos realizados por el promitente comprador de la tierra. Responsables Supervisor de contrato, Jefe de Área y Subgerentes de Vivienda y Financiero.	H6M3. 5 Informes Bimestrales del cumplimiento de la meta 3.	5	2024/07/04	2025/06/17	50	5	Al 31/12/2025, la OFCIN evidenció que SUVIP cumplió con la entrega de los 5 informes bimestrales y 7 adicionales relacionados con la conciliación mensual del desglose de los lotes La Cordialidad y Jamundí. El H6M3 continúa en desarrollo en un 50%.Se encuentra en trámite el registro de transferencia de dominio del lote La Cordialidad. El proceso del lote Jamundí ya culminó.
2	FILA_2	H20M1	H20. Acción de mejora plan de mejoramiento (H8M1 ACFS 2017). Administrativo Incumplimiento de la acción de mejora establecida para el H8 que resultó del proceso de la vigencia 2017. En el marco de la auditoría de cumplimiento al proceso del modelo de vivienda de Fondo de Solidaridad, realizada por este organismo de control en la vigencia 2017.	La causa por la cual se generó el hallazgo fue la falta de controles establecidos por la entidad para recibir el proyecto, por lo que la acción de mejora tendría que enfocarse hacia este fin, mas no delegar la responsabilidad de realizar una acción de mejora a un tercero.	Mesas de trabajo con el Departamento Administrativo de Planeación o quién haga sus veces, el agente liquidador Resolución 027 del 08-03-2024 y Caja Honor - SUVIP, con el propósito de lograr la expedición del certificado de habitabilidad del Conjunto Residencial Comercial Cibeles Armenia exigido en la licencia de construcción 1001618 del 29-12-2011.	H20M1: Mesas de trabajo mensuales.	H20M1. 5 Actas mensuales.	5	2024/07/04	2025/01/21	29	5	Al 31/12/2025, OFCIN evidenció que SUVIP cumplió con 5 actas de mesas de trabajo mensuales ejecutadas por Caja Honor y gestionó 7 mesas adicionales con Dpto. de Planeación de Armenia o quien haga sus veces, con el propósito de lograr expedición certificado de habitabilidad del Conjunto Residencial Comercial Cibeles Armenia. El H20M1 continúa en desarrollo.

3 FILA_3

MODALIDAD DE REGISTRO	CÓDIGO HALLAZGO	DESCRIPCIÓN DEL HALLAZGO	CAUSA DEL HALLAZGO	ACCIÓN DE MEJORA	ACTIVIDADES / DESCRIPCIÓN	ACTIVIDADES / UNIDAD DE MEDIDA	ACTIVIDADES / CANTIDADES UNIDAD DE MEDIDA	ACTIVIDADES / FECHA DE INICIO	ACTIVIDADES / FECHA DE TERMINACIÓN	ACTIVIDADES / PLAZO EN SEMANAS	ACTIVIDADES / AVANCE FÍSICO DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES
2 AVANCE ó SEGUIMIENTO DEL PLAN DE MEJORAMIENTO	H2M1	H2. FALTA DE BÚSQUEDA MAYOR RENTABILIDAD ECONÓMICA EN SU ACTIVO LOTE CALLE 100. (A)...Pérdida oportunidad para generar mayores beneficios. Canon arrendamiento indexado únicamente al IPC. No se exigió plan de inversión. La inactividad en desarrollo del inmueble afecta cumplimiento de los fines misionales de la Caja y contraviene el principio de optimización del uso de los recursos...	Deficiencia en la gestión estratégica institucional para la gestión de activos de alto valor, sin estudios financieros y económicos, ni explorar otras alternativas que permitan obtener una rentabilidad superior al canon de arrendamiento, afectando directamente la generación de recursos.	Efectuar análisis del Contrato 001 de 2009.	H2M1. Efectuar el análisis contractual y de acuerdo al resultado del mismo, establecer las posibles alternativas encaminadas a la gestión del activo del Lote José María Carbonell Calle 100.	Informe sobre el análisis contractual y las posibles alternativas de gestión del activo.	1	2025/06/18	2025/10/31	20	1	Al 31/12/2025, la OFCIN evidenció que SUADM entregó el informe del análisis contractual del Lote José María Carbonell Calle 100; en desarrollo el análisis económico, financiero, comparativo y de alternativas reales de gestión, de conformidad con la meta establecida.